



ALLERØD KOMMUNE

Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 15

Mødet blev holdt tirsdag den 17. marts 2015 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 07:00 og sluttede kl. 07:20.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Næstformand - Lone Hansen (V), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (UP), Henriette Gedde (A)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Dispensation fra lokalplan til placering af midlertidige boliger	3

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

1. Bemærkninger til dagsordenen

Sagsnr.: 14/18798

Punkttype Beslutning.

Bilag Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 17-
03-2015** Ingen.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

2. Meddelelser

Sagsnr.: 14/18798

Punkttype Orientering.

Bilag Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 17-
03-2015** -

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

3. Dispensation fra lokalplan til placering af midlertidige boliger

Sagsnr.: 15/4310

Punkttype Beslutning.

Tema Placering af 3 midlertidige boligpavilloner til flygtninge på Vestvej 18 A-F kræver dispensation fra lokalplan 245A.

Sagsbeskrivelse I forbindelse med behandling af sag om forøget behov for midlertidige og varige boliger til flygtninge besluttede byrådet den 18. december 2014, at 3 midlertidige boligpavilloner til flygtninge skal placeres på parkeringspladsen mellem spejderhytten på Vestvej 18 og Engholmskolens sportsplads.

Plan og Byg modtog den 23. februar 2015 ansøgning om byggetilladelse. Ved sagsgennemgangen blev det konstateret, at det ansøgte også kræver dispensation fra lokalplan 245A.

Der ansøges om at opføre 2 pavilloner á 166 m², som hver indeholder 9 enkeltværelser og fælles køkken, bad og toilet faciliteter, og 1 pavillon á 220 m², som indeholder 4 2-værelses boliger med eget køkken og toilet/bad. Pavillonerne opvarmes med elvarme og opfylder isoleringskrav til midlertidige pavilloner. Pavillonerne opbygges af flytbare moduler, som opstilles på punktfundamenter, og fremstår med brædebeklædning på ydervægge og fladt tagpaptag. Pavillonerne opstilles for 3 år.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 245A for Engholm Erhvervsområde, og er beliggende i område Io, som må anvendes til *offentlige formål som skole, gymnasium, børneinstitutioner, sportsplads m.v.*, jf. lokalplanens § 3.1. Opførelse af boliger kræver derfor dispensation. Der skal desuden dispenseres fra krav om tilslutning til fjernvarme eller naturgasnet, jf. lokalplanens § 9.2.

Der er den 26. februar 2015 udsendt naboorientering i forbindelse med behandlingen af dispensationsansøgningen, jf. Planlovens § 20.

Forvaltningen har efter en konkret vurdering udsendt naboorienteringen til de umiddelbare naboer til pavillonerne:

- Ejere af Vestvej 31 (enfamiliehus)
- Ejere af Vestvej 33 (enfamiliehus)
- Ejer af Vestvej 39 (enfamiliehus – ejet af Allerød Kommune og anvendt til akutboliger)
- Bruger af Vestvej 18 (sendt til

- spejdertroppens gruppeledelse)
- Engholmskolen (sendt til skolens mailadresse)
- Engholm Plejecenter (sendt til plejecenterets mailadresse)

Der er modtaget følgende indsigelser (indsigelseerne er vedhæftet som bilag):

Vibe og Mikael Grundsøe, Vestvej 31, gør indsigelser mod opførelse af midlertidige flygtningeboliger på arealet, og retter desuden en henvendelse direkte til byrådet. De mener ikke, at naboorienteringen er i overensstemmelse med Planlovens § 20.

Susanne og Michael Thomsen, Vestvej 33, gør indsigelser mod opførelse af midlertidige flygtningeboliger på arealet, og retter desuden en henvendelse direkte til byrådet. De mener ikke, at naboorienteringen er i overensstemmelse med Planlovens § 20.

Skolebestyrelsen på Engholmskolen anerkender kommunens opgave med at huse flygtning, men henstiller til årvågenhed omkring de flygtninge, der visiteres til stedet.

Eva Aaskov, Skelvej 6 (ikke naboorienteret) har desuden rettet et spørgsmål til byrådet om hvorfor Engholmskolens forældre ikke er orienteret om beslutningen, og om konsekvenserne af placeringen i forhold til trygheden på skolen er diskuteret.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at der meddeles dispensation fra lokalplan 245 A, § 3.1, til at placere 3 midlertidige boligpavilloner i område Io. Der meddeles samtidig dispensation fra krav om tilslutning til fjernvarme eller naturgasnet, jf. § 9.2, til at opvarme bygninger ved elvarme. Begrundelsen for dispensationen er, at opstillingsperioden er begrænset til 3 år, og at behovet for at huse flygtninge er en akut og uopsættelig opgave, som kommunen er blevet pålagt. Dispensationen meddeles på vilkår, at pavillonerne nedtages efter 3 år, og området derefter reableres.

Dialog/høring

Der er foretaget naboorientering, jf. Planlovens § 20.

Bilag

Vestvej 18 A-F høringssvar Engholmskolen.pdf
Vestvej 18 A-F situationsplan.pdf
Høringssvar

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 17-03-2015

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Fraværende

Ingen

Signeret af:

Jesper Hammer
Formand

Lone Hansen
Næstformand

Henriette Gedde
Medlem

Lea Herdal
Medlem

Martin Wolffbrandt
Medlem

Bilag: 3.1. Vestvej 18 A-F hørings svar Engholmskolen.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

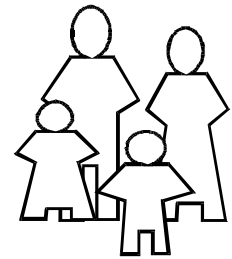
Mødedato: 17. marts 2015 - Kl. 7:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 20193/15

Engholmskolen

Rådhusvej 5
3450 Allerød
Tlf.: 48 13 03 30



Allerød d. 07.03 – 2015

Høringssvar vedrørende naboorientering med sagsnummer 2015-027818

Skolebestyrelsen anerkender, at Allerød Kommune har en opgave i at huse flygtninge. Skolebestyrelsen henstiller til, at en årvågenhed omkring de flygtninge, der visiteres til stedet. De skal kunne tåle at være nabo til en skole.

På vegne af Skolebestyrelsen på Engholmskolen

Lars Vengfelt
Souschef

Bilag: 3.2. Vestvej 18 A-F situationsplan.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 17. marts 2015 - Kl. 7:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 20196/15



1546

1548

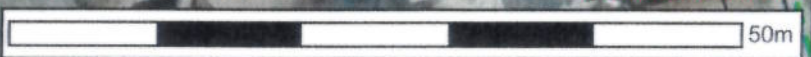
7000d

VESTVED

527



P-PLADS
3 STK



SITUATIONSPLAN

TEGN. NR. 01

© Allerød Kommune

Bilag: 3.3. Høringssvar

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 17. marts 2015 - Kl. 7:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 20199/15

Til Allerøds byrådsmedlemmer

Allerød den 11-03-2015

Vedr. opførelse af midlertidige flygtningeboliger på Engholmskolen

Kære byrådsmedlemmer!

Vi anerkender, at vi som kommune har en opgave i at huse flygtninge. Vi er dog uforstående overfor, hvorfor man vælger at placere 26 potentielt krigstraumatiserede unge mænd lige op ad en skole og så mange på ét sted! Det mener vi ikke er integration, og til gavn for hverken skole, nærmiljø eller de flygtninge der skal bo der!

Vi henstiller derfor til:

- 1) **At I er jeres opgave bevidst, og sørger for at der er styr på disse beboers mentale tilstand.** Således at vi ikke får endnu en episode. Som da man i 2007, valgte at placere en pædofil i en akut bolig lige overfor børnehaven. Samt at genplacere ham på samme sted, da han kommer ud efter en forvaringsdom. PS! Pointen er ikke at jeg tror at flygtninge er pædofile. Min pointe er, kan vi ønsker at være sikre på, at I har styr på disse personers psykiske tilstand?
- 2) **Får lagt en langsigtet plan** således, at man sikrer en god fremadrettet integration og at man ikke bliver nødt til at huse folk på denne måde. Samt at man sikrer, at disse barakker fjernes senest inden for 3 år og fodboldbanen genetableres. Og at en midlertidig løsning ikke bliver permanent som, de midlertidige akutboliger i nr. 35, samt den midlertidige pavillon, som i dag anvendes til spejderhytte.

3) At man som kommunen sørger for at leve op til de proceduremæssige krav.

- a. Jvf. planlovens §20, skal brugerne af området orienteres.
Enholmsskolens forældre er ikke blevet orienteret, til trods for at disse boliger kommer til at ligge på enholmsskolens boldbane. Dette forventer vi derfor igangsættes ASAP!
- b. At man ikke igangsætter byggeriet før at de 14-dages høring er overstået, som er sket i dette tilfælde, hvor man d.d. er begyndt at grave ud til kloak. Dette er ulovligt og er i den grad at underkende borgernes rettigheder!

Som et ansvarligt byråd, ser vi frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Susanne & Michael Thomsen

Vestvej 33, 3450 Allerød

Vedr. naboorientering matr. Nr. 8b Kollerød by, Lyng, Rådhusvej 5

Idet vi henviser til jeres brev af 26. februar 2015, ønsker vi hermed at gøre indsigelser mod planerne om opførelse af 3 pavilloner til midlertidige flygtningeboliger placeret mellem boldbane og Vestvej 18. Begrundelse herfor findes i bilag 1 (Til Allerøds byrådsmedlemmer-flygtningelejr på Engholmskolen).

Derudover henstiller vi til følgende, såfremt at disse barakker alligevel skulle blive aktuelle:

- 1) At kommunen har styr på disse personers mentale tilstand.
- 2) At I vælger at placere de flygtninge som lettest kan integreres med nærmiljøet i disse boliger. Et nærmiljø som består af en skole, børnefamilier, børn der færdes til og fra skole og sport aktiviteter.
- 3) At I undgår at installere kraftig lys/lysstofrør i disse barakker. Men i stedet stiller behagelig lyskilder og persienner til rådighed. Vores erfaring er, fra en tilsvarende bolig (Vestvej 35), at enkelte personer er glade for meget lys og ofte ikke trækker gardiner for, selvom de er let påklædte. Det syntes vi ikke er hensigtsmæssigt i et område, hvor der er mange børn og unge der færdes. Samtidig var vi personligt meget kedede af den lysforurening, der var i form af meget stærke udendørs spot, da det midlertidige plejehjem lå der.
- 4) At disse midlertidige boliger ikke bliver en permanent løsning og at de fjernes senest inden for 3 år og at fodboldbanen genetableres til oprindelig.

For god ordens skyld bedes I bekræfte modtagelsen af denne indsigelse, samt orientere os om den videre proces.

Med venlig hilsen

Vestvej 33
Susanne og Michael Thomsen

Vedr. naboorientering matr. Nr. 8b Kollerød by, Lyng, Rådhusvej 5

Idet vi henviser til jeres brev af 26. februar 2015 ønsker vi hermed at gøre indsigelser mod planerne om opførelse af 3 pavilloner til midlertidige flygtningeboliger placeret mellem boldbane og Vestvej 18.

I henhold til planloven §20 stk. 1 skal kommunen give skriftlig orientering om dispensationsansøgningen til:

- 1) Ejere og brugere i det område der er omfattet af planen.
- 2) Naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd
- 3) De foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer

Vi er indforståede med at vi, som naboer til den omtalte plads, orienteres jf. punkt 2 ovenfor. Det er dog bemærkelsesværdigt, at kun to ud af seks orienterede parter er private husstande – resten er kommunale plus en fritidsforening. Dette til trods for at planerne om at lægge midlertidige flygtningeboliger på Vestvej – ved siden af Engholmskolen – får betydning for hundredevis af ejere og brugere i det omfattede område. Såfremt kommunen oprigtigt ønsker en åben dialog omkring placeringen af de midlertidige flygtningeboliger, bør samtlige ejere og beboere på Vestvej, samt alle allerødborgere, som har børn gående i Engholmskolen eller som har børn gående til fritidsaktiviteter i området (svømning, spejder, basket, AU m.v.) orienteres. **Vi konstaterer således, at kommunen med tilsendte orientering ikke lever op til Planloven §20 stk. 1.**

I henhold til lokalplan 245A er formålet med lokalplanen "at skabe et attraktivt erhvervsområde til administration, teknologisk fremstillingsvirksomhed og lignende, der er miljøvenligt samt offentlige institutioner, boliger og butikker, alt sammen indordnet i en overordnet grøn struktur og med en *smuk arkitektonisk helhedsvirkning...*". Planen om opførelse af midlertidige barakker opstillet på punktfundamenter med bræddebeklædning på ydervægge og fladt tagpaptag er en klar afvigelse af dette formål.

Som ejere af grund på Vestvej 31 og kommende beboere i nybygget hus, er de præmisser vi købte vores grund ud fra, således totalt ændret.

Vi er naturligvis indforstået med, at vi i Allerød, som alle andre steder skal hjælpe flygtninge. Vi sidder dog tilbage med følelsen af, at Vestvej er et behageligt og let valg for kommunen at træffe, da der grundet tidligere opførelse af barakker, allerede er anlagt gas, vand og strøm på pladsen. Vi må dog henlede kommunens opmærksomhed på, at Vestvej i forvejen rummer akutboliger i Vestvej 39, og at kvartret således ikke har brug for yderligere belastning.

For os er kommunens plan om opførelse af barakker på Vestvej en alvorlig sag. Den omtalte plads var oprindeligt boldbane, som blev brugt af elever på Engholmskolen, men blev inddraget til midlertidige barakker for en del år siden. Med kommunens forslag om endnu engang at opføre barakker, bliver vi bekymrede for, at kommunen efterhånden vil anvende pladsen på fast basis til midlertidige boliger og lignende. **Vi henstiller til, at pladsen genetableres som boldbane, og dermed bringes tilbage til sit oprindelige formål.**

For god ordens skyld bedes I bekræfte modtagelsen af denne indsigelse, samt orientere os om den videre proces.

Med venlig hilsen
Vibe og Mikael Grundsøe
Vestvej 31

AH50

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 12. marts 2015 07:51
Til: O Sekretariat; O Plan og Byg
Emne: VS: Spørgsmål til Byrådet

Fra: Vibe Grundsøe [<mailto:vibegrundsoe@gmail.com>]
Sendt: 11. marts 2015 21:57
Til: O Kommunen
Emne: Spørgsmål til Byrådet

Kære Byråd

Den 26. februar 2015 modtog vi en naboorientering vedrørende planer om at opføre flygtningebarakker på Vestvej.

I brevet er det beskrevet, at såfremt vi som naboer har bemærkninger til sagen, skal de fremsendes til Allerød kommune inden 2 uger.

FØR udløbet af denne frist erfarer vi, at kommunen allerede har påbegyndt anlægsarbejdet. En sådan proces med manglende respekt for borgernes holdninger er totalt uacceptabelt for en hvilken som helst kommune og især for en ellers velrenommeret kommune, som Allerød. Hvordan ser Byrådet på dette?

Opførelsen af flygtningebarakker får betydning for hundredevis af ejere og brugere i det omfattede område. Alligevel er blot 2 private husstande på Vestvej orienteret. Jf. Planlovens §20 stk. 1 skal kommunen give skriftlig orientering om dispensationsansøgningen til:

1. Ejere og brugere i det område der er omfattet af planen.
2. Naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd
3. De foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer

Såfremt kommunen oprigtigt ønsker en åben dialog omkring placeringen af de midlertidige flygtningeboliger, bør samtlige ejere og beboere på Vestvej, samt alle allerødborgere, som har børn gående i Engholmskolen eller som har børn gående til fritidsaktiviteter i området (svømning, spejder, basket, AU m.v.) orienteres. **Vi konstaterer således, at kommunen med tilsendte orientering ikke lever op til Planloven §20 stk. 1.** Hvorledes forholder Byrådet sig til dette?

Kommunen har tidligere anvendt pladsen til midlertidig indkvartering og med anlægning af fast kloak, som udføres pt, vil det være lige lovligt let og bekvemt at anvende pladsen til lignende formål fremover. Vil byrådet **GARANTERE** at der er tale om en midlertidig periode på maks 3 år? Derudover vil vi gerne høre Byrådet om hvilke planer der er for pladsen efter de 3 år? Vi henstiller på det kraftigste til, at området genetableres som boldbane og at kommunen herefter anvender andre pladser i udkanten af byen til midlertidige barakløsninger. Hvad er Byrådets kommentar til dette?

Vi kan jo som naboer se, at anlægsarbejdet allerede er i gang på grunden, så vi konkluderer, at I er komplet ligeglade med borgernes holdning.

Mvh
Vibe og Mikael Grundsøe
Vestvej 31

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 27818
Indg. d. 11 MRS. 2015

AH 50

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 12. marts 2015 07:51
Til: O Sekretariat; O Plan og Byg
Emne: VS: Spørgsmål til byrådet

Fra: E. Åskov [<mailto:e.aaskov@gmail.com>]
Sendt: 11. marts 2015 22:09
Til: O Kommunen
Emne: Spørgsmål til byrådet

Spørgsmål til Byrådet vedr. beslutningen om at placere enlige mænd i akut-boliger til flygtninge ved siden af Engholmskolen.

Hvorfor bliver Engholmskolens forældre ikke orienteret om beslutningen?
Og har I forud for beslutningen diskuteret konsekvensen af denne placering i forhold til følelsen af tryghed hos skolens forældre?

Med venlig hilsen

Eva Aaskov
Skelvej 6
Allerød

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 27818
Indg. d. 11 MRS. 2015