



ALLERØD KOMMUNE

Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 9

Mødet blev holdt tirsdag den 23. september 2014 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 09:20.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Næstformand - Lone Hansen (V), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (UP), Henriette Gedde (A)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Status på sagsbehandlingen af Bregnebjerggård Fyldplads	3
4. Vilkårsændring til FSG A/S Miljøcenter på Stensøvej 2	5
5. Knud Rasmussens Vej, ønske om ændring af gummibump	7
6. Anmodning om hastighedsnedsættelse på Kongevejen mellem Bløvsstrød og Birkerød	9
7. Udkast til lokalplan for Møllemoseparken.....	11
8. Allerød Station, reovering og forskønnelse af perrontunnel.....	14
9. Orientering om Solsiden 5	16
10. Projekt Nordsjællands parforcejagtlandskab som verdensarv	19
11. Teknik- og Planudvalgets møder i 2015	21

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**1. Bemærkninger til dagsordenen**

Sagsnr.: 14/1087

Punkttype Beslutning.**Tema** -**Bilag** Nej

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 23-09-2014 Udvalget besluttede, at ændre punkt 9 til et beslutningspunkt.**Fraværende** Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**2. Meddelelser**

Sagsnr.: 14/1087

Punkttype Orientering.**Tema** -**Bilag** Nej**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 23-
09-2014** -**Fraværende** Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**3. Status på sagsbehandlingen af Bregnebjerggård Fyldplads**

Sagsnr.: 11/22888

Punkttype Orientering.

Tema Teknik- og Planudvalget behandlede den 5. november 2013 orienteringspunkt om ”Påbud til Bregnebjerggård Fyldplads om nedlukning” og tog orienteringen til efterretning.

Udvalget orienteres om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser af 14. maj 2014 og 7. august 2014 om Forvaltningens påbud af den 7. november 2013 til Bregnebjerggård Fyldplads om nedlukning af aktiviteterne på Bregnebjerggård Fyldplads med udgangen af 2015.

Sagen sendes endvidere til orientering i byrådet.

Sagsbeskrivelse

Bregnebjerggård Fyldplads søgte den 25. juni 2007 om forlængelse af miljøgodkendelsen, meddelt den 15. juni 2004, da de ønskede at fortsætte deponeringsaktiviteterne.

Miljøgodkendelsens vilkår beskriver, at anlægget skal stoppe for deponering af affald den 16. juli 2009.

Allerød Kommune meddelte den 13. oktober 2009 afslag på ansøgningen om forlængelse af miljøgodkendelsen til Bregnebjerggård Fyldplads.

Bregnebjerggård Fyldplads påklagede den 17. november 2009 Allerød Kommunes afgørelse til det daværende Miljøklagenævn.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede den 18. juni 2012 Allerød Kommunes afgørelse af 13. oktober 2009.

Allerød Byråd besluttede den 27. september 2012, at Bregnebjerggård Fyldplads skal ophøre med aktiviteterne – modtagelse af affald – på Slangerupvej 31, 3540 Lynge med udgangen af 2015.

Bregnebjerggård Fyldplads anlagde civilt søgsmål, den 18. december 2012, til prøvelse af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 18. juni 2012.

Som konsekvens af byrådets beslutning meddelte Forvaltningen, den 7. november 2013, påbud til Bregnebjerggård Fyldplads om nedlukning af aktiviteterne på Bregnebjerggård Fyldplads med udgangen af 2015.

Påbuddet til Bregnebjerggård Fyldplads, af 7. november 2013, blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af en nabo den 28. november 2013 og af virksomheden den 29. november 2013.

Den 15. april 2014 afsagde Retten i Hillerød dom i det civile søgsmål mod Natur- og Miljøklagenævnet. Retten har kendt Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 18. juni 2012 ugyldig (dvs. nævnets stadfæstelse af Allerød Kommunes afgørelse af 13. oktober 2009, om afslag på ansøgning om fortsat deponering af affald på Bregnebjerggård).

Den 14. maj 2014 har Natur- og Miljøklagenævnet meddelt Allerød Kommune, at kommunen skal genoptage godkendelsessagen, såfremt Bregnebjerggård Fyldplads ønsker sagen genoptaget.

Den 13. juni 2014 anmoder Bregnebjerggård Fyldplads om genoptagelse af behandlingen af ansøgning fra 2007.

Natur- og Miljøklagenævnet har den 7. august 2014 ophævet Allerød Kommunes påbud af 7. november 2013 om nedlukning af aktiviteterne på Bregnebjerggård Fyldplads med udgangen af 2015. Afgørelsen er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen har derfor genoptaget behandlingen af ansøgning om forlængelse af miljøgodkendelse. Der har været afholdt et opstartsmøde den 22. august 2014 med Bregnebjerggård Fyldplads, og det forventes, at der inden for de næste 6 måneder vil blive truffet en afgørelse i sagen om de fremtidige aktiviteter på Bregnebjerggård Fyldplads.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.
Afledte konsekvenser	Ingen.
Økonomi og finansiering	Ingen.
Dialog/høring	Ingen.
Bilag	Bilag 1 NMKN afgørelse om påbud om nedlukning

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 23-09-2014 Udvalget tog orienteringen til efterretning. Udvalget besigtiger Bregnebjerggård Fyldplads i forbindelse med mødet den 11. november 2014.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**4. Vilkårsændring til FSG A/S Miljøcenter på Stensøvej 2**

Sagsnr.: 12/17976

Punkttype Beslutning.**Tema** Teknik- og Planudvalget besluttede den 11. oktober 2011, at Farum Sten & Grus A/S Miljøcenter skal ophøre med aktiviteterne på Stensøvej 2, 3540 Lyngby med udgangen af 2014, idet det forudsættes, at virksomheden på det tidspunkt er etableret på en ny lokalitet.

Udvalget anmodes om at tage stilling til ændring af vilkår om ophør af Farum Sten & Grus A/S aktiviteter på Stensøvej 2, 3540 Lyngby.

Sagsbeskrivelse Farum Sten & Grus A/S har den 11. juli 2014 fremsendt en tidsplan for ophør af aktiviteterne på Miljøcenteret, Stensøvej 2, 3540 Lyngby.

I vilkår 1 i tillæg til miljøgodkendelse af Miljøcenter Farum Sten & Grus A/S af 16. januar 2013, skal FSG A/S stoppe alle aktiviteter, og sikre at alle anlæg, affald mm. er fjernet senest den 31. december 2014.

Denne frist kan ikke overholdes, da det nye Ressourcecenter Vassingerød ikke kan blive færdig inden årets udgang.

Den 19. juni 2013 fremsendte Norrecco A/S miljøansøgning om det nye Ressourcecenter Vassingerød, Vassingerødvej 24, 3540 Lyngby til Allerød Kommune.

Allerød Kommune har siden været i dialog med Norrecco A/S om manglende oplysninger i den fremsendte miljøansøgning, pga. komplekse forhold i sagen.

Allerød Kommune har trods dialogen ikke modtaget de sidste oplysninger. Det har derfor endnu ikke været muligt at meddele, i første omgang en dispensation til at starte bygge- og anlægsarbejdet før der foreligger en miljøgodkendelse, og derefter den endelige miljøgodkendelse.

Allerød Kommune har den 29. juli 2014, på baggrund af VVM-screeningen, truffet afgørelse om, at Ressourcecenteret i Vassingerød ikke er VVM-pligtigt.

Denne afgørelse er blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af naboer og virksomheder.

Farum Sten & Grus A/S har oplyst, at Ressourcecenteret er klar til brug ca. 12 – 14 måneder efter byggestart, og overflytningen af aktiviteterne fra Miljøcenteret på Stensøvej 2 kan ske på 4 til 6 uger.

Endelig har Farum Sten & Grus A/S oplyst, at det forventes at tage ca. 11 måneder at reetablere området på Stensøvej 2, 3540 Lyng.

Da etableringen af det nye Ressourcecenter Vassingerød tager længere tid end forventet, på grund af de komplicerede forhold, er det Forvaltningens vurdering, at det vil være rimeligt at forlænge fristen for nedlukning på Stensøvej 2, med 2 år. Forvaltningen har lagt vægt på virksomhedens betydning for nyttiggørelse af affald i hovedstadsområdet, samt en proportionalitetsbetragtning om, at virksomheden er i gang med at få tilladelse til at opføre det nye Ressourcecenter Vassingerød.

Den oplyste tidsplan strækker sig over 2 år, og forudsætter at alt kan udføres som planlagt. Tidsplanen er meget stram.

Forslag 1: Fristen i vilkår 1 i tillæg til miljøgodkendelse af Miljøcenter Farum Sten & Grus A/S af 16. januar 2013, ændres til den 31. december 2016.

Forslag 2: Fristen i vilkår 1 i tillæg til miljøgodkendelse af Miljøcenter Farum Sten & Grus A/S af 16. januar 2013 fastholdes til den 31. december 2014.

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Afledte konsekvenser -

Økonomi og finansiering -

Dialog/høring -

Bilag Nej

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 23- Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

09-2014

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**5. Knud Rasmussens Vej, ønske om ændring af gummibump**

Sagsnr.: 14/12839

Punkttype Beslutning**Tema** Grundejerforeningen Kærhøjgårdsparken ønsker at få 3 bump af gummi på Kærhøjgårdsvej ændret til asfaltbump eller helt fjernet.

Udvalget bedes træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse Grundejerforeningen Kærhøjgårdsparken har den 20. august 2014 henvendt sig til Forvaltningen med ønsket om at få ændret eller fjernet 3 gummibump på Kærhøjgårdsvej, jf. beslutning på foreningens generalforsamling den 8. april 2014.

Henvendelsen samt referat fra generalforsamling er vedlagt som bilag 1. (Bumpene er behandlet i referatets punkt 4).

Grundejerforeningen begrundet ønsket om ændring af bumpene med, at gummibumpene er så hårde, at de kan ødelægge bilerne. Der er 30 km zone i området, men bumpene kan efter foreningens oplysninger end ikke passeres med en hastighed på 20 km/t, og de fleste biler skal ned på 5 km/t for at kunne passere.

Gummibumpene er en del af trafiksikkerhedsprojektet omkring Lyng Skole, som blev afsluttet i efteråret 2013. Knud Rasmussens Vej er skolevej for de børn, som bor syd for vejen og i boligområdet omkring vejen.

Forvaltningens vurdering

Gummibump fås i forskellige udformninger dimensioneret til den ønskede hastighed, og er godkendt i vejreglerne. I tilfældet på Knud Rasmussens Vej er bumpene bestilt som 30 km bump, da de er opsat i en 30 km hastighedszone.

Gummibump er generelt hårdere end asfaltbump, og 30 km bump er noget hårdere end 40 km bump. Ønsker man en knap så hård overkørsel af bumpene, kan 30 km bumpene udskiftes til 40 km bump. Der er bl.a. anlagt 40 km gummibump på Sportsvej og for enden af Idrætsvej. Disse er dog opsat i en 40 km zone.

Forslag 1:

Gummibumpene bibeholdes.

	<p>Forslag 2.1: Gummibumpene udskiftes fra 30 km bump til 40 km bump. Prisoverslag: 45.000 kr. Forslaget oversendes til budgetforhandlingerne for 2016- 2019.</p> <p>Forslag 2.2: Gummibumpene ændres til asfaltbump etc. Prisoverslag: 110.000 kr. Forslaget oversendes til budgetforhandlingerne for 2016- 2019.</p> <p>Forslag 3: Gummibumpene, og de tilhørende skilte med 30 km zone, fjernes. Prisoverslag: 5.000 kr. Forslaget finansieres over driften.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler forslag 1.
Økonomi og finansiering	<p>Forslag 1: 0 kr. Forslag 2.1: 45.000 kr. Forslag 2.2: 110.000 kr. Forslag 3: 5.000 kr.</p>
Dialog/høring	-
Bilag	Bilag 1 Henvendelse fra grundejerforening.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 23-09-2014	<hr/> <p>Formanden satte Forvaltningens forslag 1 til afstemning: Jesper Hammer, Lone Hansen, Lea Herdal og Henriette Gedde stemte for. Martin Wolffbrandt stemte imod.</p>
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**6. Anmodning om hastighedsnedsættelse på Kongevejen mellem Bløvstrød og Birkerød**

Sagsnr.: 10/15944

Punkttype Beslutning.**Tema** Med henvisning til kraftig vejstøj fra Kongevejen anmodes, i henvendelse fra borger i Birkerød, om nedsættelse af hastigheden fra 80 km/t til 60 km/t.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslaget.

Sagsbeskrivelse Ved brev af 15. juli 2014 til Allerød Kommune (bilag) foreslår Pia Tollerup, at den kraftige trafikstøj på Kongevejen mellem Bløvstrød og Birkerød reduceres ved at nedsætte hastigheden fra de nuværende 80 km/t til 60 km/t.

Der henvises til, at mange borgere i Birkerød bor ud til de åbne arealer mellem Birkerød og Høvelte kaserne, og at trafikken på Kongevejen er steget kraftigt de senere år.

Endvidere henvises til, at der i de kommende år forventes en udvikling i Bløvstrød, som vil medføre yderligere vækst i trafikken.

En trafiktælling fra 2014 viser, at der en årsdøgntrafik på strækningen på ca. 12.000 biler. En tælling fra 2005 viser samme niveau.

Allerød Kommuneplan 2013 indeholder en kortlægning af trafikstøj langs de mest trafikerede veje i kommunen. Imidlertid er støjen langs med Kongevejen kun beregnet gennem Bløvstrød og ikke mellem Bløvstrød og Birkerød. Der er således ikke et billede af, hvor udbredt støjen er på denne strækning.

Kongevejen er en overordnet trafikvej, som afvikler en betydelig regional trafik mellem de nordsjællandske byer og de centrale byområder. Derfor bør fremkommeligheden indgå i vurderingen af det hensigtsmæssige i eventuelt at nedsætte hastigheden. Bl.a. af hensyn til fremkommeligheden er hastigheden i det åbne land fastsat til 80 km/t svarende til vejens beskaffenhed.

En hastighedsnedsættelse uden samtidig at ændre vejens udformning indebærer risiko for, at nedsættelsen ikke respekteres.

Som alternativ til hastighedsnedsættelse vil støjen kunne reduceres ved

støjdæmpende asfalt næste gang, vejen skal have nyt slidlag.

På ovennævnte baggrund foreslår Forvaltningen:

Forslag 1:

At støjkortlægningen langs med Kongevejen opdateres i forbindelse med revision af kommuneplanen, og at der herefter tages stilling til eventuel anvendelse af støjdæmpende asfalt.

Forslag 2:

Anmodningen om nedsættelse af hastigheden sendes til udtalelse hos politiet.

**Administrationens
forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

**Afledte
konsekvenser**

-

**Økonomi og
finansiering**

-

Dialog/høring

-

Bilag

Henvendelse fra Pia Tollerup vedr støj fra Kongevejen.pdf

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 23-
09-2014**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**7. Udkast til lokalplan for Møllemoseparken**

Sagsnr.: 13/18644

Punkttype Beslutning.

Tema Byrådet besluttede den 30. maj 2013 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Møllemoseparken på baggrund af en dispensationsansøgning om muligheden for at plante hæk mod vej. Lokalplanen giver samtidig mulighed for at etablere 7 nye parceller, nord for det eksisterende boligområde.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til lokalplan 2-291A for Møllemoseparken vedtages med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Sagsbeskrivelse Lokalplan 2-291A har til formål at sikre, at området udlægges til åben-lav boligbebyggelse (villa og enfamiliehuse) og tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde- og dobbelthuse).

Lokalplanen giver mulighed for at udbygge Møllemoseparken med 7 nye enfamiliehuse/parcellhuse i én etage i den nordlige del af området. Området vejbetjenes af Møllemoseparken.

Lokalplanområdet udgør ca. 28 ha, og er beliggende i både Kollerød By, Lynges samt Lillerød By, Lillerød. Området, der er omfattet af lokalplan 2-291, er beliggende i byzone. Den nye nordlige etape, der er udpeget til byudviklingsområde, er i dag beliggende i landzone og overføres med lokalplan 2-291A til byzone. En mindre del af dette areal har tidligere være en del af rensningsanlæggets område.

Området er udlagt med to typer af grønne kiler, byfælled og blomstereng, der giver boligområdet et åbent og grønt præg. Princippet er ført videre til den nordlige udbygning, hvor der mellem den eksisterende bebyggelse og de nye boliger, udlægges en kile efter principperne for byfælled. Der føres en sti gennem kilen og ud til Møllemosevej, og derudover forlænges det eksisterende stisystem, så den nordlige del kobler sig på det eksisterende system.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dobbeltrettet cykelsti langs den østlige del af Møllemosevej.

Lokalplanen giver mulighed for også at etablere hæk mod vej, hvor den eksisterende lokalplan alene giver mulighed for at etablere hæk i

skel mod nabo og mod byfællede.

Den nye lokalplan giver mulighed for at etablere trådhegn mod blomsterengen, hvor der før ikke lå bestemmelser om hegning ud mod arealet.

Der gives mulighed for, at der må sættes trådhegn eller lign. transparent hegn på inderside af hæk. Der gives samtidig, af sikkerhedsmæssige årsager, mulighed for at etablere trådhegn eller lign. transparent hegn i en højde på 1,2 m. om søerne i lokalplanområdet.

I lokalplanbestemmelserne er det fastsat, at ny bebyggelse skal opføres som lavenergibyggeri i henhold til det, til enhver tid, gældende bygningsreglement.

Eksisterende lokalplan

For hovedparten af området gælder eksisterende lokalplan 2-291 for Møllemoseparken. Lokalplanen, som udlægger arealet til boligområde, ophæves med vedtagelsen af lokalplan 2-291A for det område, der er omfattet af denne.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde EN.B.13 - Boligområde ved Møllemoseparken. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål i form af blandet boligbebyggelse.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 30 % for området under ét, og højden må ikke overstige 8,5 m.

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” (lov nr. 939 af 3. juli 2013) vurderes lokalplanen at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Planen er derfor screenet efter lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udkast til lokalplan indstilles vedtaget som forslag i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Dialog/høring	Forslag til lokalplan offentliggøres i 8 uger i overensstemmelse med planlovens bestemmelser om tilvejebringelse af lokalplaner.
Bilag	Lokalplan for Møllemoseparken - forslag.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 23-09-2014	<hr/> Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt, idet de på mødet gennemgåede ændringer tilføjes før behandlingen i Økonomiudvalg og byråd.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**8. Allerød Station, renovering og forskønnelse af perrontunnel**

Sagsnr.: 14/2091

Punkttype Beslutning.**Tema** DSB-Ejendomme har udarbejdet skitseforslag til renovering af stationsområdet og bevilliget de nødvendige midler til gennemførelse af forslaget.

Allerød Byråd har på investeringsoversigten for 2014 afsat 1,1 mio. kr. til perrontunnelen som del af genopretningsplanen for Lillerød Bymidte.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalg og byråd, at beløbet frigives.

Sagsbeskrivelse Forslaget til renovering af stationsområdet indeholder bl.a. nye belægningsarter af samme slags som på MD Madsensvej helt frem til perronen, nye læskærme på perronerne, udvidelse af cykelparkeringen, fornyelse af beplantning og omlægning samt udvidelse af pendlerparkeringen ved Banevang.

Endvidere arbejdes der med forbedring af mulighederne for at medtage cykler til perronerne og gennem perrontunnelen.

I byrådets udviklingsstrategi for Lillerød Bymidte fra 2012 er ”tredje indsatsområde” at forbedre forbindelsen mellem S-togsperronerne og MD Madsensvej. Baggrunden for indsatsområdet er erkendelsen af, at i konkurrencen mellem byer, er det betydningsfuldt, hvordan byen tager imod sine gæster og borgere. I Lillerød Bymidte modtages man bl.a. ved ankomst fra Allerød Station.

Forskønnelsen af perrontunnelen vil bl.a. indebære afrensning af klinker, udskiftning af værn omkring trapper, ny belysning, genopretning af trapper, bedre skiltning og kunstnerisk udformning af dele af lyssætningen i tunnelen. Foreløbig skitse er vedlagt som bilag.

Renoveringsprojektet planlægges gennemført i løbet af vinteren/foråret 2014/2015.

På ovennævnte baggrund foreslår Forvaltningen, at det på investeringsoversigten afsatte beløb på 1,1 mio. kr. frigives til forskønnelse af perrontunnelen.

Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at beløbet på 1,1 mio. kr. på investeringsoversigten til genopretning af perrontunnel frigives.
Afledte konsekvenser	Gennemførelse af det samlede renoveringsprojekt for Allerød Station herunder forskønnelsen af perrontunnelen vil skabe mere attraktive og tiltalende forhold for de mange daglige brugere af stationsområdet og bedre sammenhæng med bymidten, og på den måde leve op til byrådets mål i udviklingsstrategien for Lillerød Bymidte.
Økonomi og finansiering	På investeringsoversigten for 2014 er der afsat 1,1 mio. kr. til genopretning af perrontunnel.
Dialog/høring	-
Bilag	Foreløbig skitse - perrontunnel
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 23-09-2014	<hr/> Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**9. Orientering om Solsiden 5**

Sagsnr.: 14/13813

Punkttype Orientering.**Tema** Teknik- og Planudvalget blev på møderne den 11. marts og den 1. april 2014 orienteret om byggesag på ejendommen Solsiden 5, hvor der er givet afslag på ansøgning om godkendelse af gildesal i kælder som boligareal.

Formanden har anmodet om, at udvalget får en fornyet orientering på baggrund af henvendelse af 22. august 2014 fra Frede Erik Pedersen ved Advokaterne Bygmarken 12 (bilag).

Sagsbeskrivelse**Eksisterende bebyggelse**

Den eksisterende bebyggelse består af et énfamiliehus opført i 1966 med udgravet kælder til garage. Terrænet ved gavlen af huset, foran gildesalen, er beliggende ca. 40 cm under underkant af vinduer. Gildesalen er ved opførelsen af huset ansøgt og godkendt som kælder med gulv under terræn og med en loftshøjde fra betongulv til loft på 2,2 m.

Gildesalen i kælderen har været registreret som boligareal i BBR-registeret, indberettet af daværende ejer ved oprettelsen af BBR-registeret i 1977.

Terrænet ved gavlen af huset, foran gildesalen, er efterfølgende udgravet frem til vejen.

Der er foretaget efterisolering af gildesalen og udlagt parketgulv.

I henhold til kommunens arkiver har der ikke været byggesager på ejendommen i perioden fra opførelsen i 1966 og indtil januar 2013, hvor den nuværende ejer retter forespørgsel til Forvaltningen, idet kældergaragen ønskes ombygget til værelse/bolig. I forbindelse med denne forespørgsel gennemgår Forvaltningen byggesagsarkivet og opdaterer oplysningerne i BBR-registeret med godkendte og lovlige forhold, herunder at gildesagen ikke er godkendt som boligareal.

Ansøgning

På ovennævnte baggrund ansøger ejeren om godkendelse af eksisterende gildesal på 40m² beliggende i kælder som boligareal. Godkendelsen ansøges på baggrund af, at gildesalen tidligere i en årerække har optrådt i bl.a. BBR-registeret som boligareal. Som led i

ansøgningen søges om dispensation for manglende loftshøjde.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at forholdene i kælderrummet ikke opfylder bygningsreglementets krav til boligrum. En dispensation for minimumskravet til loftshøjden vil derfor være i modstrid med byggelovens formål: At sikre, at en bebyggelse udføres og indrettes således, at den giver tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende.

Kælderrummet er opført med betongulv beliggende under omgivende terræn, rummet er ensidig belyst og har en loftshøjde på 2,2 m. Kælderrummet opfylder ikke mindstekravet til loftshøjde og er, trods udgravning af terrænet mod vej, for langt størstedelen beliggende under terræn. Det giver derfor ikke tilfredsstillende forhold i sundhedsmæssig henseende, idet lav loftshøjde, ringe dagslysforhold, kuldepåvirkning fra jorden og højere luftfugtighed i kældre kan påvirke indeklimaet i negativ retning med risiko for kulde-, og fugtskader, herunder skimmelsvamp.

Det vil ikke være muligt, at ændre gildestuens status til boligareal ved forøget udgravning i gulvkonstruktionen, så loftshøjden bliver minimum 2,3 m. Rummet vil fortsat blive betragtet som et kælderrum, da det er ensidigt belyst, og da gulvet ligger under terræn.

Gildestuen er opført og godkendt som et kælderrum og kan anvendes til midlertidig ophold, men ikke overnatning. Denne anvendelse er i dag fuld lovlig, og rummet kan fortsat bruges som sådan.

Bygningsreglement 2010 (BR 10)

BR 10 bestemmer, at en bolig skal være udformet på en sådan måde, at de enkelte rum har en sådan størrelse og udformning, at både boligen som helhed og de enkelte rum er hensigtsmæssige under hensyn til den tilsigtede brug, jf. BR10, kap. 3.3. boligens indretning, herunder:

- at gulvet ikke ligger lavere end terrænet udenfor. Ved særlige terrænforhold kan der ses bort fra dette krav, hvis gulvet ligger over terrænet langs med mindst en vinduesvæg, jf. BR10, kap. 3.3.1, stk. 6.
- at beboelsesrum skal udformes med en tilfredsstillende loftshøjde. Loftshøjden skal fastsættes i forhold til boligens rumdybder, rumstørrelser og vinduers placering jf. BR10, kap. 3.3.1, stk. 5.
- Jo større og dybere et rum er, jo højere fastsættes lofthøjden. I fritliggende enfamiliehuse kan kravet opfyldes med en fri lofthøjde på mindst 2,3m jf. BR10, kap.

3.3.1, stk. 5, vejledningsteksten.

BBR-registeret

BBR-registeret er et landsdækkende register med data om samtlige bygninger og boliger i landet. Registeret blev oprettet i 1977 ved indsamling af oplysninger fra samtlige af landets ejere via spørgeskemaer. Registret opdateres løbende af kommunerne, især via byggesagsbehandlinger. BBR-meddelelsen skal give udtryk for de faktiske forhold på den enkelte ejendom, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. De er således ikke et bevis for lovligheden af de faktiske forhold. Det er bygnings- eller boligejers ansvar, at oplysninger i BBR-registeret er korrekte og opdaterede.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Dialog/høring

I forbindelse med sagsbehandlingen har der været afholdt møder med boligejer samt møde med dennes arkitekt.

Der er ikke foretaget naboorientering.

Kommunens afgørelse er blevet påklaget til Statsforvaltningen, men klagen blev efterfølgende trukket tilbage.

Bilag

Brev til Teknik- og Planudvalget vedr. Solsiden 5 i Lynge.pdf

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 23-09-2014

Punktet ændres til et beslutningspunkt, jf. bemærkninger til dagsordenen.

Formanden satte til afstemning, at der gives dispensation for bygningsreglementet, således at den omhandlede gildesal godkendes som boligareal:

Jesper Hammer, Lea Herdal og Lone Hansen stemte for.
Martin Wolffbrandt og Henriette Gedde stemte imod.

Henriette Gedde begærede sagen i byrådet.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**10. Projekt Nordsjællands parforcejagtlandskab som verdensarv**

Sagsnr.: 14/14432

Punkttype Orientering.**Tema** En række parforcejagtlandskaber i Nordsjælland er samlet blevet nomineret til UNESCOs verdensarvsliste for 2015, herunder Store Dyrehave i Hillerød Kommune.

Udvalget orienteres om projektet.

Sagsbeskrivelse De nominerede parforcejagtlandskaber i Nordsjælland omfatter den sydlige del af Gribskov, Store Dyrehave, Jægersborg Dyrehave og Jægersborg Hegn samt Eremitageslottet og Jægergården.

Jf. vedlagte bilag om projektet (se kortbilag på side 3) er der rundt om de nævnte jagtlandskaber markeret en bufferzone.

Bufferzonen ved Store Dyrehave rækker ind i Allerød Kommunes nordlige del – i et mindre område mellem Tokkekøb Hegn og Store Dyrehave, der primært er beliggende i transportkorridoren. Som følge heraf indgår Allerød Kommune i projektet sammen med følgende kommuner: Fredensborg, Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Hillerød og Rudersdal. Ligeledes deltager Naturstyrelsen samt Dansk Jagt- og Skovbrugsmuseum – sidstnævnte som tovholder.

Som led i processen frem mod en evt. optagelse på verdensarvslisten vil repræsentanter fra The International Council on Monuments and Sites (ICOMOS) besøge jagtlandskaberne den 25. – 27. september 2014, som rådgiver for UNESCO.

Der planlægges et arrangement for politikere i de involverede kommuner i foråret 2015.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.**Økonomi og finansiering** Allerød Kommune understøtter processen med et mindre beløb på ca. 5.000 kr.

Fremadrettet vil der ikke være udgifter for kommunen. Hverken UNESCO eller Kulturstyrelsen stiller midler til rådighed til formidling

af projektet. Projektets styregruppe har forudsat, at arbejdet med at koordinere og forny formidlingen af landskabet er fondsfinansieret, mens interessenternes egen arbejdskraft skal lægges i formidlingen.

Dialog/høring

-

Bilag

Projektbeskrivelse

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 23-
09-2014**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**11. Teknik- og Planudvalgets møder i 2015**

Sagsnr.: 14/9553

Punkttype	Beslutning.
Tema	Teknik- og Planudvalget anmodes om at træffe beslutning om tidspunkter for udvalgets møder i 2015.
Sagsbeskrivelse	<p>Teknik- og Planudvalgets møder foreslås afholdt på rådhuset kl. 7.30 på følgende dage:</p> <p>Tirsdag den 13. januar 2015 Tirsdag den 3. februar 2015 Tirsdag den 10. marts 2015 Tirsdag den 14. april 2015 Tirsdag den 12. maj 2015 Tirsdag den 9. juni 2015 Tirsdag den 11. august 2015 Tirsdag den 1. september 2015 Tirsdag den 22. september 2015 Tirsdag den 10. november 2015 Tirsdag 1. december 2015</p> <p>Forslag til mødekalender for byrådet og samtlige udvalg er vedlagt som bilag.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender ovennævnte forslag til mødetidspunkter for 2015.
Bilag	Forslag til mødekalender 2015.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 23-09-2014	Udvalget godkendte Forvaltningens forslag, idet mødet den 9. juni 2015 flyttes til den 2. juni 2015 kl. 17.
Fraværende	Ingen

Signeret af:

Jesper Hammer
Formand

Lone Hansen
Næstformand

Henriette Gedde
Medlem

Lea Herdal
Medlem

Martin Wolffbrandt
Medlem

Bilag: 3.1. Bilag 1 NMKN afgørelse om påbud om nedlukning

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 23. september 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 62215/14



NATUR- OG MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

7. august 2014 • J.nr.: NMK-10-00756 • Ref.: BJENS-NMKN

AFGØRELSE

i sag om påbud om nedlukning af Bregnebjerggård Fyldplads, Allerød

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter § 41 i miljøbeskyttelsesloven¹.

Natur- og Miljøklagenævnet ophæver Allerød Kommunes afgørelse af 7. november 2013 om fortsatte vilkår for og nedlukning af aktiviteterne på Bregnebjerggård Grusgrav.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet². Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 9 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse med senere ændringer

² Lovbekendtgørelse nr. 736 af 14. juni 2013 om Natur- og Miljøklagenævnet med senere ændringer

Klagen til Natur- og Miljøklagenævnet

Den 7. november 2013 har Allerød Kommune meddelt påbud om nedlukning og efterbehandling til Bregnebjerggård Fyldplads.

Afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af virksomheden, hvis advokat skriver:

Som advokat for Bregnebjerggård Fyldplads påklager jeg herved Allerød Kommunes nedlukningspåbudsafgørelse af 7. november 2013 til Natur- og Miljøklagenævnet, som sammensat efter § 5, stk. 1, nr. 1, i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen er foreløbig og tjener i første omgang til afbrydelse af klagefristen.

Afgørelsen er endvidere påklaget til nævnet af en omboende, der anfører følgende:

Jeg vil gerne klage over at Allerød Kommune giver dispensation til byggeaffalds/sortering/deponering i bunden af en gammel grusgrav, benævnt Bregnebjerggård Fyldplads, Slangerupvej 31, 3540 Lyngø.

Jeg har adskillige gange påpeget overfor såvel politikere som forvaltning, at anlægget udgør en stor risiko for grundvandsforurening.

(...)

Der deponeres ikke, "på papiret", men affaldet ligger bare hen i flere år. Det er svært at skelne mellem "meget langsom sortering" og "deponi".

Nævnet har efterfølgende modtaget klager over en senere afgørelse fra Allerød Kommune vedrørende vilkår for grundvandsmonitoring på virksomheden. Denne sag behandles under journalnummer NMK-10-00795 og vil blive afgjort særskilt.

Sagens oplysninger

Bregnebjerggård Fyldplads blev første gang miljøgodkendt af Hovedstadsrådet i 1988 som et anlæg til deponering af affald. Den 24. april 1991 fik virksomheden tillægsgodkendelse til udførelse af affaldssortering. Miljøgodkendelsen var i øvrigt tidsbegrænset og blev senere forlænget, først til 1996 og siden til 2004.

Den 15. juni 2004 meddelte Frederiksborg Amt revision af godkendelsen. Revisionen var meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 og § 41 og deponeringsbekendtgørelsen. Virksomheden beskrives på forsiden af afgørelsen som "Fyldplads på Bregnebjerggård, Slangerupvej 31, 3540 Lyngø. Deponering af inert affald og ren jord. Frasortering af brændbart og genbrugeligt affald".

Virksomheden beskrives i afgørelsen blandt andet således:

Bregnebjerggård har den 21. april 2004 i forbindelse med drøftelser af overgangsplanen fremsendt ansøgning om opdeling af fyldpladsen i et område hvor der udelukkende skal deponeres ren jord, et område hvor der skal oplagres beton og grus, samt et område hvor der skal deponeres inert affald. I området for deponering af inert affald frasorteres brændbart og genanvendeligt affald.

(...)

Bregnebjerggård Fyldplads omfatter én deponeringsenhed, inden for hvilken deponering af det modtagne affald foretages.

Ifølge anlæggets indberetning af oplysninger til brug for klassificering af anlægget er der i perioden fra 1989 til 2001 modtaget bygge- og anlægsaffald, hvoraf noget er sorteret og noget er deponeret uden forudgående

sortering. Genanvendelige og forbrændingsegne materialer er i væsentligt omfang frasorteret og fraført fyldpladsen. Herudover er der deponeret jord til løbende afdækning samt slutafdækning af det deponerede affald.

(...)

Af den fremsendte overgangsplan med senere ændringer fremgår, at Bregnebjerggård agter at nedlukke anlægget senest pr. 15. juli 2009.

Afgørelsen fastsætter blandt andet følgende vilkår:

- 1.1 Anlægget skal nedlukkes senest den 16. juni 2009, hvorefter der ikke må deponeres jord eller affald på anlægget.
- 1.2 I forbindelse med nedlukningen foretages slutafdækning og terrænregulering på anlægget i henhold til vilkårene 3.1 og 3.2. Afdækning og terrænregulering skal være afsluttet senest den 31. december 2009.

Den 25. juni 2007 indsendte virksomheden en ansøgning om forlængelse af miljøgodkendelse til modtagelse, sortering, deponering og oparbejdning af genbrugsmaterialer.

Den 13. oktober 2009 meddelte Allerød Kommune afslag på det ansøgte i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33. Kommunen skrev i afslaget blandt andet:

Begrundelsen for afslaget er, at anlægget er påbudt nedlukket den 16. juli 2009, og at deponering på nye arealer dermed er at betragte som et nyt anlæg. Allerød Kommune må jf. miljøbeskyttelseslovens § 50 kun meddele godkendelse af nye anlæg, hvis de er ejet af en offentlig myndighed.

(...)

Sortering og oparbejdning af genbrugsmaterialer samt deponering af ren jord

Allerød Kommune vil kommentere anmodningen om at færdiggøre sagsbehandlingen af de øvrige ansøgte forhold i en særskilt skrivelse.

Den 18. juni 2012 stadfæstede Natur- og Miljøklagenævnet afslaget på deponering med samme begrundelse som kommunen.

Virksomheden indgav dernæst civilt søgsmål mod nævnet, idet virksomheden fandt, at anlægget ikke var at betragte som nyt i forhold til miljøbeskyttelseslovens § 50.

Den 7. november 2013 traf Allerød Kommune afgørelse i forhold til fortsatte vilkår for affaldshåndteringsaktiviteterne på virksomheden. Ifølge fremsendelsesskrivelsen var afgørelsen et påbud om nedlukning, meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41e. Ifølge afgørelsen var det et tillæg til miljøgodkendelse af 15. juni 2004. Kommunen skriver i afgørelsen blandt andet:

Allerød Kommune har senest den 25. oktober 2011 forlænget fristen for lovliggørelse af sorterings- og genbrugsaktiviteterne indtil "klagesagen er afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og der foreligger en afklaring af vilkårene for den fortsatte drift".

(...)

Natur- og Miljøklagenævnet har den 18. juni 2012 stadfæstet Allerød Kommunes afgørelse af 13. oktober 2009 under henvisning til, at anlægget skal betragtes som et nyt anlæg, og der kun må være offentligt ejerskab af deponeringsanlæg.

På baggrund af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om videreførelse af deponeringsaktiviteterne, at lokalplanen ikke giver mulighed for dispensation til et affaldsbehandlingsanlæg og at sorteringsaktiviteterne er en integreret del af deponeringsaktiviteterne, besluttede Allerød Byråd den 27. september 2012, at Bregnebjerggård Fyldplads skal ophøre med aktiviteterne på Slangerupvej 31, 3540 Lyngby med udgangen af 2015.

I afgørelsen foretager kommunen følgende ændringer af godkendelsens vilkår:

Vilkår 1.1

"Anlægget skal nedlukkes senest den 16. juli 2009, hvorefter der ikke må deponeres jord eller affald på anlægget."

ændres til:

"Anlægget skal nedlukkes senest den 16. juli 2009, hvorefter der ikke må deponeres jord eller affald på anlægget. Bregnebjerggård Fyldplads skal senest den 31. december 2015 stoppe for modtagelsen af affald til sortering."

Vilkår 1.2

"I forbindelse med nedlukningen foretages slutafdækning og terrænregulering på anlægget i henhold til vilkårene 3.1 og 3.2. Afdækning og terrænregulering skal være afsluttet senest den 31. december 2009".

ændres til:

"I forbindelse med nedlukningen foretages slutafdækning og terrænregulering på anlægget i henhold til vilkårene 3.1 og 3.2. Modtagelse af jord til slutafdækningen skal være afsluttet senest den 31. marts 2016 og slutafdækning og terrænregulering skal være afsluttet senest den 30. juni 2016".

Vilkår 2.1

"Der må kun modtages uforurennet blandet bygningsaffald til sortering, genanvendelse og deponering, samt Ren jord efter gældende vejledning, i øjeblikket – Klasse 1 – jf. Vejledning i Håndtering af forurennet jord på Sjælland, juli 2001"

ændres til:

"Der må modtages / behandles og midlertidigt oplagres følgende affaldstyper:

- Beton, som ikke knust materiale
- Mursten og tegl, som ikke knust materiale
- Brokker med jord til sortering
- Blandet bygge- og anlægsaffald
- Genbrugsstabil af forskellige kvaliteter
- Ren jord til slutafdækning af fyldpladsen.

Ren jord modtages efter Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, nr. 1479 af 12. december 2007, og hvor denne bekendtgørelse ikke er gældende, anvendes Vejledning i Håndtering af forurennet jord på Sjælland, juli 2001."

Vilkår 2.22

"Årsrapporten skal indeholde samtlige indsamlede data fra monitoringsprogrammet og fra målinger af sætninger i affald, herunder:

- Resultater af pejlinger af grundvandsstand
- Resultater af grundvandsanalyser
- Dokumentation for at prøvetagningsprocedurerne er overholdt
- Dokumentation for opmåling af koterne for slutafdækningens overflade

- Anmærkninger vedrørende opståede og udbedrede skader på slutafdækningen
- Årsrapporten skal endvidere indeholde kommentarer til og vurdering af resultaterne.”

ændres til:

”Årsrapporten skal indeholde samtlige indsamlede data fra monitoringsprogrammet og fra målinger af sætninger i affald, herunder:

- Resultater af pejlinger af grundvandsstand
- Resultater af grundvandsanalyser
- Dokumentation for at prøvetagningsprocedurerne er overholdt
- Dokumentation for opmåling af koterne for slutafdækningens overflade
- Anmærkninger vedrørende opståede og udbedrede skader på slutafdækningen
- Opgørelse over mængder af affald og genbrugsprodukter ved årsskiftet opgjort i affaldstyper, jf. vilkår 2.1

Årsrapporten skal endvidere indeholde kommentarer til og vurdering af resultaterne.”

Vilkår 3.2

”Slutafdækning skal udføres med minimum 1,0 m Ren jord (Klasse 1 jord), hvoraf minimum de øverste 0,2 m består af et vækstlag med en kvalitet, der opfylder kravene til den fremtidige arealanvendelse. Den øvrige jord til afdækning skal bestå af geoteknisk egnet, ren fyldjord, med en permeabilitet og porøsitetsegenskaber, der sikrer den fremtidige arealanvendelse, herunder at beplantningen kan trives”.

ændres til:

”Slutafdækning skal udføres med minimum 1,0 m Ren jord (Klasse 1 jord), hvoraf minimum de øverste 0,2 m består af et vækstlag med en kvalitet, der opfylder kravene til den fremtidige arealanvendelse. Den øvrige jord til afdækning skal bestå af geoteknisk egnet, ren fyldjord, med en permeabilitet og porøsitetsegenskaber, der sikrer den fremtidige arealanvendelse, herunder at beplantningen kan trives.

Endvidere skal der ved ophør af virksomhedens drift træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand.

Virksomheden skal udarbejde en redegørelse der omhandler, hvordan lager af affald, genbrugsmaterialer, tanke, jordvolde, belægning og eventuel forurening mm. kan fjernes, samt hvordan det deponerede affald kan afdækkes. Redegørelsen skal ligeledes indeholde en handle- og tidsplan for gennemførelsen af nedlukningen.

Redegørelsen for disse foranstaltninger skal fremsendes til Allerød Kommunes godkendelse senest den 31. december 2014.”

Nye oplysninger

Den 20. januar 2014 indsendte Allerød Kommune sagen til nævnet med kommunens kommentarer. Trods flere rykkere havde kommunen ikke modtaget nogen uddybende klage fra virksomhedens advokat. Kommunen havde i øvrigt ikke nogen yderligere bemærkninger til sagen i anledning af klagerne.

Den 20. marts 2014 meddelte nævnet til virksomhedens advokat, at nævnet ikke kunne imødekomme dennes ønske om berostillelse af klagesagen. Nævnet anmodede advokaten om at indsende en uddybende klageskrivelse inden 2 uger fra brevets dato. Nævnet har ikke modtaget svar på dette og har således ikke modtaget nogen uddybning af klagen.

Den 15. april 2014 afsagde Retten i Hillerød dom i sagen om det af virksomheden anlagte civile søgsmål mod Natur- og Miljøklagenævnet i anledning af nævnets afgørelse af 18. juni 2012, jf. ovenfor. Retten afgjorde, at deponeringsanlægget ikke kunne betragtes som et nyt anlæg i forhold til bestemmelsen i miljøbeskyttelseslovens § 50.

Natur- og Miljøklagenævnet har herefter i skrivelse af 14. maj 2014 meddelt Allerød Kommune, at det derefter tilkommer kommunen at genoptage godkendelsessagen, såfremt virksomheden ønsker sagen behandlet.

Den 13. juni 2014 indsendte virksomheden til Allerød Kommune en anmodning om genoptagelse af behandling af ansøgningen fra 2007. Allerød Kommune har oplyst, at man planlægger at træffe afgørelse inden udgangen af 2015.

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Den omhandlede virksomhed er omfattet af bestemmelserne om godkendelse af forurenende virksomhed i miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, idet virksomheden er optaget på bilag 2 til godkendelsesbekendtgørelsen³ under følgende punkter:

- K 212: Anlæg, der modtager ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr til oplagring, omlastning eller sortering forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra de under pkt. K 211 nævnte anlæg.
- K 208: Deponeringsanlæg for ikke-farligt inert affald.

Aktiviteterne i henhold til listepunkt K 212 er omfattet af standardvilkår, jf. bilag 5, afsnit 21, til den tidligere gældende godkendelsesbekendtgørelse⁴ (nu bilag 1, afsnit 20 til standardvilkårsbekendtgørelsen⁵). Efter nævnets vurdering er det omhandlede anlæg omfattet af disse standardvilkår. Det betyder, at Allerød Kommune ved meddelelse af godkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 var forpligtet til at fastsætte vilkår i overensstemmelse med standardvilkårene.

Allerød Kommune har meddelt afgørelsen med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 41e, jf. § 41, stk. 1. Nævnet finder, at denne hjemmel ikke kan anvendes til en afgørelse med det aktuelle indhold. Begrundelsen for dette er:

Godkendelsen af 15. juni 2004 nævner i vilkårene 1.1 og 1.2 ikke direkte affaldssorteringen, men nævnet finder, at det ud af sammenhængen i afgørelsen i øvrigt, herunder den generelle oplysning om tidsbegrænsningen i afgørelsens indledende "datablad" og beskrivelsen af affaldssorteringen som integreret med deponeringen, må forstås således, at virksomheden ikke havde miljøgodkendelse til at modtage affald efter 16. juli 2009, hverken til deponering eller til sortering. Allerød Kommune har da også i forbindelse med sin behandling af sagen omtalt denne som et spørgsmål om forlængelse af

³ Nu bekendtgørelse nr. 669 af 18. juni 2014 om godkendelse af listevirksomhed. Af bekendtgørelsens § 56, stk. 4 fremgår, at klagesagen skal færdigbehandles efter de hidtil gældende regler.

⁴ Bekendtgørelse nr. 486 af 25. juni 2012 om godkendelse af listevirksomhed, jf. bekendtgørelse nr. 1454 af 20. december 2012 om listevirksomhed

⁵ Bekendtgørelse nr. 682 af 18. juni 2014 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

en frist for lovliggørelse af sorterings- og genbrugsaktiviteterne, jf. ovenfor om kommunens oplysning om indholdet af afgørelsen af 25. oktober 2011.

En lovliggørelse af en godkendelsespligtig aktivitet, som udføres uden gældende godkendelse, kan juridisk set ske enten ved at aktiviteten miljøgodkendes eller ved at den bringes til ophør. Allerød Kommune havde derfor kun to mulige hjemler for et påbud som det meddelte: Enten skulle kommunen meddele tidsbegrænset miljøgodkendelse i henhold til § 33, eller kommunen skulle meddele påbud om ophør i henhold til § 69.

Afgørelsen har en vis karakter af miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33. Godkendelsen er i så fald meddelt på grundlag af ansøgningen af 25. juni 2007, og i forlængelse af kommunens udsagn af 13. oktober 2009 om at færdiggøre sagsbehandlingen af de øvrige ansøgte forhold.

Som miljøgodkendelse lider afgørelsen af en række mangler, herunder særligt, at den ikke er meddelt i henhold til standardvilkår, ligesom nævnet finder, at virksomhedens drift ikke umiddelbart vil kunne bringes til at overholde standardvilkår (som antagelig ville kræve en række foranstaltninger såsom etablering af fast eller tæt belægning og opsamling af overfladevand). Nævnet har derfor ikke mulighed for at ændre afgørelsens hjemmel til § 33.

Afgørelsen har ligeledes en vis karakter af et lovliggørelsespåbud i henhold til lovens § 69. Et sådant påbud kan ikke påklages, hvorfor nævnet da ikke vil have hjemmel til at behandle klagen.

Allerød Kommune skal nu på baggrund af Hillerød Byrets dom af 15. april 2014 og virksomhedens anmodning af 13. juni 2014 på ny tage stilling til spørgsmålet om godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven til virksomhedens aktiviteter i området. Nævnet finder på baggrund heraf – samt på baggrund af ovenstående bemærkninger om hjemmelsgrundlaget – ikke at der er grundlag for at opretholde den påklagede afgørelse, der blandt andet er meddelt under den forudsætning, at virksomhedens aktiviteter er omfattet af forbuddet i miljøbeskyttelseslovens § 50.

Natur- og Miljøklagenævnet ophæver derfor Allerød Kommunes afgørelse af 7. november 2013 om fortsatte vilkår for og nedlukning af aktiviteterne på Bregnebjerggård Grusgrav.

Det tilføjes, at nævnet ikke hermed har taget stilling til, hvorvidt virksomhedens aktiviteter kan videreføres inden for de gældende planlægningsmæssige rammer for det pågældende område.

Gorm Møller
Seniorkonsulent

/

Bente Jensen
Civilingeniør

Afgørelsen er sendt pr. e-mail til:

Bregnebjerggårds Grusgrav. Kurt Sørensen Aps, Slangerupvej 31, 3540 Lyngby, annette@bregnebjerggaard.dk

Lars Juel Sørensen, Slangerupvej 29, 3540 Lyngby, barresoe@gmail.com

Bech-Bruun, Langelinie Allé 35, 2100 København Ø, djur@bechbruun.com

Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød, sagsnr. 11/22888 kommunen@alleroed.dk

Danmarks Naturfredningsforening Allerød, v/ Hans Philipsen, h.p.philipsen@gmail.com; dn@dn.dk

Bilag: 5.1. Bilag 1 Henvendelse fra grundejerforening.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 23. september 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 63953/14

Jeppe Skovgaard Schmidt

Fra: Familien Buur/Petersen <handiinfo@mail.tele.dk>
Sendt: 20. august 2014 12:37
Til: Jeppe Skovgaard Schmidt
Emne: Fjernelse/udskifning af bump på Knud Rasmussensvej, Lyngø
Vedhæftede filer: Referat Generalforsamling 2014 GFK 290514 FP V 1.doc

Prioritet: Høj

Kategorier: Journaliseret

Hej Jeppe!

Hermed fremsendes som aftalt referatet fra vores generalforsamling i år. Jeg beklager at det er blevet lidt senere end aftalt, men jeg håber at du kan lægge den til videre behandling hurtigst muligt.

Som du kan se af referatets punkt 4.1 Forslag fra bestyrelsen, på opfordring fra medlem, vedrørende de af kommunen nyetablerede vejbump på Knud Rasmussensvej, blev der besluttet at bestyrelsen skulle arbejde for at Bumpenes ændres til blødere bump eksempelvis asfaltbump (som på Gl. Nøglegårdsvej).

Årsagen til at flertal af medlemmer i grundejerforeningen ønsker bumpene fjernet eller etableret tilsvarende dem vi selv har fået udført på Gl. Nøglegårdsvej er at de etablerede plastikbump er meget hårde for hårde. De fleste biler kan ikke passere disse bump uden at "gå ned på en hastighed af 5 km./t., ellers vil ophænget på bilerne kunne tage skade.

Der er 30 km./t. i hastighedsbegrænsning og bumpene kan ikke lade sig passere ved denne hastighed og ikke en gang 20 km./t. Vi mener at bumpene er for hårde og direkte til skade for vores køretøjer. Vi har ikke noget mod bump, men de skal kunne passeres ved den anmærkede hastighedsgrænse!

Vi er også bekendt med den stramme økonomi i Allerød kommune og vil derfor anbefale at der indtil der kan etableres forsvarlige bump, at Allerød kommune for fjernet de uforsvarlige bump, hurtigst muligt!

MVH

Finn Petersen
Formand
Grundejerforeningen Kærhøjgårdsparken

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Kærhøjgårdsparken, den 8. april 2014, klokken 20:00

Der blev afholdt ordinær generalforsamling torsdag, den 8. april 2014, kl. 20:00 i aulaen på Lyng Skole.

Formanden, Finn Petersen, åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen til alle fremmødte.

Ad 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jan Sillemann. Der var ingen modkandidater, så derfor blev Jan Sillemann valgt. Jan Sillemann konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet han kunne konstatere at indkaldelsen var blevet omdelt den 24. marts 2014, hvilket er de 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen, som vedtægterne foreskriver.

Indkaldelsen indeholdt dagsorden, med henvisning til underskrevet regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2013 (10. regnskabsår) samt forslag til budget for 2014 der var indlagt på grundejerforeningens hjemmeside.

Der var fremmødt 18 husstande (inklusive bestyrelsen).

Ad 2. Bestyrelsens beretning fra det forløbne år (2013):

Formanden indledte, traditionen tro, beretningen med at appellere til medlemmerne om fortsat at bruge foreningens hjemmeside, da bestyrelsen primært vil "kommunikere med foreningens medlemmer" via denne. Hjemmesiden kan også benyttes til søgning af information omkring bestyrelsesarbejdet og information omkring blandt andet grundejerforeningens ordensregler m.m.

Formand, Finn Petersen, informerede herefter om hvad bestyrelsen havde arbejdet med i løbet af året 2013.

Der var afholdt 4 bestyrelsesmøder, og en generalforsamling.

Bestyrelsesmøderne er som altid foregået i en god og positiv tone. Finn Petersen takkede samtidigt bestyrelsens medlemmer for det arbejde der var udført i løbet af

året. Formanden ser i det kommende år frem til et fortsat positivt og inspirerende samarbejde i bestyrelsen.

Herefter gennemgik Finn Petersen de væsentligste områder, som bestyrelsen havde beskæftiget sig med i løbet af året.

Almene opgaver i forbindelse med foreningens interesser

Bestyrelsen har også været aktiv i den løbende afslutning omkring Farum Sten og Grus (FSG).

FSG har efter Allerød kommunes retningslinjer afrettet området nord for Gl. Nøglegårdsvej med 0,5 – 0,75 m. ren jord. Bestyrelsen har p.t. også et åbenstående punkt vedr. gamle volde samt nyetablerede volde øst for vores bebyggelse og nord for Gl. Nøglegårdsvej. Der er nu aftalt møde med såvel kommune, FSG, Kærhøjgaard samt bestyrelsen fra GFK. Mødet er aftalt til den 8. maj 2014, klokken 15:00.

Der kan fortsat søges information omkring FSG og Regionens arbejder på efterfølgende link:

<http://www.regionh.dk/menu/Miljoe/Jordforurening/Aktuelle+projekter/Aktuelle+projekter+sider/Undersogelseafjordilyngegrusgrav.htm>

Området omkring den store sø, nord for Gl. Nøglegårdsvej, har og er fortsat hårdt belastet af lystfiskere. Mange af dem, ikke alle, efterlader affald, liner med kroge og meget andet. Bestyrelsen vil i samarbejde med FSG og om nødvendigt Allerød kommune, begrænse dette eksempelvis ved skiltning ed "Fiskeri forbudt, privat område" eller lignende.

Vi har fortsat problemer med store lastbiler der kører ind i området. Bestyrelsen er opmærksom på dette og vi følger problemet nøje og vi vil løbende være i dialog med kommunen omkring mulige foranstaltninger.

Af andre aktiviteter kan her nævnes:

- Reparation/vedligeholdelse af legepladser
- Lapning af veje
- Reetablering af skader på rabatter m.m.
- Udskiftning og beskæring af træer m.m.

Vedligeholdelse af de grønne arealer er en fælles opgave for alle husstande.

Bestyrelsen gjorde endnu engang medlemmerne opmærksom på, at vi alle kan være med til at vedligeholde fællesarealerne, ved at vedligeholde i og omkring egen parcel, så området fortsat fremstår attraktivt og imødekommende. I øvrigt henviser bestyrelsen endnu engang til de vedtagne ordensregler der er at finde på GFK's hjemmeside.

Bestyrelsen skal ligeledes og endnu engang gøre opmærksom på, at henkastning/-aflæsning af affald i grusgraven eller på tilstødende områder ikke er tilladt.

Bestyrelsen kunne også konstatere, at vi fortsat er plaget af indbrud/tyveri i vores område. Bestyrelsen anbefaler fortsat, at vi alle holder øje med mistænkelige aktiviteter i området, så vi om muligt kan forebygge for yderligere tyverier. I denne forbindelse har bestyrelsen investeret i skilte med **Nabohjælp**, der snarest muligt vil blive sat op (i alt 5 stk.).

Boldbanen er blevet "sat under observation" for slitage og vi vil tage stilling til om der skal gøres yderligere i løbet af 2014. Der vil senest på arbejdsdagen blive påsat nye fodboldsnet på målene.

Der har været afholdt en fælles arbejdsdage i 2013. Bestyrelsen har været glade for det store fremmøde på begge arbejdsdage, hvor der blev udført en hel del vedligeholdende og udbedrende arbejde. Bestyrelsen skal henlede medlemmernes opmærksomhed på at det er aftalt at der afholdes fælles arbejdsdag den 2'den søndag i månederne maj og september. Dette vil sige at der er fælles arbejdsdag den 11. maj og 14. september 2014. Bestyrelsen vil inden da udsende en reminder. Bestyrelsen ser frem til et godt fremmøde.

Det Grønne udvalg har ikke haft mødeaktivitet det sidste års tid.

Til slut takkede formanden, Finn Petersen endnu engang hele bestyrelsen for en god arbejdsindsats i det forgangne år.

Bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt ved akklamation.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen:

Regnskabet blev gennemgået af kasserer, Per Friis-Jensen. Kassereren gennemgik regnskabet for perioden 1. januar 2012 til 31. december 2013.

Der er ingen restancer vedrørende kontingent.

Efter en kort dialog omkring regnskabet blev det enstemmigt godkendt.

Ad 4. Rettidige indkommende forslag fra medlemmer (og bestyrelsen):

4.1 Forslag fra bestyrelsen, på opfordring fra medlem, vedrørende de af kommunen nyetablerede vejbump på Knud Rasmussensvej

Der er tre valg muligheder, som bestyrelsen vælges til at arbejde for:

1. Bumpene fjernes helt
2. Bumpene fastholdes i den nuværende form

3. Bumpenes ændres til blødere bump eksempelvis asfaltbump (som på Gl. Nøglegårdsvej)

Bestyrelsen anbefaler, at bestyrelsen arbejder for at bumpene ændres til blødere bump jf. forslag 3.

Efter afstemning stod det klart at 17 fremmødte husstande stemte for forslag 3 og 1 husstand stemte for forslag 1.

Bestyrelsen vil herefter arbejde for at bumpene bliver ændret til blødere bump. I det tilfælde af at dette ikke kan lade sig gøre arbejder bestyrelsen for at få fjernet bumpene helt.

Ad. 5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelle indskud

Budgettet blev gennemgået og budgettet blev efterfølgende godkendt.

Ad 6. Valg af formand:

- Formanden var ikke på valg i år

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

- Per Friis Jensen Vælges for 2 år (modtager genvalg)

Per Friis blev genvalgt ved fuld akklamation.

- Dan Henriksen Ønskede ikke genvalg

Formanden takkede Dan for sit mangeårige arbejde i bestyrelsen og overrakte han en lille erkendtlighed.

Bestyrelsen vil dog anbefale at bestyrelsen fortsætte med et medlemsantal på 3 medlemmer, da arbejdet ikke nødvendigvis, her er nu, retfærdiggøre yderligere medlemmer. Bestyrelsen vil så snart de finder det nødvendigt lægge op til valg af yderligere bestyrelses medlem(mer).

7.2 Følgende suppleanter er på valg (maks. 2):

- Ingen suppleanter er på valg i år, der er altid muligheder for at stille op som suppleant



Ad 7. Valg af revisor og suppleant:

Bestyrelsen indstiller Flemming Thaysen, Perlestensvej 15, som revisor. Jørgen Hansen, Ærtestensvej 2 meldte sig endnu engang som suppleant. Begge kandidater blev herefter valgt ved stor akklamation.

Ad 8. Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2:

Bestyrelsen anser det ikke for nødvendigt med en administrator.

Ad 9. Eventuelt:

Der blev ikke fremført noget specifikt under dette punkt.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden på generalforsamlingen.

Formanden erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede forsamlingen for et godt møde.

Finn Petersen
Formand/referent

Jan Sillemann
Dirigent

N.B. Kopi af regnskab for 2013 og budget for 2014 findes på hjemmesiden.

Bilag: 6.1. Henvendelse fra Pia Tollerup vedr støj fra Kongevejen.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 23. september 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 67694/14

Att.: Jesper Hammer - Teknik og Planudvalget

Kraftig vejstøj fra Kongevejen på strækningen Blovstrød - Birkerød

Jeg henvender mig til Allerød kommune med et forslag om at reducere den kraftige vejstøj fra Kongevejen ved at nedsætte hastigheden til 60 km/t på strækningen fra Blovstrød til Birkerød. Desuden er Allerød kommune er i gang med at udvide Blovstrød og påtænker i den forbindelse at nedsætte hastigheden til 50 km/t gennem Blovstrød. Det vil derfor være naturligt at nedsætte farten på strækningen Blovstrød – Birkerød til 60 km/t.

Jeg er en af de mange borgere i Birkerød, som bor ud til/nær de åbne arealer mellem Birkerød og Høvelte kaserne. Vi er meget plagede af vejstøj fra Kongevejen på strækningen fra Blovstrød til Birkerød. Denne strækning hører under Allerød kommune.

En hastighed på 60 km/t på strækningen Blovstrød – Birkerød vil være helt naturligt, idet der i begge ender af Kongevejen i forvejen er en hastighedsgrænse på 60 km/t og der påtænkes en nedstættelse til 50 km/t igennem Blovstrød. Desuden er der på Høveltevej en hastighedsgrænse på 50 km/t. For billisterne vil det kun tage 10-20 sekunder længere at tilbagelægge strækningen og fremkommeligheden på Kongevejen vil ikke blive berørt. Der er tale om en strækning på ca 2.3 km som vil gøre hele forskellen.

Vi er klar over, at der er alternativer i form af ny støjreducerende asfalt. Men da det er et yderst bekosteligt projekt, tænker vi at denne sænkning af hastigheden for alle borgere er langt det mest realistiske.

Det er et faktum at trafikken på Kongevejen er steget markant de senere år og dermed også vejstøjen. Vi har boet på Stenhøjgårdsvej i 7 år, men kommet i området i 20 og har derfor personligt erfaret at antallet af billister er steget. Der er desværre ingen udsigt til at antallet af biler bliver mindre – tværtimod. Med Allerød kommunes plan om at udbygge Blovstrød, vil der komme endnu flere billister på Kongevejen. Desuden tiltrækker Netto og den nye Rema1000 i Blovstrød rigtig mange besøgende fra Birkerød, hvilket også skaber meget trafik frem og tilbage. Alt sammen positivt for Blovstrød, men med negative konsekvenser i form af kraftigere vejstøj for alle os, som bor i nærheden af Kongevejen.

En hastighedsnedsættelse vil desuden øge trafiksikkerheden ved krydset Kongevejen – Høveltevej. Krydset er meget farligt kryds. Der bliver kørt meget stærkt på Kongevejen og det er meget svært i myldretiden at dreje fra til Høveltevej samt køre ud fra Høveltevej mod Blovstrød. Det er kun et spørgsmål om tid før der sker endnu et uheld.

Allerød kommune bør være ansvarlig og afhjælpe de negative konsekvenserne ved at lave tiltag der reducerer vejstøjen på strækningen fra Blovstrød til Birkerød. Den billigste, nemmeste og mest effektive metode er at reducere hastigheden til 60 km/t. En reduktion fra 80 km/t til 60 km/t vil betyde en reduktion af støjen med 5 db, hvilket opfattes som en halvering af støjen (j.f. Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4 2007).

Omfanget at vejstøjen fra Kongevejen

Støjen fra Kongevejen er vidtrækkende. Dette betyder, at det ikke kun er boligerne umiddelbart ud til Kongevejen, som er berørt. Boligerne ud til de åbne arealer er selvfølgelig hårdest ramt, men også de huse, som ligger en del længere væk, hører støjen meget tydeligt. Årsagen er at strækningen mellem Birkerød og

Høvelte er meget åben. Der er ingen bebyggelser eller bakker i terrænet, som naturligt dæmper støjen. Terrænet er "dalformet", let stigende op mod bebyggelserne på begge sider af Kongevejen, hvilket gør at lydbølgerne bæres frem og op. Desuden er vinden i Danmark er ofte i syd/vest, hvilket forstærker støjen dramatisk. Selv når man går længere væk fra Kongevejen kan den høres tydeligt.

De psykiske påvirkninger af vejstøj ved boliger er velkendte og dokumenterede. Støjen er utrolig generende. Vi bor her og kan ikke flytte os fra støjen. Når vinden er i syd/vest er støjen ekstrem høj og bliver, på grund af det åbne terræn, båret direkte ind i vores haver. I perioder er det ikke muligt at sove med vinduerne åbne.

Da der er parcelhusbebyggelser på begge sider af Kongevejen er det rigtig mange husstande, som er berørt af vejstøjen. Dels er der alle de huse som ligger umiddelbart ud til de åbne arealer. Men også husstande længere væk er berørte (Se venligst kort nedenfor, som viser berørte boliger). Borgere i Blovstrød vil også nyde godt af en hastighedsnedsættelse. Dels i form af mindre vejstøj samt en meget mere naturlig overgang til by.

Jeg håber meget, at Allerød kommune vil tage godt imod forslaget og tænke det ind i de nye planer for Blovstrød.

Med venlig hilsen

Pia Tollerup

Stenhøjgårdsvej 47

3460 Birkerød

Bilag: 7.1. Lokalplan for Møllemoseparken - forslag.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 23. september 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 71190/14

FORSLAG



MØLLEMOSEPARKEN

Lokalplan 2-291A



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	8
§ 4 UDSTYKNING	9
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	9
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	11
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	12
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	15
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	15
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	17
§ 11 GRUNDEJERFORENING	17
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	19
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	19
VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
REDEGØRELSE	22
Lokalplanområdets beliggenhed	22
Baggrund og formål med lokalplanen	23
Eksisterende forhold	23
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	31
Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)	31
Allerød Kommuneplan	31
Eksisterende lokalplaner	32
Allerød Spildevandsplan 2013-2016	33
Grundvandsbeskyttelse	33
Naturbeskyttelse	33
Jordforureningsloven	34
Museumsloven	34
Miljøbeskyttelse (støj)	34
MILJØVURDERING	36
BILAG	43
Kortbilag 1 Matrikelkort	43
Kortbilag 2 Eksisterende forhold	44
Kortbilag 3 Delområder	45
Kortbilag 4 Veje, stier og parkering	46
Kortbilag 5 Illustrationskort	47

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

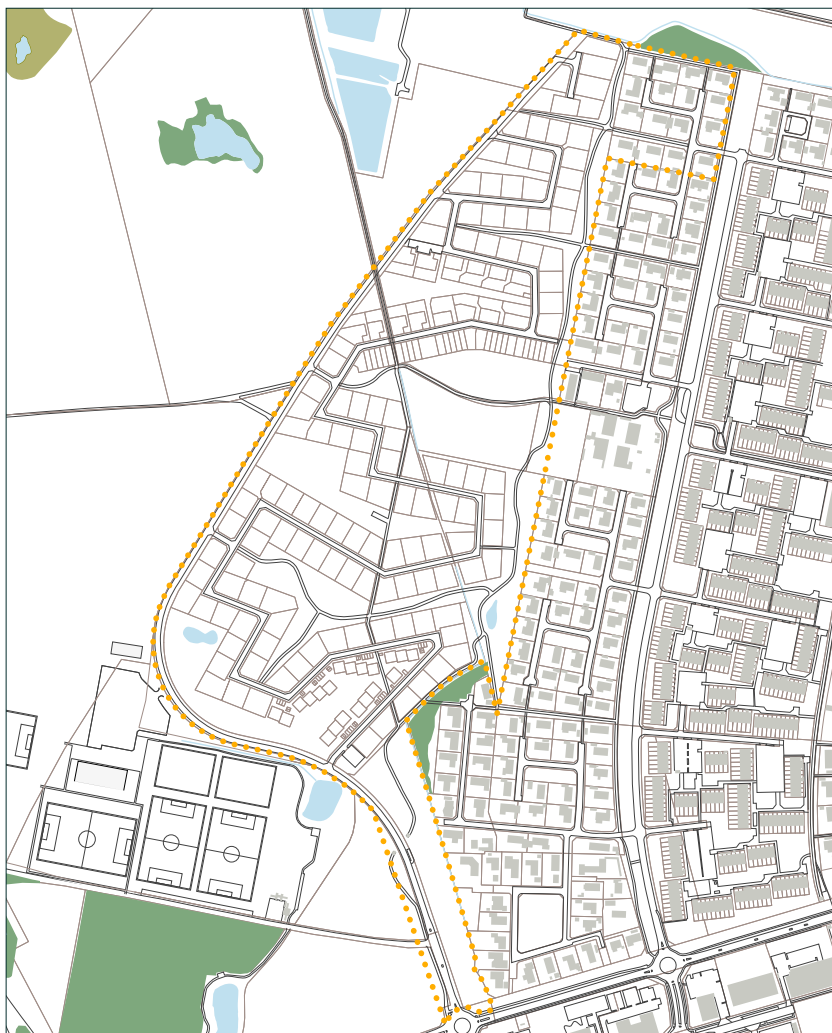
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens §17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanforslaget kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset, Borgerportalen

Allerød Bibliotek og Lynge Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslagets indhold rettes til Forvaltningen, Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i områdets planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra den dd.mm. 2014 til den dd.mm. 2014.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest den dd.mm. 2014.**

Allerød Kommune

Bjarkesvej 2

3450 Allerød

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre, at:

- området udlægges til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan, kortbilag 3,
- bebyggelsen placeres så friarealer også kan anvendes af de tilstødende bebyggelser,
- der etableres grønne kiler, således at alle boliger så vidt muligt har direkte adgang til grønne områder,
- der etableres stisystemer der forbinder boligbebyggelsen med naboområderne og de grønne friarealer,
- der udlægges areal til at etablere syv nye parceller i delområde B som vist på kortbilag 1.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 10aa, 10ab, 10ac, 10ad, 10ae, 10af, 10ag, 10ah, 10ai, 10ak, 10al, 10am, 10an, 10ao, 10ap, 10aq, 10ar, 10as, 10at, 10au, 10av, 10ax, 10ay, 10az, 10aæ, 10aø, 10ba, 10bb, 10bc, 10bd, 10be, 10bf, 10bg, 10bh, 10bi, 10bk, 10bl, 10bm, 10bn, 10bp, 10bq, 10br, 10bs, 10bt, 10bu, 10bv, 10bx, 10by, 10bz, 10bæ, 10bø, 10ca, 10cb, 10cc, 10cd, 10ce, 10cf, 10cg, 10ch, 10ci, 10ck, 10cl, 10cm, 10cn, 10co, 10cp, 10cq, 10cr, 10cs, 10ct, 10cu, 10cv, 10cx, 10cy, 10cz, 10cæ, 10cø, 10da, 10db,

10dc, 10dd, 10de, 10df, 10dg, 10dh, 10di, 10dk, 10dl, 10dm, 10dn, 10do, 10dp, 10dq, 10dr, 10ds, 10dt, 10du, 10dv, 10dx, 10dz, 10dæ, 10dø, 10ea, 10eb, 10ec, 10ed, 10ee, 10ef, 10eg, 10eh, 10ei, 10ek, 10el, 10em, 10en, 10eo, 10ep, 10eq, 10er, 10es, 10et, 10eu, 10ev, 10ex, 10ey, 10ez, 10eæ, 10eø, 10fa, 10fb, 10fc, 10fd, 10fe, 10ff, 10fg, 10fh, 10fi, 10fk, 10fl, 10fm, 10fn, 10fo, 10fp, 10fq, 10fr, 10fs, 10n, 10o, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10u, 10v, 10x, 10y, 10z, 10æ, 10ø Kollerød By, Lynges, samt dele af 10b, 10m, 10dy, 7000i, 7000v, 7000æ Kollerød By, Lynges samt matr. nr. 10yd, 10yq, 10yr, 10ys, 10yt, 10yu, 10yv, 10yx, 10yy, 10yz, 10yæ, 10yø, 10za, 10zb, 10zc, 10zd, 10ze, 10zf, 10zg, 10zh, 10zi, 10zk, 10zl, 10zm, 10zn, 10zo, 10zp, 10zq, 10zr, 10zs, 10zt, 10zu, 10zv, 10zx, 10zy, 10zz, 10zæ, 10zø, 10æa, 10æb, 10æc, 10æd, 10æe, 10æf, 10æg, 10æh, 10æi, 10æk, 10æl, 10æm, 10æn, 10æo, 10æp, 10æq, 10ær, 10æs, 10æt, 10æu, 10æv, 10æx, 10æy, 10æz, 10ææ, 10æø, 10øa, 10øb, 10øc, 10ød, 10øe, 10øf, 10øg, 10øh, 10øi, 10øk, 10øl, 10øm, 10øn, 10øo, 10øp, 10øq, 10ør, 10øs, 10øt, 10øu, 10øv, 10øx, 10øy, 10øz, 10øæ, 10øø, 10aaa, 10aab, 10aac, 10aad, 10aae, 10aaf, 10aag, 10aah, 10aai Lillerød By, Lillerød samt dele af 3ba, 10xæ, 10yb, 10aak, 7000bn, 7000cv Lillerød By, Lillerød samt alle matrikler, der efter den 23. 09. 2014 udstykkes fra nævnte ejendom.

2.2

Lokalplanområdet opdeles i to delområder som vist på kortbilag 1.

Delområde A er beliggende i byzone og forbliver i byzone med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan.

Delområde B er beliggende i landzone, og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse til byzone.

2.3

Lokalplanen opdeles i boligområderne B.1, B.2 og B.3 og fælles friarealer som markeret på kortbilag 3.

Friarealerne opdeles i:

- Blomstereng
- Byfælled
- Skov

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Områderne B.1, B.2 og B.3 må kun anvendes til helårsbeboelse, se kortbilag 3.

3.2

Område B.1 må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) med én bolig pr. parcel. Område B.2 og B.3 må kun anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde- eller gårdhuse).

3.3

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom,
- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- at virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

3.4

Fælles friarealer må ikke bebygges, og skal være tilgængelige for offentligheden.

3.5

Blomsterengen må kun anvendes til friareal for bebyggelsen med karakter af blomstereng. Der må ikke etableres belagte stier i disse kiler.

3.6

Byfælleden må kun anvendes til fælles opholdsarealer med boldbaner, legepladser og lign. Byfælleden skal have en plejet karakter.

3.7

Skovarealerne skal etableres som blandet løvskov og arealerne må ikke bebygges.

§ 4 Udstykning

4.1

Udstykning af de enkelte ejendomme må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 3 viste, retningsgivende udstykningsplan.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Møllelosevej, som vist på kortbilag 4.

5.2

Der udlægges areal til veje og vendepladser med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 4.

Stamvejen A-A udlægges i en bredde af 13 m og med en kørebane på 7 m.

Adgangsvejene B udlægges i en bredde af 10 m med en kørebane på 6 m.

Boligveje C-C udlægges i en bredde af 10 m med en kørebane på 5,5 m, som vist på principskitsen til venstre. Vejen kan afsluttes med en vendeplads.

Adgangsvej og vendeplads skal anlægges med kørefast belægning.

5.3

Der udlægges areal til nye stier med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 4.

Stier skal anlægges med følgende udlæg og belægning:

Den regionale sti a-a (nr. 31) udlægges med en bredde på 3,0 m og skal have en kørefast belægning.

Hovedstien b-b skal udlægges i en bredde på 3,0 m med fast belægning.

Lokalstier c-c skal udlægges i en bredde på 3,0 m. Belægning kan være stenmel eller asfalt.

Cykelsti d-d skal udlægges som dobbeltrettet cykelsti, i en minimum bredde på 2,5 m med fast belægning.

Gangstien e-e udlægges i en bredde af 3,0 m og skal belægges med græsarmeringssten.

5.4

Der skal udlægges areal til parkering, mindst svarende til:

2 p-pladser på egen grund pr. bolig i område B.1.

1,5 p-plads pr. bolig i områderne B.2 og B.3. Heraf minimum 1 plads på egen grund eller som fællesparkering tæt på boligen.

5.5

Vejen C-C opstribes efter etablering af indkørsler med arealer til gæsteparkering på selve vejbanen i en passende afstand og vekslende fra side til side, således at der opnås en 2-1 effekt (fartdæmpning), som vist på illustrationen.

5.6

Der etableres fortov i begge sider af vejen C-C i en bredde af minimum 1,2 m. Overkørsler til den enkelte parcel må ikke have en bredde der overstiger 6,0 m.



Gæsteparkering afmærkes efter etablering af indkørsler til de enkelte grunde.

5.7

Der udlægges areal til en eventuel fremtidig videreførelse af vejen A-A, som vist på kortbilag 4.

5.8

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", DS-Håndbog 105, april 1995.

5.9

Veje, stier, parkerings- og vendepladser mv. skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledning om byernes trafikarealer

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Ny bebyggelse skal etableres som lavenergibyggeri i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement.

6.2

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.3

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.4

Udendørs belysning på bygning eller i haver skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for øvrige beboere.

6.5

Overskydende regnvand fra tage og befæstede arealer skal så vidt muligt nedsives inden for lokalplanområdet.

Note til § 6.1:

I gældende Bygningsreglement 2010 anvendes to lavenergiklasser; hhv. Lavenergiklasse 2015 og bygningsklasse 2020. Ny bebyggelse skal i henhold til § 6.1 som minimum overholde energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010.

6.6

Der skal sikres mulighed for placering af kabelskabe for elforsyning, master til gadebelysning, fællesantenne m.v. på grunden indtil en afstand af 0,5 m fra skel mod vej, parkerings- og vendepladser.

6.7

Inden for lokalplanområdet kan der opføres et fællesantenneanlæg. Individuelle antenner, herunder parabolantenner må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolantennen.

6.8

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

7.1 For område B.1 gælder:

- at bebyggelsesprocenten for den enkelte parcel ikke må overstige 30%. Andel af fællesarealer må ikke medregnes i bebyggelsesprocenten,
- at bebyggelsen højst må opføres i én etage,
- at tage skal udformes med en taghældning på maksimalt 30 grader,
- at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 7,0 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne herom i bygningsreglementet,
- at bebyggelse skal placeres i en afstand på minimum 3 m fra naboskel og skel mod henholdsvis vej, sti og grønne områder,

- at bebyggelse skal placeres vinkelret på, eller parallelt med veje. Hvor der kan være tvivl, skal bebyggelse placeres i overensstemmelse med de angivne retningspile på kortbilag 3.

7.2 For område B.2 gælder:

- at bebyggelsesprocenten for de enkelte delområder ikke må overstige 40%, for hvert af områderne under eet.
- at bebyggelsen højst må opføres i én etage,
- at tage skal udformes med en taghældning på maksimalt 30 grader,
- at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 7,0 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne herom i bygningsreglementet,
- at bebyggelse skal placeres i en afstand på minimum 1 m fra delområdets afgrænsning mod vej og i øvrigt inden for delområdeafgrænsningen,
- at der ikke kan ske etablering af tilbygninger som skal medregnes i bebyggelsesprocenten.

7.3 For område B.3 gælder:

- at bebyggelsesprocenten for området som helhed ikke må overstige 50%,
- at bebyggelsen højst må opføres i to etager,
- at tage skal udformes med en taghældning på maksimalt 30 grader,
- at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 8,5 m over terræn (ni-

Note:

Ved betegnelsen skal forståes matrikulærer skel.

veauplan), målt efter reglerne herom i bygningsreglementet,

- at bebyggelse skal placeres i en afstand på minimum 3 m fra delområdets afgrænsning mod henholdsvis vej og byfælled,
- at det ikke er tilladt at etablere individuelle udestuer m.m., udover det som forefindes ved byggeriets opførelse.

7.4 Carporte, garager og lignende mindre bygninger

Område B.1:

- Garager, carporte og udhuse kan placeres i en afstand på minimum 3 m fra vejskel.
- Afstand til naboskel fra bygningsside skal være minimum 1,2 m, med et tilladeligt tagudhæng på 0,75 m. Tagets højde må ikke overstige 2,5 m i en afstand på 1,2 m fra skel, og må intetsteds have en højde som overstiger 4,5 m.
- Tager skal udformes med en taghældning på maksimalt 30 grader.

Område B.2 og B.3:

- Carporte, garager og udhuse skal placeres i en afstand på minimum 0,5 m fra vejskel og kan sammenbygges over skel.
- Tager på garager/carporte skal udformes med en taghældning på maksimalt 30 grader.
- På fritstående udhuse kan tager udformes med en taghældning på maksimalt 45 grader.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må kun anvendes i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, dog uden at medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

8.2

Der må ikke opføres bjælkehuse.

8.3

Facader og tage i delområderne B.2 og B.3 skal etableres og fastholdes med en ensartet karakter indenfor de enkelte delområder, både hvad angår materialer og farver.

8.4

Såfremt der efter opførelsestidspunktet, i delområderne B.2 og B.3, er ønske om at etablere pergolaer, overdækkede terrasser, udestuer eller lignende skal dette udføres efter en samlet designmanual, som skal godkendes af Allerød kommune.

8.5

Skiltning og reklamering i forbindelse med erhverv må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Beplantning i de grønne kiler og langs adgangsvejen A-A skal etableres i princippet som vist på kortbilag 5.

9.2

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af veje og kloak. Efter byggemodningen af området må der ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nær-

mere naboskel end 1,0 m og på mere end +/- 0,5 m i forhold til terræn.

Der må i skel mod vej, sti og grønne områder etableres sten-sætninger og støttemure i en maksimal højde på 1m.

9.3

For alle områder gælder, at ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse eller lignende skal gives et ordentligt udseende. Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, campingvogne, uinregistrerede køretøjer og lignende.

9.4

Med undtagelse af vejen A-A må belysning af veje og stier og andre færdselsarealer ikke udføres som andet end parkbelysning med lyspunkthøjde på højst 3,5 m.

9.5

Søer skal anlægges med skråningshældninger som ikke overstiger 1:5, både over og under vandspejl.

Alternativt kan der opsættes trådhegn eller andet lign. transparent hegn omkring sø i en maks. højde på 1,4 m.

9.6

Der skal plantes bøgehække mellem de enkelte parceller i område B.1, som skal holdes i en højde på mellem 1,8 og 2,1 m.

9.7

Der skal plantes bøgehæk imod byfælleden, mens der kun må etableres bøgehæk mod blomsterengen langs adgangsvejen og i den nordlige kile, som vist på kortbilag 3.

9.8

Eventuelle hække i områderne B.2 og B.3 skal ligeledes være bøgehække, men disse kan etableres med en ensartet valgfri højde på minimum 1,0 m indenfor hver enkelt boliggruppe. Højden fastlægges indenfor den enkelte grundejerforening.

Note til §9.2:

Så fremt to naboer ønsker at etablere støttemur i naboskel skal der gives tilladelse af Allerød kommune.

Note til §9.2:

Der må ikke etableres hævede opholdsarealer tættere på skel end 2,5 m jf. Bygningsreglementet.

9.9

Der må etableres hæk i en højde på mellem 1,8 m og 2,1 m i mod vej.

9.10

Der må opsættes trådhegn eller lign. transparent hegn i skel på maks 1 m. Hegnspæle skal placeres med en minimumsafstand på 1,5 m.

9.11

Beplantning af blomsterengen og byfælleden skal ske i princippet som vist på kortbilag 5.

9.12

Legepladser skal placeres i princippet som vist på kortbilag 5.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse i området må ikke tages i brug før den, på kortbilag 5, viste beplantning for den pågældende etape, er etableret.

10.2

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5, dog med undtagelse af dobbeltrettet cykelsti, d-d - kortbilag 4, øst for Møllemosevej.

10.3

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige beboere af ejendomme indenfor lokalplanens område.

Note til §9.10:

Opsættes der trådhegn i skel hvor der kan plantes hæk, skal trådhegnet placeres ind mod bebyggelsen og på egen grund.

11.2

Grundejerforeningen skal stiftes når Allerød Byråd kræver det.

Herudover kan Byrådet kræve, at der stiftes grundejerforeninger indenfor lokalplanens enkelte delområder med medlemspligt for samtlige grundejere indenfor det enkelte delområde. Dette fritager dog ikke for forpligtigelsen til at være medlem af grundejerforeningen for hele området.

Grundejerforeningerne, som nævnt i § 11.2 stiftes af grundejerne.

11.3

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer, herunder blomsterenge med søer (regnvandsbassiner) og byfælled med legepladser m.m. samt veje, stier og parkeringspladser, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

Stiftes der grundejerforeninger for de enkelte delområder, skal de forestå drift og vedligeholdelse af pladser, torve, stier, veje, fælleshuse m.v. inden for de enkelte delområder.

11.4

Grundejerforeningerne, jvf. § 11.1 og § 11.2, skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningerne.

11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri, jvf. § 11.1 og grundejerforeningernes vedtægter og ændringer heri jvf. § 11.2, skal godkendes af Allerød kommune.

11.6

Grundejerforeningerne er berettiget til, ved opkrævning hos medlemmerne og eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen og administrationen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-291A, ophæves lokalplan 2-291 for Møllemoseparken.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Det betyder, at ejere efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommene overtaget af kommunen mod erstatning.

13.5

I henhold til planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

13.6

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den **dd.mm.åååå.**

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

REDEGØRELSE

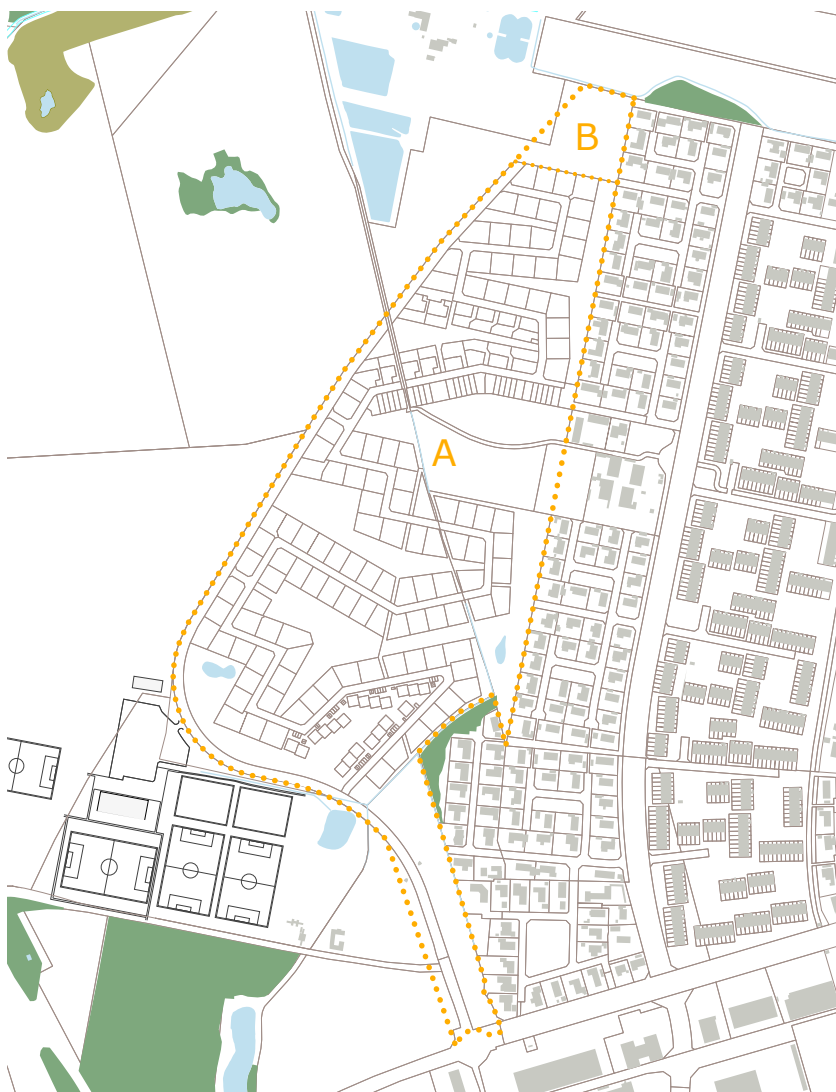
Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Lillerød, mellem Allerød Villapark og transportkorridoren, ca 2 km fra Lillerød Bymidte og station

Mod syd grænser området op til Møllemose Klubhus.

Ved den nordlige del af lokalplanområdet ligger Lillerød renseanlæg. Længere mod nord ligger det fredede naturområde Børstingerød Mose, som rummer store landskabelige kvaliteter.

Den nordlige del af lokalplanområdet, delområde B, ligger i landzone, og overføres med lokalplanen til byzone.



Møllemoseparken

Baggrund og formål med lokalplanen

Byrådet vedtog d. 30 maj 2013 at igangsætte en revision af lokalplanen for Møllemoseparken. Ifm revisionen, udvides det eksisterende lokalplanområde til at indeholde en ny nordlig etape, bestående af syv nye parceller.

Forud for Møllemoseparkens første lokalplanen, blev der afholdt en arkitektkonkurrence om bebyggelsesplanen for området. Konkurrencen blev vundet af Niras Konsulenterne A/S. Formålet med arkitektkonkurrencen, var at skabe et meget attraktivt boligområde med landskabelige kvaliteter.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

Området benyttes til beboelse. Det er overvejende et-plans villaer der ligger i området. Der ud over findes der et antal rækkehuse i to plan og en række gårdhavehuse i et-plan. I området er der udlagt kiler ind i bebyggelsen, som sikre beboerne i området, grønne arealer, enten i form af blomstereng eller byfælled. I byfælleden er der placeret legepladser og stisystem, der kobler sig på de eksisterende stier fra Allerød Villapark og Rønneholtparken.

Området har tidligere, inden anlæggelsen af boligerne, været anvendt som landbrugsarealer. Vest for området lå en mindre flyveplads, som Møllemosegård dannede de fysiske rammer om.

Omgivelser

Lokalplanområdet afgrænses mod vest af transportkorridoren, der er en arealreservation til fremføring af mulige fremtidige infrastrukturelle anlæg, og må ikke bebygges. Vest for lokalplanområdet leder Violvej ned til en ældre gård.

Sydvest for lokalplanområdet ligger Møllemose klubhus og de tilhørende boldbaner.

Mod øst ligger Allerød Villapark som en markant retlinet kant, med en fodboldbane centralt i området. Dette baneanlæg og et mindre område nord herfor (matr.nr. 10yd og 10yr) indgår



Blomstereng i Møllemoseparken



Byfælled i Møllemoseparken



Blomstereng og dobbelthuse

i Rønneholtparkens friarealer, og kan således ikke medregnes som friareal for dette område.

Den regionale sti (nr. 31) gennemskærer området og giver adgang til det fine naturområde Børstingerød Mose nord for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet hører til Engholm skoledistrikt med en afstand på ca. 1,5 km til Engholmskole, der har Allerød Gymnasium som nær nabo. Nærmeste indkøbsmuligheder ligger ved Vestcenteret ca. 1,5 km fra lokalplanområdet, som er bydelens detailhandelscenter. Ca 350 m fra lokalplanområdet ligger daginstitutioner. Allerød station ligger ca. 2,5 km fra lokalplanområdet.

Infrastruktur

Boligområdet vejbetjenes af Møllemosevej, Møllemoseparken og Møllemosevænget. Møllemosevej forlænges mod nord, så den nye etape mod nord, vejbetjenes af samme stamvej som den resterende del af Møllemoseparken. Området forlades via rundkørslen ved Kollerødvej.

Lokalplanområdet betjenes af bus 385 (Rønneholtparken, Allerød - Holte st.) med ca. 200m til nærmeste stoppested på Rønneholt Parkvej.

Internt i området er der udlagt et stisystem, der både betjener cyklister og fodgængere, og som er sammenhængende med stierne fra naboområdet, Allerød Villapark.

Bebyggelsesplanen

Bebyggelsesplanen består, kort fortalt, af et snoet bybånd med en central boligvej som landskabeligt opdeler lokalplanområdet i et ydre landskab udlagt til blomstereng, og et indre landskab udlagt til byfælled. I den sydlige del af lokalplanområdet er der udlagt arealer til skovrejsning, så man ved ankomsten til området kører igennem skov.

Bebyggelsen

Lokalplanforslaget rummer 125 grunde varierende fra ca. 700 - 1000 m², hvor der kan bygges enfamiliehuse i ét plan. På arealer udlagt til tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager, er der

samlet etableret 76 boliger. Grunde, som støder direkte op til blomsterengen, med udsigt herudover, kan være relativt små uden at føles indeklemte.

Hække

Der skal etableres bøgehække i skel mellem naboer i en højde mellem 1,8 og 2,1 meter. Der må etableres hæk ud mod vejen. Mod byfælleden skal der etableres bøgehæk, således at aktivitetsniveauet her ikke generer den enkelte bolig. De parceller, som støder op til blomsterengen placeres med direkte udsigt over blomsterengen uden hæk mod landskabet. Der bliver herved også mulighed for, at man kan opdele haven i en del med plejet karakter mod vejen og en meget naturpræget baghave mod landskabet, hvor der er mulighed for at fortsætte blomsterengen helt ind til bygningen.

Arkitektur

Lokalplanen rummer stor valgfrihed med hensyn til valg af materialer og farver. Enfamiliehuse skal blot opføres i maksimalt én etage og med en maksimal taghældning på 30 grader.

Dette er fastlagt for at sikre et harmonisk samspil med nabo-bebyggelsen Allerød Villapark, for at skabe en glidende overgang til landskabet, og for at sikre en overordnet skalamæssig homogenitet på trods af store individuelle frihedsgrader for den enkelte grundejer. Samtidig hindres indbliksgener i de private haver.

Der kan dog ikke bygges bjælkehuse, da disse arkitektonisk spiller dårligt sammen med de fleste andre boligtyper.

De tæt-lave bebyggelser er grupperet omkring de indre kiler i bebyggelsen.

Bebyggelserne skal placeres indenfor de i lokalplanen fastlagte delområder, i den angivne maksimale højde, og med minimum 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

Landskabet

Allerød Kommune er karakteriseret ved et varieret landskab med store skovarealer, mange småsøer, og flere arealer med overdrevskaraktter, herunder de meget fine arealer nord for lokalplanområdet ved Børstingerød Mose.

Søerne

Der er udlagt en række regnvandssøer i de laveste områder, som er med til at fremhæve landskabets topografi. Søerne bruges som forsinkelsesbassiner for overfladevand fra veje samt regnvand fra tage. Søerne fungerer som levesteder for en lang række fugle, padder m.m., og tilfører området en større rekreativ værdi.

Indenfor lokalplanområdet findes søer og vandhuller, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, se kortbilag 2. Der må ikke foretages ændringer i disse uden særlig tilladelse.

Af sikkerhedsmæssige hensyn kan der hegnes med trådhegn eller lign. transparent omkring søerne i en maksimal højde på 1,4 m.

De grønne områder

De grønne områder opdeles af det snoede boligbånd i to væsensforskellige landskabstyper. Imod landbrugsarealerne, stamvejen og Børstingerød Mose udlægges meget naturprægede friarealer med karakter af blomstereng med robuste træarter som hvidtjørn, mirabel, hæg m.m. Mod Allerød Villapark udlægges en byfælled med plejet karakter, klippet plæne og mere kulturprægede trælunde af birk, fuglekirsebær, skovfyr, hængepil m.m. Byfælleden kan rumme en lang række faciliteter til leg, rekreation m.m. som både henvender sig til det nye boligområde, Rønneholtparken og Allerød Villapark, så dette kan blive et sted, hvor beboerne mødes på tværs.

Blomsterengen som udlægges fra stamvejen og langt ind i boligbebyggelsen etableres som en ligelig blanding af Fåresvingel og en blanding af blomsterarterne Klinte, Kornblomst, Kornvalmue, Alm. Røllike, Hvid Okseøjje, Cikorie, Gulerod, Slangehoved, Gul Snerre, Alm. Kællingetand, Hulkr. Kodriver, Dagpragtstjerne, Blæresmelde, Esparsette og Havre.

Blomsterengen vil få et varieret udtryk, hvor jordbundsforhold og fugtighed vil afgøre hvilke plantetyper der klarer sig bedst lokalt.

Beplantningen på blomsterengen gives en vild/naturlig karakter med mindre grupper og lunde af henholdsvis svagt voksende træarter som Hvidtjørn, Benved, Mirabel, Hyld, Hæg, og pilearter som Dugpil, Båndpil, Rosmarinpil o.l. samt Æblerose, Hunderose, brombær og hindbærkrat enten på mindre flader eller i kombination med ovennævnte træarter. Lundene placeres overvejende i blomsterengens yderområder mod parcellerne, så de kan bidrage til at skabe en homogen kant på landskabsrummet.

Blomsterengen skal have den korrekte pleje for at bevare sit flotte blomstrende udtryk. En til to gange årligt skal der fortages høslæt på arealet, hvorefter det er vigtigt at det afhøstede materiale fjernes. Er arealet næringsrigt, nyetableret og med en noget grov urtevegetation vil et høslæt ca. 20. juni og et efterfølgende andet slæt ca. 15. september være velegnet i en kortere årrække (op til 5 år), indtil en blomsterengsflora er etableret. Herefter kan man overgå til et årligt høslæt pr. sæson, ca. 1. august.

Resultatet kan forbedres ved at tilføre frø fra ønskværdige hjemmehørende arter, der passer til jordbundsforholdene, eller ved at udbrede artsrigt nyslået hø fra andre artsrige blomsterenge. Når frøene fra høet er smidt fjernes det udlagte hø igen.

Byfælleden, som udgør friarealet fra Allerød Villapark og flere steder langt ind i bebyggelsen, etableres med et højere plejeniveau, hvor en klippet græsflade skaber en hovedkarakter, hvorpå en række landskabelige beplantnings- og brugsmæssige elementer kan indpasses.

Beplantningen i byfælleden gives en markant mere bymæssig karakter med lunde af Hængepil (ved søer), Fuglekirsebær, Birk, Skovfyr, Hestekastanie m.m., som samlet skal give et meget varieret og mangfoldigt indtryk. De eksisterende rækker af sølvpil ved boldbanen vil passe fint ind i denne karakter.

Rønneholtparkens fodboldbane indgår naturligt i byfælleden og det må forventes, at denne vil blive brugt udenfor træningstid af en bred gruppe af unge i området – organiserede, som ikke organiserede - selvom der er etableret nye baner syd for lokalplanområdet. På samme måde vil beboerne i både Rønneholtparken og Allerød Villapark kunne anvende de øvrige lege- og opholdsfaciliteter i byfælleden.

Skov

I forbindelse med stamvejen fra Kollerødvej udlægges der flere arealer til skovrejsning, så der skabes en meget landskabelig ankomst til lokalplanområdet. Ved at plante træarter med store kroner som eg, ask o.l. kan der herved på sigt skabes en landskabelig port til området som strækker sig fra rundkørslen ved Kollerødvej til Møllemose Klubhus.

Veje og stier

Vejadgang til området sker via stamvejen Møllemosevej, med forbindelse til rundkørslen ved Kollerødvej. Der gives mulighed for at Møllemosevej på sigt kan videreføres helt til Kongevejen, hvorved den vil kunne påvirke området støjmæssigt. Der er derfor i lokalplanen sikret mulighed for, at der kan etableres de nødvendige støjreducerende foranstaltninger.

Stamvejen følger afgrænsningen af transportkorridoren. Ind mod bebyggelsen er forarealerne beplantet som blomstereng, en beplantning der strækker sig ind i bebyggelsen med blomsterengskilerne. Der reserveres et areal på 1,5 meter fra grundene, således at der her vil kunne etableres en mindre støjskærm, hvis adgangsvejen forlænges mod nord.

Den interne boligvej er placeret midt i boligbåndet. Vejen har et slynget forløb, som naturligt virker fartdæmpende. Vejen har et 10 meter vejprofil med 5,5 meter kørebane og fortove i begge sider. Den nye boligvej i delområde B tildeles navnet Møllemosevænget som angivet på kortbilag 4.

Hovedstisystemet i området udgøres af den regionale sti nr. 31, som er forbundet til en nord-sydgående sti, belig-

gende i byfælleden. Denne forbinder både Allerød Villapark, Rønneholtparken og Møllemoseparken med Børstingerød Mose og Kollerødvej.

Landskabsstierne forbinder hovedstisystemet med centrale steder i boligbåndene, og giver adgang til den indre byfælled. Disse udføres som 3 meter brede stier med stenmelsbelægning eller asfalt.

Øst for Møllemosevej, mellem vejen og bebyggelsen, placeres en dobbeltrettet cykelsti, der giver en mere direkte og sikker forbindelse til Møllemose klubhus. Der etableres en sikker overgang i svinget på Møllemosevej, hvor den mest naturlige overgange vil kunne placeres. Stien anlægges som asfaltsti med en minimums bredde på 2,5 meter.

Ovenpå den eksisterende kloakledning er placeret en intern gangsti, der forbinder en række boligafsnit på langs. Den er anlagt i græsarmeringssten, så den ikke indbyder til cykeltrafik. Stien gennemskærer tre forskellige landskabsrum og bebyggelser og skaber forbindelse til den regionale sti mod Børstingerød Mose.

Sikkerhed

Ifm. hovedstinettet er der anlagt to tunneller, en under Møllemosevej tæt ved Kollerødvej, og en der går ud til Børstingerød Mose.

Den dobbeltrettet cykelsti langs Møllemosevej øger sikkerheden for de der færdes langs med vejen. Overgangen til klubhuset, øger bilisternes opmærksomhed, så det er sikkert for børn at færdes til og fra klubhuset på egen hånd.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet forsynes af både Kollerød og Lillerød Vandværk.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger under Lillerød Renseanlæg og skal kloakeres efter separatprincippet med nedsivning af tagvand.

Varmeforsyning

Med lokalplanens krav om at ny bebyggelse opføres som lavenergibyggeri, gives der frihed til at anvende individuelle opvarmningsmuligheder. Der gives der ud over mulighed for at opvarme med naturgas.

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 har opdelt hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingerene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerødfingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde, i byfingeren, og grænser op til transportkorridoren, som skal friholdes for yderligere permanente bebyggelser og anlæg.

Lokalplanområdet er beliggende inden for byfingeren. Den nye nordlige etape er i dag beliggende i landområdet, mens den resterende del er beliggende i byzone.

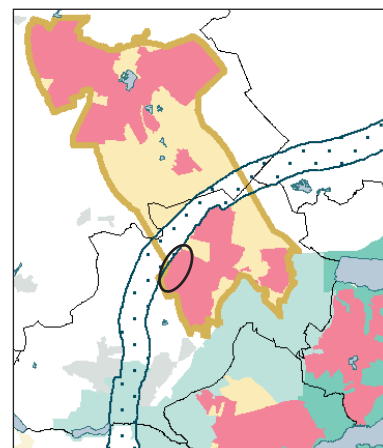
Der kan i den kommunale planlægning udlægges ny byzone i den ydre storbysfinger, når der respekteres de overordnede interesser. Bl.a. skal ny byudvikling tilrettelægges, således der skabes sammenhæng med de eksisterende byområder og en klar grænse mellem by og land.

Områdets anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse ligger i forlængelse af et eksisterende boligområde, hvorfor lokalplanen vurderes i overensstemmelse med Fingerplanen.

Allerød Kommuneplan

I Allerød Kommuneplan 2013 indgår hovedparten af lokalplanområdet i eksisterende boligområde (villabebyggelse, rækkehuse, gårdhavehuse o.lign.).

Den nordlige etape udlægges til nyt boligområde jf. kommuneplan 2013, og der gives derved mulighed for at overføre området fra landzone til byzone.



*Fingerplan 2013
Lokalplanområdet er
beliggende inden for
byfingeren og grænser op
til transportkorridoren.*



*Kommuneplan 2013
Lokalplanområdet er
beliggende i Engholm
bydel.*

Det nye boligområde, der afrunder Møllemoseparken, skal planlægges efter samme principper, med hensyn til trafikbetjening, grønne kiler, stier mv. som den øvrige del af området.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde EN.B.13 - Boligområde ved Møllemoseparken. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål i form af blandet boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 30 for området under ét, og højden må ikke overstige 8,5 m.

Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbede, søer, åbne vandrender m.v.

Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Regnvandsbassiner skal udføres med en tæt membran.

Bortledning af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

Af hensyn til grundvandsbeskyttelsen skal parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Eksisterende lokalplaner

For området gælder eksisterende lokalplan 2-291 for Møllemoseparken. Lokalplanen, som udlægger arealet til helårsbeboelse, ophæves med vedtagelsen af nærværende lokalplan for det område, der er omfattet af denne.

Allerød Spildevandsplan 2013-2016

Lokalplanområdet er beliggende i et separatkloakeret opland, hvor tagvand nedsives til faskiner hos den enkelte grundejer.

Hvor det er muligt, bør rent overfladevand fra eksempelvis tagarealer afledes til nedsivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende.

Der må ikke etableres nye flader, der indeholder kobber eller bly, hvorfra overfladevandet ønskes ledt direkte til nedsivning uden rensning. Hvis der ved nybyggeri eller ved renovering af bestående bygninger vælges at etablere nye flader med zink, en legering med zink eller coated zink, skal det afledte vand renses forud for nedsivning. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen

Grundvandsbeskyttelse

Den nordlige etape af Møllemoseparken er behandlet i grundvandsredegørelsen, som er udarbejdet i forbindelse med kommuneplan 2013. Området er beliggende i både OSD og NFI område.

Der er en stor grundvandsdannelse i området, derfor bør nedsivning prioriteres og befæstelse af arealer begrænses. Veje og parkeringspladser skal befæstes med tæt belægning og indrettes med fald mod afløb, hvorfra der sker en kontrolleret afledning.

Det vurderes at en arealanvendelse til boliger, ikke anses som værende grundvandstruende.

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 3 km sydøst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.

Inden for lokalplanområdet ligger en sø, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstanden af søen må ikke

ændres, hvorfor der i lokalplanen er fastsat bestemmelser omkring terrænregulering, beplantning og lign.

Jordforureningsloven

Før opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen ændres til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenet. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning. Kravet fremgår af lovens § 72 b.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Miljøbeskyttelse (støj)

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. For boligområder er grænseværdien sat til 58 dB.

De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

MILJØVURDERING

Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

Lokalplanen er en revision af en allerede eksisterende lokalplan, og det er kun ændringer til den eksisterende lokalplan, der stiller krav om miljøvurdering. I denne lokalplan er der tilføjet et nyt område med syv boliger i den nordlige del, kortbilag 1, delområde B, en cykelsti langs med Møllemosevej samt ændringer i nogle af de eksisterende bestemmelser.

Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehaløse, beliggende ca. 3 km sydøst for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
<p>Omfang af afledte projekter og aktiviteter</p> <p>Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.</p>	X			<p>Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Lillerød, umiddelbart grænsende op til transportkorridoren. Lokalplanen giver mulighed for at bygge ca. 7 nye boliger i form af parcelhuse i ét plan. De nye boliger ligger med Lillerød rensningsanlæg som nærmeste nabo mod vest, og Allerød Villapark mod øst. Mod nord ligger det rekreative område Børstingerød Mose.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for at udvide det eksisterende boligområde mod nord, og der tages derfor ekstra hensyn til vej- og stiføringen i området, så det er muligt at bevæge nemt fra den eksisterende del til den nyanlagte.</p>
<p>Indflydelse på andre planer</p> <p>Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.</p>	X			<p>Området er udlagt i Kommuneplan 2013 til fremtidig byzone og giver mulighed for at overføre delområde B fra landzone til byzone. Delområde A er byzone i dag. Området er omfattet rammeområde EN.B.13 i Kommuneplan 2013. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål i form af blandet boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 30% for rammeområdet under ét. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.</p> <p>Lokalplanområdet er udlagt til byområde jævnfør fingerplanen. Området grænser op til transportkorridoren.</p>
<p>Relevans for fremme af bæredygtighed</p> <p>De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.</p>	X			<p>Boligområdet udbygger et eksisterende boligområde. Der gives i den forbindelse dispensation ift naturgas, så de nye boliger kobles til det eksisterende system, der på sigt kan overgå til fjernvarme.</p> <p>Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at nyt byggeri skal opføres som lavenergi-byggeri.</p>
<p>Miljøproblemer af relevans for planen</p> <p>Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.</p>	X			<p>Jorden er ikke klassificeret ift. nogen forureningsgrad. Området ligger i dag ubenyttet hen, og fremstår som et grønt område med vildt voksende beplantning.</p>
<p>Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning</p> <p>F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.</p>	X			<p>Spildevandsplanen samt grundvandsredegørelsen beskriver kravene til håndtering af regn- og spildevand.</p>

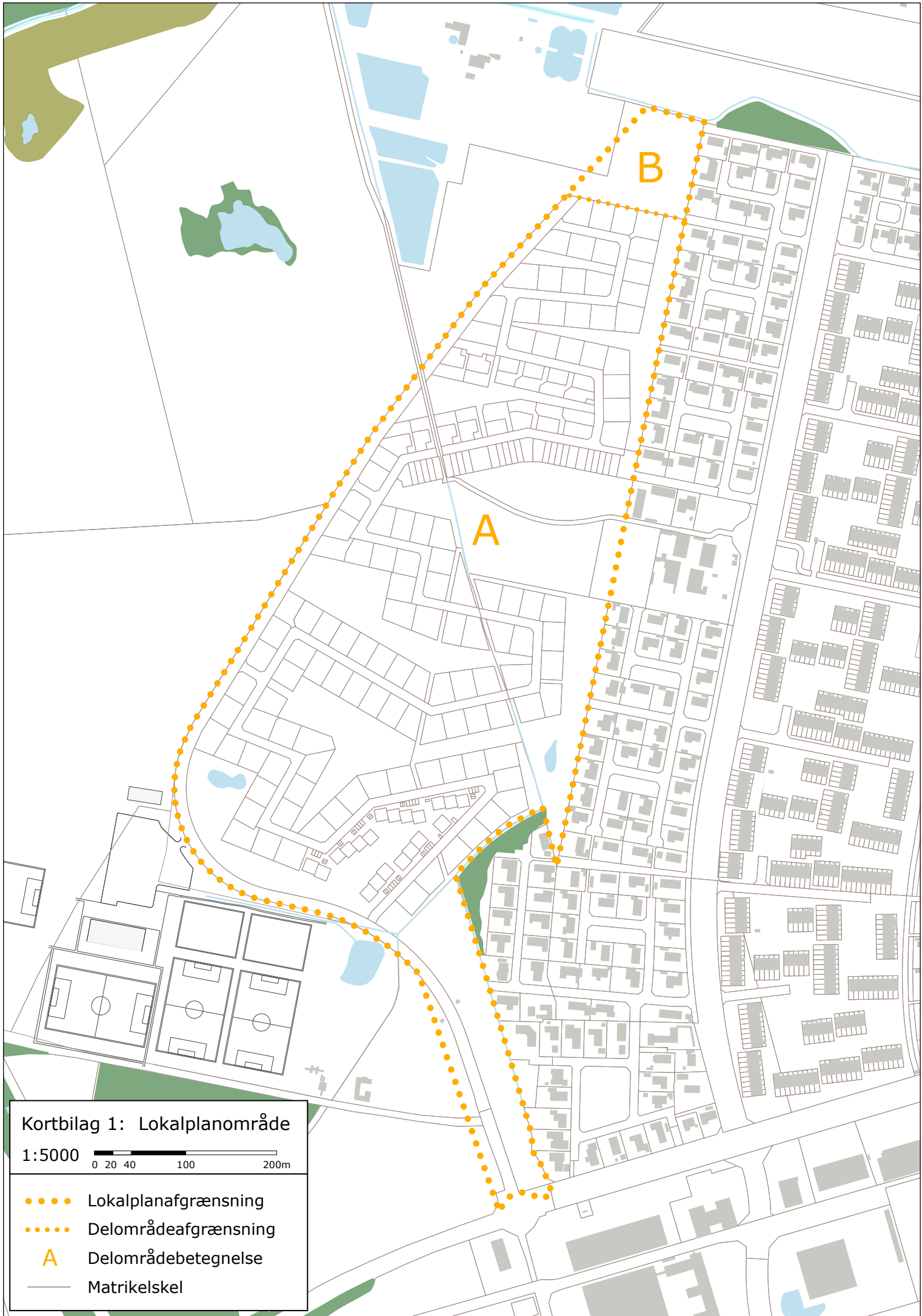
Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		<p>De syv nye boliger indgår som en afslutning af Møllemoseparken, og er med til at skabe en naturlig afrunding af Lillerøds vestlige bykant.</p> <p>Det er vigtigt at de nye boliger indpasses i den eksisterende plan for området, og at fællesarealerne gives en udformning, så der fremstår en sammenhæng mellem de eksisterende område og delområde B.</p> <p>I den oprindelige plan er der defineret kiler ind i boligområdet, af entet bymæssig eller landlig/natur mæssig karakter. Den nye etape i området er med til at skabe en ny bykile i området, og denne skal derfor føle principperne for bykiler, beskrevet i den eksisterende lokalplan.</p>
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning		X		<p>Delområde 2 er i dag bevokset af selvsået træer og buske, der ikke udgør natur af nogen bevaringsværdig karakter.</p> <p>Umiddelbart nord for lokalplanområdet løber et beskyttet vandløb, dette berøres ikke af lokalplanen.</p> <p>Muligheden for at placere hæk ud mod vejen, vil give området et mindre åbent og parklignende udtryk som der oprindeligt var tænkt.</p>
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	X			<p>Delområde B har tidligere været anvendt som landbrugsjord, og har efter ophørt landbrug på området, ikke haft nogen særlig anvendelse.</p> <p>En mindre del af delområde B har tidligere tilhørt Lillerød rensningsanlæg.</p> <p>Der har ved udgravninger, i lokalplanområdet (delområde A), været arkæologiske fund fra både stenalderen og oldtiden.</p>
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		X		<p>I forbindelse med etablering af de syv nye boliger, udlægges der også areal til fælles brug. Disse arealer skal følge retningslinjerne i den eksisterende plan, og kilen mellem de eksisterende boliger i området og de nye boliger, skal udformes og overholde principperne for bykiler. I fællesarealerne udlægges der stier, der kobler sig på de eksisterende stier i og udenfor området, så der gives mulighed for at beboere i de omkringliggende område kan krydse igennem.</p>

Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	X			<p>Lokalplanområdet er beliggende i kanten af Lillerød. Tilgængeligheden er god for bilister med nem adgang til motorvejen. Tilgængeligheden for cyklister og gående er middel, pga. den yderlige beliggenhed ift centrum i Lillerød.</p> <p>Adgangen til området er via Møllemosevej, hvilket på nuværende tidspunkt er en rolig beboelsesvej. Det må formodes at der kommer marginalt mere trafik på vejen ifm de syv nye boliger. Vejen betjener i dag knap 200 boliger.</p> <p>Området er nemt at komme til, da det ligger tæt på Hillerød motorvejen.</p> <p>Lokalplanområdet ligger op af transportkorridoren.</p> <p>Der er et internt net af stier i Møllemoseparken der håndterer gående og cyklister, hvilket delområde B kan koble sig på. Der udlægges areal i lokalplanen til cykelsti langs Møllemosevej.</p> <p>Lokalplanområdet betjenes af bus 385 (Rønneholtparken, Allerød - Holte st.) med ca. 200m til nærmeste stoppested på Rønneholt Parkvej.</p> <p>Lokalplanområdet ligger 2,0 km fra centrum i Lillerød, og 2,3 km fra Allerød station.</p> <p>Udearealer skal indrettes under hensyntagen til svage grupper.</p>
Trafikafvikling / -kapacitet	X			<p>Boligområdet vejbetjenes af Møllemosevej samt Møllemoseparken. De eksisterende vejløsninger forventes at rumme den fornødende kapacitet.</p> <p>Området forlades via rundkørslen ved Kollerødvej. Den ekstra trafik forventes ikke at give nogen problemer.</p>
Trafiksikkerhed		X		<p>Etableringen af en cykelsti langs Møllemosevej vil forøge sikkerheden for cyklister. Der er i dag kun mulighed for at køre på vejbanen. Vejen benyttes som adgang til Møllemose klubhus.</p>
Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	X			<p>Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehallemose, beliggende ca. 3 km sydøst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.</p> <p>Nord for lokalplanområdet ligger Børstingerød Mose, hvor den del tættest på lokalplanområdet er fredet. Hele Børstingerød Mose er udpeget som biologisk kerneområde. Her findes der forskellige typer af beskyttet naturtyper; eng, sø og mose. Området er tilgængeligt via stisystemet i Møllemoseparken, og har en høj rekreativ værdi. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette område.</p>
Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	X			-
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	X			-

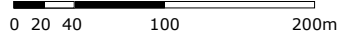
Vand- og jordforhold				
<p>Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer</p>	X			<p>Lokalplanområdet er placeret i et område med særlig drikkevandsinteresse, og hvor drikkevandets sårbarhed er vurderet som mest sårbart. Det vurderes dog at boliger ikke er en trussel for grundvandet.</p> <p>Lokalplanområdet er beliggende i et NFI område, hvilket betyder at den naturlige beskyttelse mod udvaskning af nitrat er ringe.</p> <p>Af hensyn til grundvandsbeskyttelsen skal parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.</p>
<p>Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)</p>		X		<p>Lokalplanområdet ligger indenfor det kloakeret område, og er udlagt med separatkloakering med nedsivning af tagvand.</p> <p>Der må ikke etableres nye flader, der indeholder kobber eller bly, hvorfra overfladevand ønskes ledt direkte til nedsivning uden rensning. Hvis der ved nybyggeri eller ved reovering af bestående bygninger vælges at etablere nye flader med zink, en legering med zink eller coated zink, skal det afledte vand ledes til kloak (med mindre lokalplanen foreskriver at tagvand skal nedsives) eller renses forud for nedsivning. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen</p> <p>Parkeringspladser og veje skal befæstes med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker en kontrolleret afledning.</p> <p>Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Regnvandsbassiner skal udføres med en tæt membran.</p> <p>Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. Idet store dele af området befæstes, og vejvand ikke må nedsives direkte, skal bygherre være opmærksom på spildevandsplanens krav til forsinkelse af overfladevand inden afledning til kloaksystemet.</p>
<p>Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer</p>	X			<p>Jorden i området er ikke klassificeret. Ved fund af jordforurening medfører dette, at ved bortskaffelse af jord fra lokalplanområdet, skal jordflytningen anmeldes til kommunen.</p>
Forurening og sundhed				
<p>Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj</p>		X		<p>Hillerød motorvejen ligger en lidt over en kilometer fra delområde B, det vurderes, på baggrund af støjkort i kommuneplan 2013, ikke at påvirke området.</p> <p>Lillerød renseanlæg kan i perioder forårsage støj fra både anlæg og trafik.</p> <p>De ekstra biler i området vurderes ikke at have en indvirkning på støjen i området.</p>
<p>Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer</p>	X			-
<p>Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener</p>		X		<p>Det må forventes at der i perioder kan opleves lugt gener fra rensningsanlægget. Der vil, ved de boliger tættest på renseanlægget, blive lyst en deklaration omhandlende lugt.</p>

Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/ luftarter, CO ₂ , trafikos, støv,	X			Lokalt vil den øgede trafik medføre øgede emissioner til luften. Emissionerne forventes dog ikke at være af en størrelsesorden, som kan påvirke luftkvaliteten i området væsentligt.
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	X			-
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	X			Delområde B er beliggende i landzone og skal med lokalplanen overføres til byzone. Området indgår dog i en bymæssig karakter og er i kommuneplanen også udpeget som fremtidig byzone.
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsf forhold, erhvervs- og butiksliv	X			Udbygningen af Møllemoseparken vil medføre at boligområdet fortættes og at der understøttes en tilflytning til Allerød.
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		X		Det må antages at trygheden i området vil blive mindre, i kraft af at hver enkelt husejer må sætte hæk ud til vejen. Dette vil kunne medføre flere indbrud, og trygheden ved at færdes på vej vil også opleves som mindre, da synligheden forringes. Området ligger tæt på Børstingerød Mose, der er udlagt som rekreativt område, hvor der er mulighed for forskellige typer af aktiviteter. Området nærhed til både Møllemose klubhus, Vestcenteret og Lillerød Bymidte giver gode muligheder for borgerne at indgå som en aktiv del af Allerøds byliv.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde	X			Lokalplanområdet hører til Engholm skoledistrikt med en afstand på ca. 1,5 km til Engholmskole der har Allerød Gymnasium som nabo. Nærmeste indkøbsmuligheder ligger ved Vestcenteret ca. 1,5 km fra lokalplanområdet, som er bydelens detailhandelscenter. Ca 350 m fra lokalplanområdet ligger daginstitutioner. Allerød station ligger ca. 2,5 km fra lokalplanområdet.

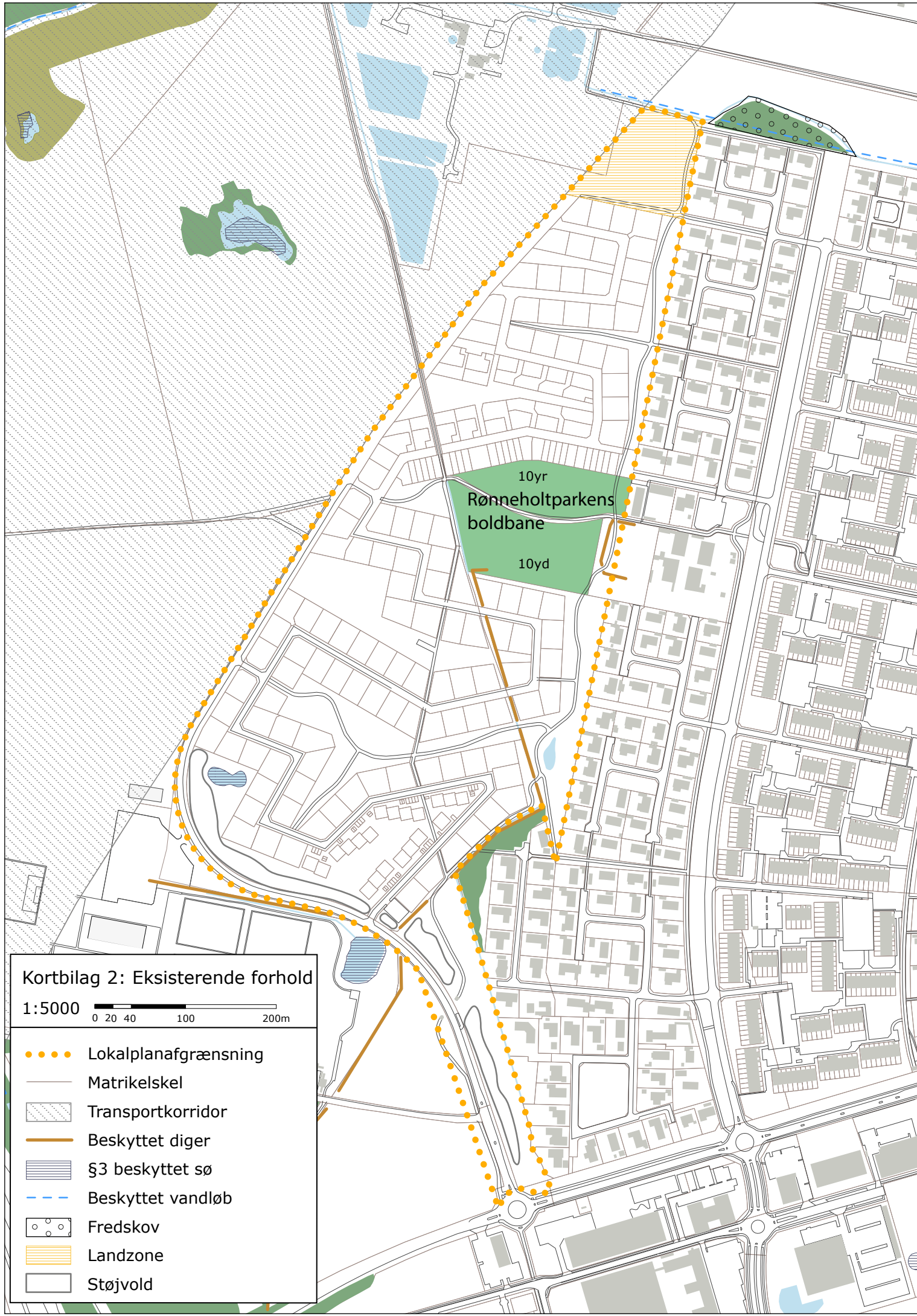


Kortbilag 1: Lokalplanområde

1:5000



- Lokalplanaafgrænsning
- Delområdeafgrænsning
- A Delområdebetegnelse
- Matrikelskel



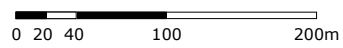
Kortbilag 2: Eksisterende forhold

1:5000 0 20 40 100 200m

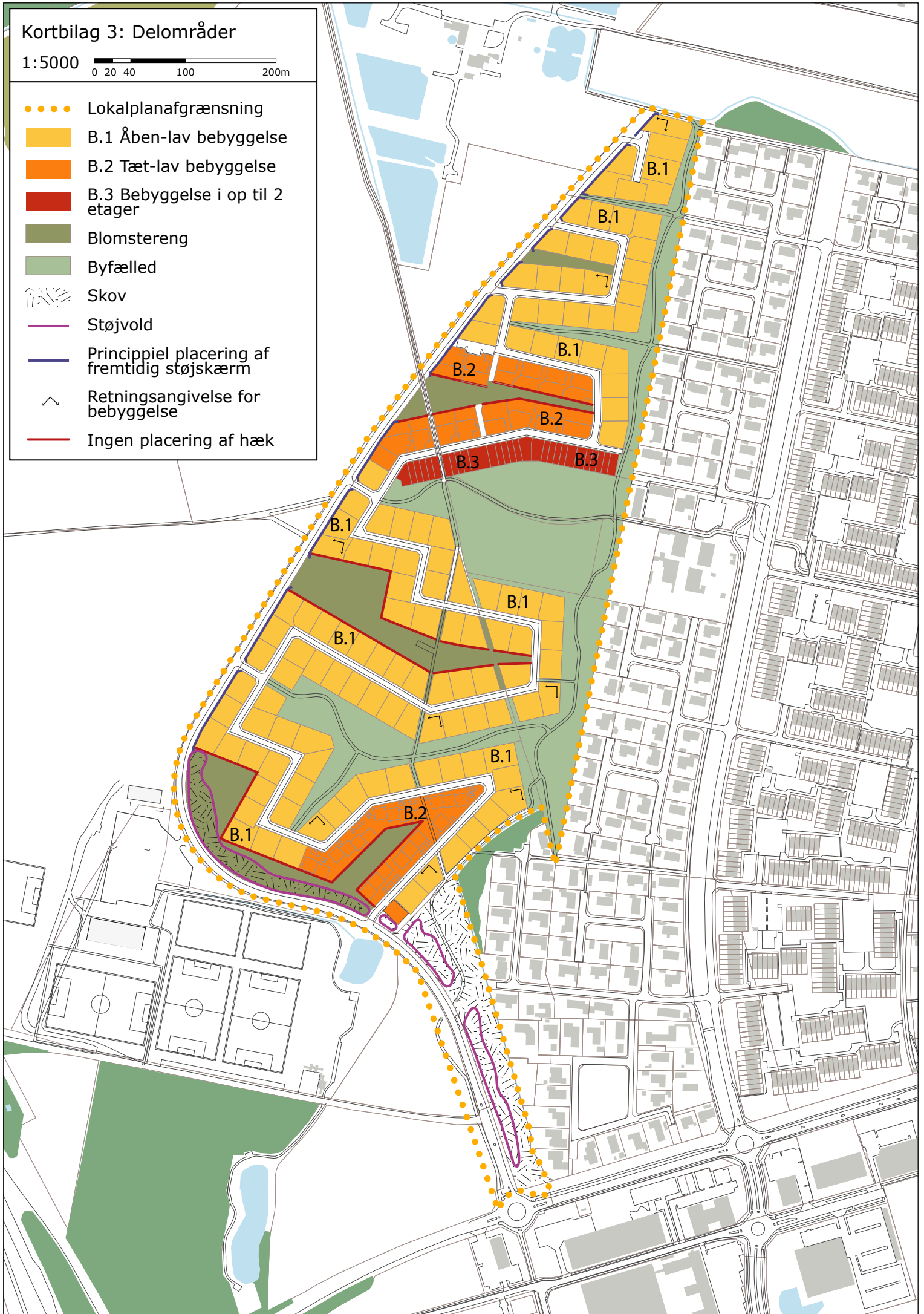
- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelskel
- Transportkorridor
- Beskyttet diger
- §3 beskyttet sø
- Beskyttet vandløb
- Fredskov
- Landzone
- Støjvold

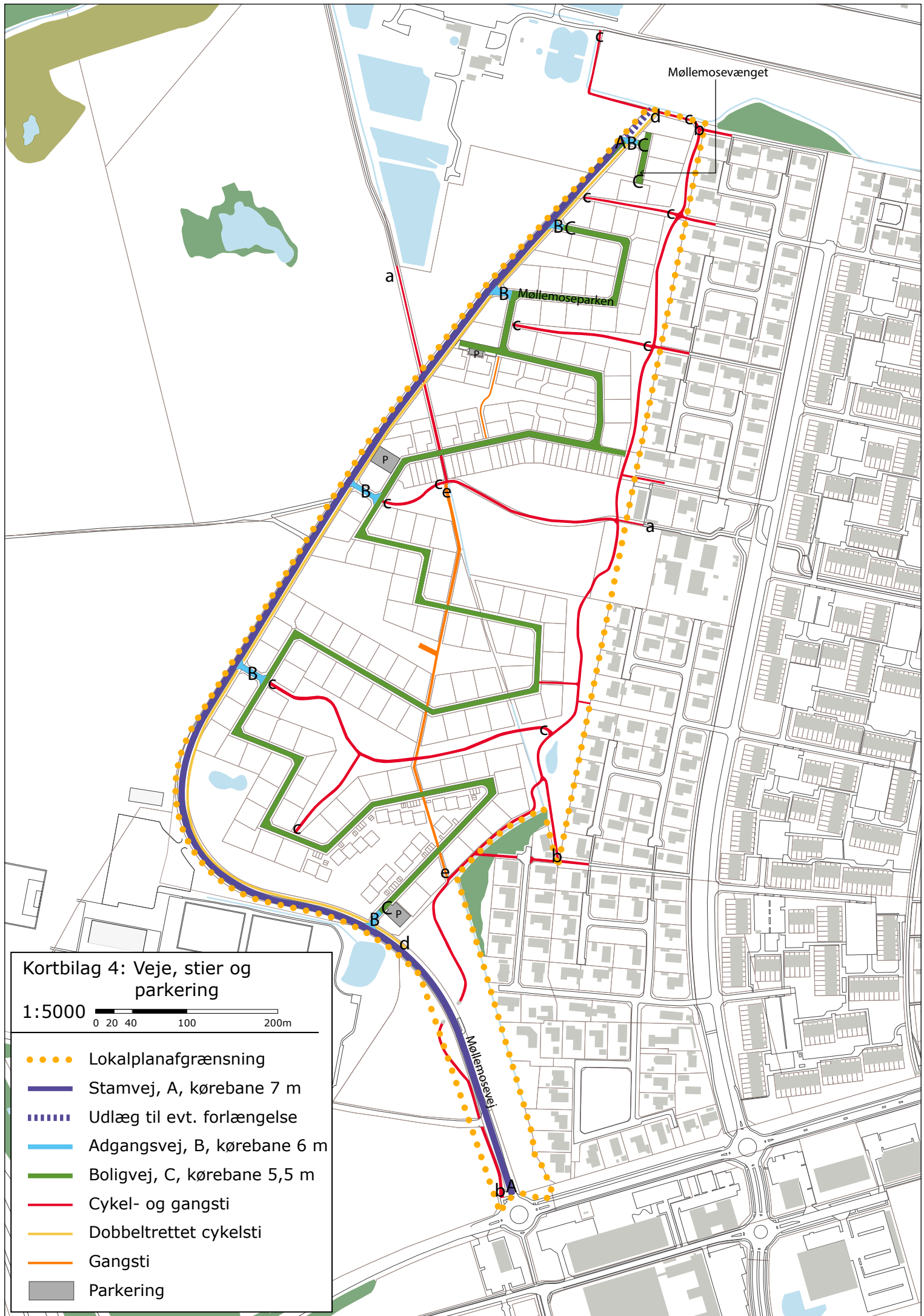
Kortbilag 3: Delområder

1:5000



- Lokalplanafgrænsning
- B.1 Åben-lav bebyggelse
- B.2 Tæt-lav bebyggelse
- B.3 Bebyggelse i op til 2 etager
- Blomstereng
- Byfælded
- Skov
- Støjvold
- Princippiel placering af fremtidig støjskærm
- Retningsangivelse for bebyggelse
- Ingen placering af hæk





Møllemosevænget

Møllemoseparken

Møllemosevej

a

BC

ABC

b

c

c

c

a

B

c

e

c

b

B

C

P

d

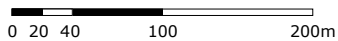
b

A



Kortbilag 5: Illustrationskort

1:5000



Kollerødvej

Bilag: 8.1. Foreløbig skitse - perrontunnel

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 23. september 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 71590/14

Indledning

XXXXXXXXXXXXXXXX

Eksisterende forhold

XXXXXXXXXXXXXXXX

Fremtidige forhold - Renovering

XXXXXXXXXXXXXXXX

Fremtidige forhold - Opgradering

XXXXXXXXXXXXXXXX

FORELØBIGT TRYK 10-09-2014

Belysningsforslag

Tunnelen danner ikke blot forbindelse til en ø-perron, men er tillige en vigtig forbindelse mellem den østlige og den vestlige del af byen. Langt fra alle tunnelens brugere er togpassagerer. Belysningens opgave er derfor at bidrage til at skabe en tunnel som er tryk, attraktiv og en positiv oplevelse for såvel de rejsende som byens borgere.

Belysningens enkeltelementer

Tæt under lofterne monteres lysrørsarmaturer af typen Bern, cylindriske og rundstrålende acrylarmaturer som oplyser såvel væggene som lofterne. Disse armaturer står for grundbelysningen i tunnelen og er, med deres høje luminans, meget synlige og genkendelige.

Ved trapper og trampe foreslås det, at der monteres håndlister med indbygget belysning, som dels retter opmærksomheden naturligt mod belægningen, dels

er lavt monteret, således at fornemmelsen af overblik oppe på overfladen fastholdes trods det høje lysniveau.

I tunnelens vigtigste punkt, ud for trappen og elevatoren til øperronen, foreslås et stærkt lysende panel i loftet, der har karakter af et skylight, med farvetemperatur og - tilnærmelsesvis - intensitet som dagslys. Et skyligt skaber et naturligt fokusområde og fungerer naturligt som et opløftende og samlende element. Tunnelens geometri gør, at dette panel ikke kan ses på afstand, men først opleves, når man kommer frem til det. Dermed venter der en lille, forfriskende overraskelse til den, der benytter tunnelen for første gang. For den stedkendte vil arealet under panelet være et lille område med en meget stærk identitet.

Dette lyspanel bør være et produkt opbygget af distribuerende og diffuserende, mikroprismatisk acryl, oplyst fra kanten af LED. Panelet må forventes at være sammensat af mange elementer. Der er i skrivende stund ikke forslag om bestemte fabrikater.

For god ordens skyld skal det nævnes, at det ikke er anbefalelsesværdigt at opbygge panelet som en bagbelyst plade, dels fordi det øger indbygningshøjden, dels fordi ethvert hulrum skaber risiko for ansamling af støv, døde insekter mv.

Lysstyring

Lysstyring af samtlige belysningsarmaturer skal sikre, at energiforbruget holdes på et minimum samt at armaturernes levetid forlænges.

Desuden skal det sikres, at balancen mellem lysniveau i tunnel og omgivelser altid opleves som harmonisk. I fuldt dagslys skal skylightet reguleres således at der ikke er for stor luminansforskel mellem inde og ude - altså at tunnelen opleves mørk for den, der lige har været ude i solen, mens tunnelens åbning mod det frie er blændende lys. I praksis kan det betyde, at det centrale skylight har et højere lysniveau i dagtimerne end om natten, hvor oplevelsen af høj belysningsstyrke ikke nødvendigvis kræver meget lys. Indregulering af lysstyringen skal naturligvis ske på stedet som afslutning på installationsarbejdet.

Referencer

Armaturet Bern er en variant af Zug, som er bedre egnet til lavloftede tunneler. Zug er anvendt på Holte station.

Lysende håndlister er med succes installeret på Sorgenfri station.

Lysende lofter kan ses på Hovedbanegårdens perron spor 3-4 og 5-6. Her er der dog tale om diffuserende lofter, som belyses nedefra, men virkningen af et lyst og opløftende loft er principielt den samme. En lignende løsning er for kort tid siden taget i brug på Nørreport station, fjerntogsperronen.

EKSISTERENDE FORHOLD



EKSISTERENDE FORHOLD



Tunnel mørk, klinker overmalet



Klinker beskidte med grimme reparationer



Forskellige håndlister



Slidt og ujævn belægning



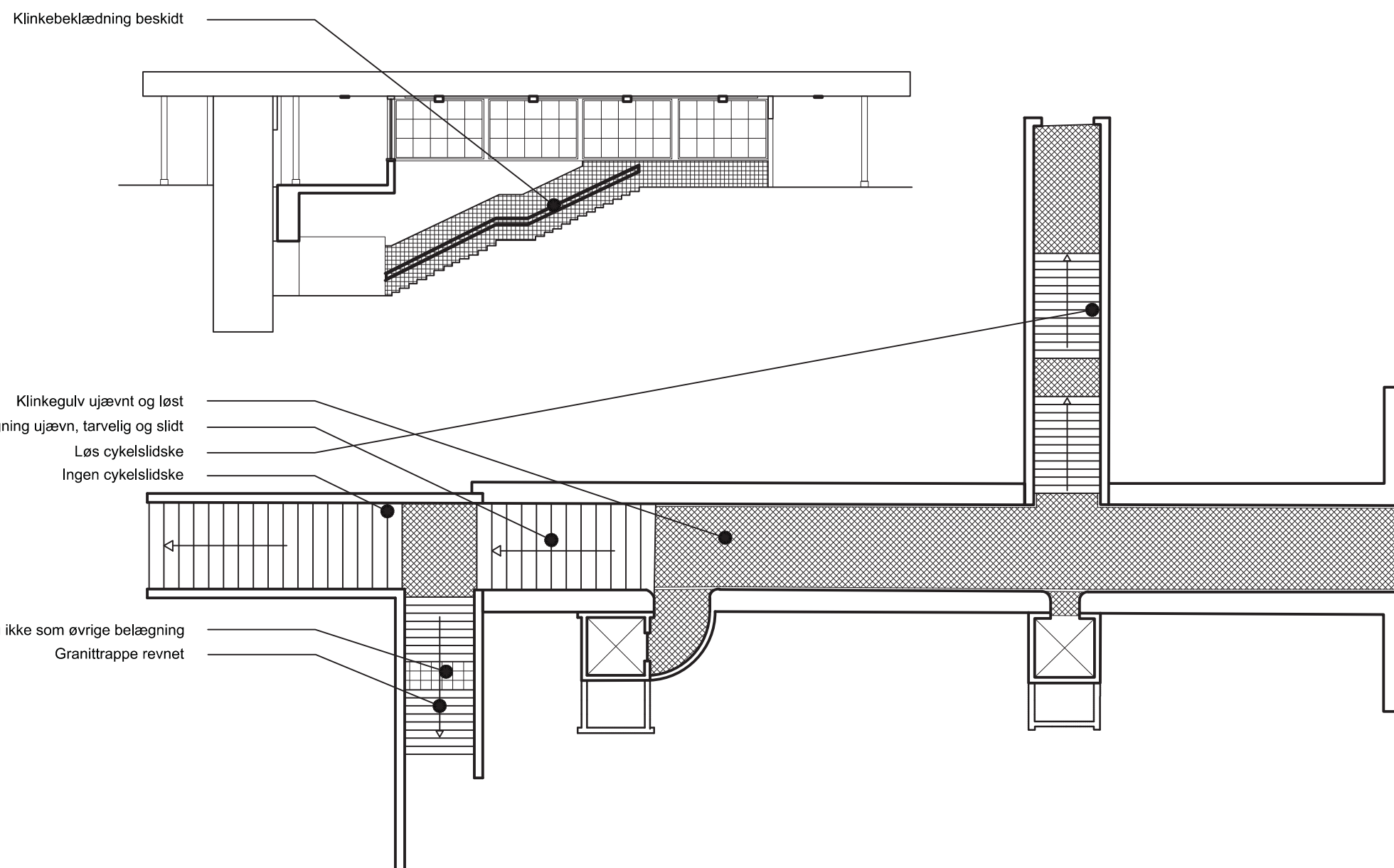
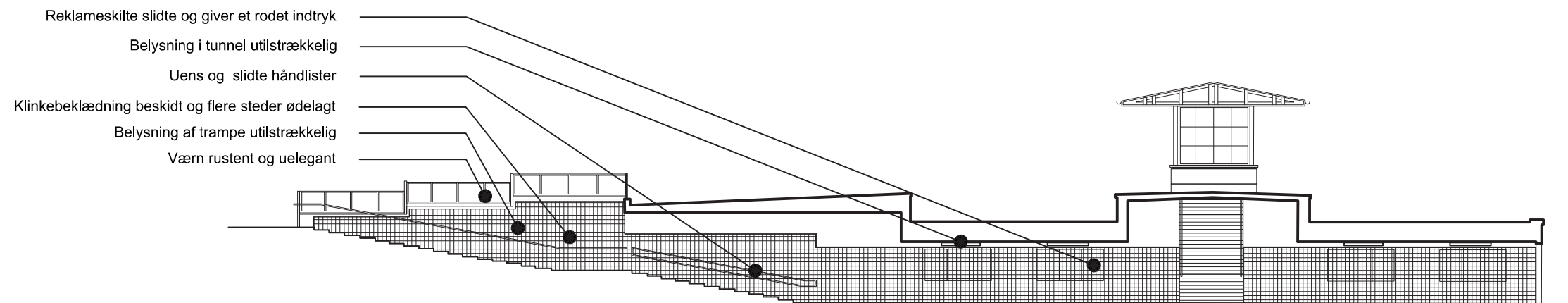
Slidt ,og rustent værn



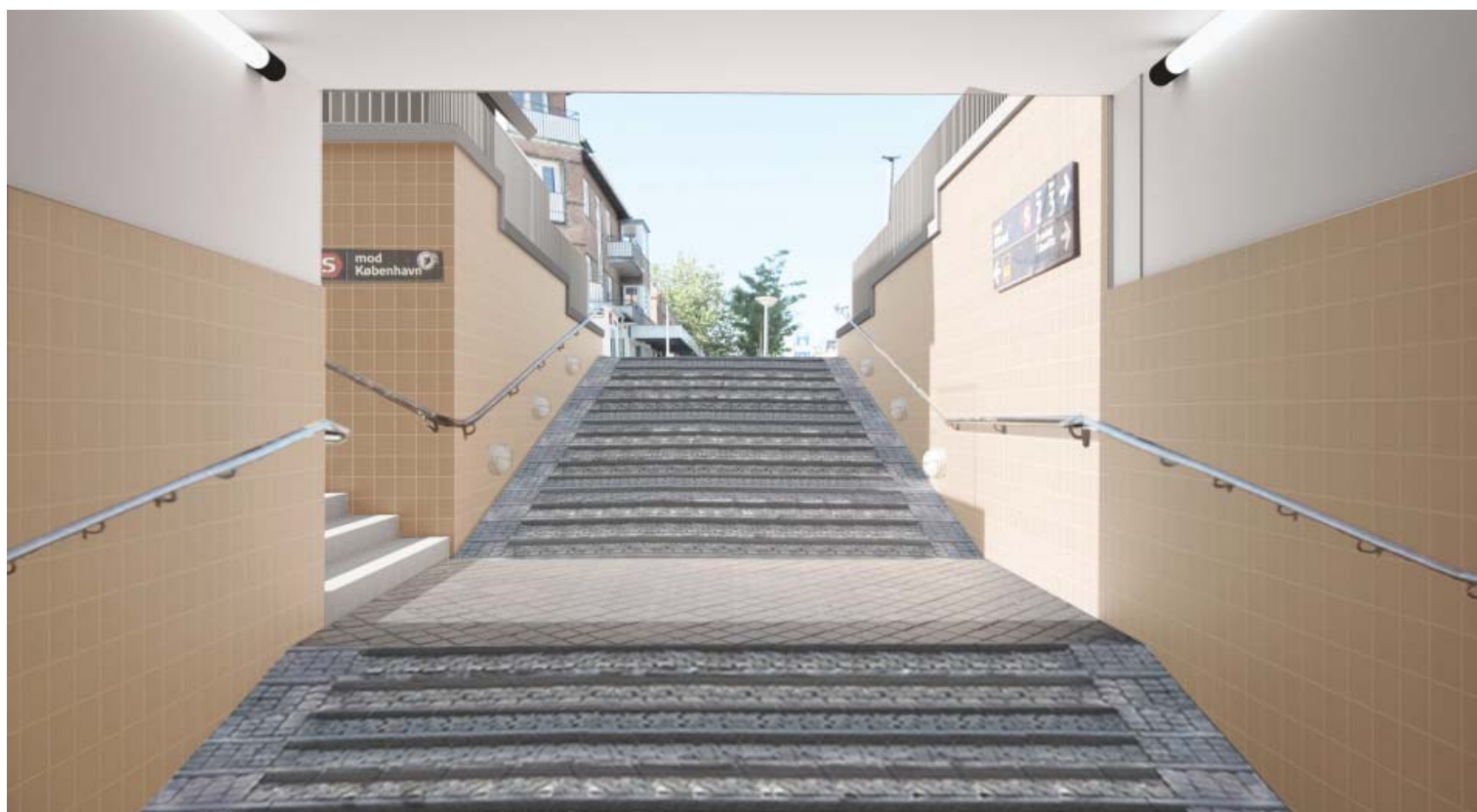
Belægning ujævn og slidt



Trappe revnet og repos renoveret med forkert belægning



FREMTIDIGE FORHOLD - RENOVERING



RENOVERING - MATERIALER



Trappehus renoveres



Ny trampe, chaussesten



Gulvklinter afrenses og repareres



Cykelslidske integreres i trampe



Belysning af loft i tunnel



Belysning i tunnel, linjearmaturer



Tunnelnedgang, punktbelysning på trampe

Nedtagning af Plan 90-aptering på perronlofter
(Skilte og armaturer deponeres for genmontage)
Eksisterende sternbrædder og listeloftet renoveres

Vinduer renoveres og males
Renovering af klinkebeklædning
Ny belysning, Bern
Nye håndlister
Nye værn
Renovering af klinkebeklædning
Ny belysning på væg

Nedtagning af Plan 90-aptering på perronlofter
(Skilte og armaturer deponeres for genmontage)
Eksisterende sternbrædder og listeloftet renoveres

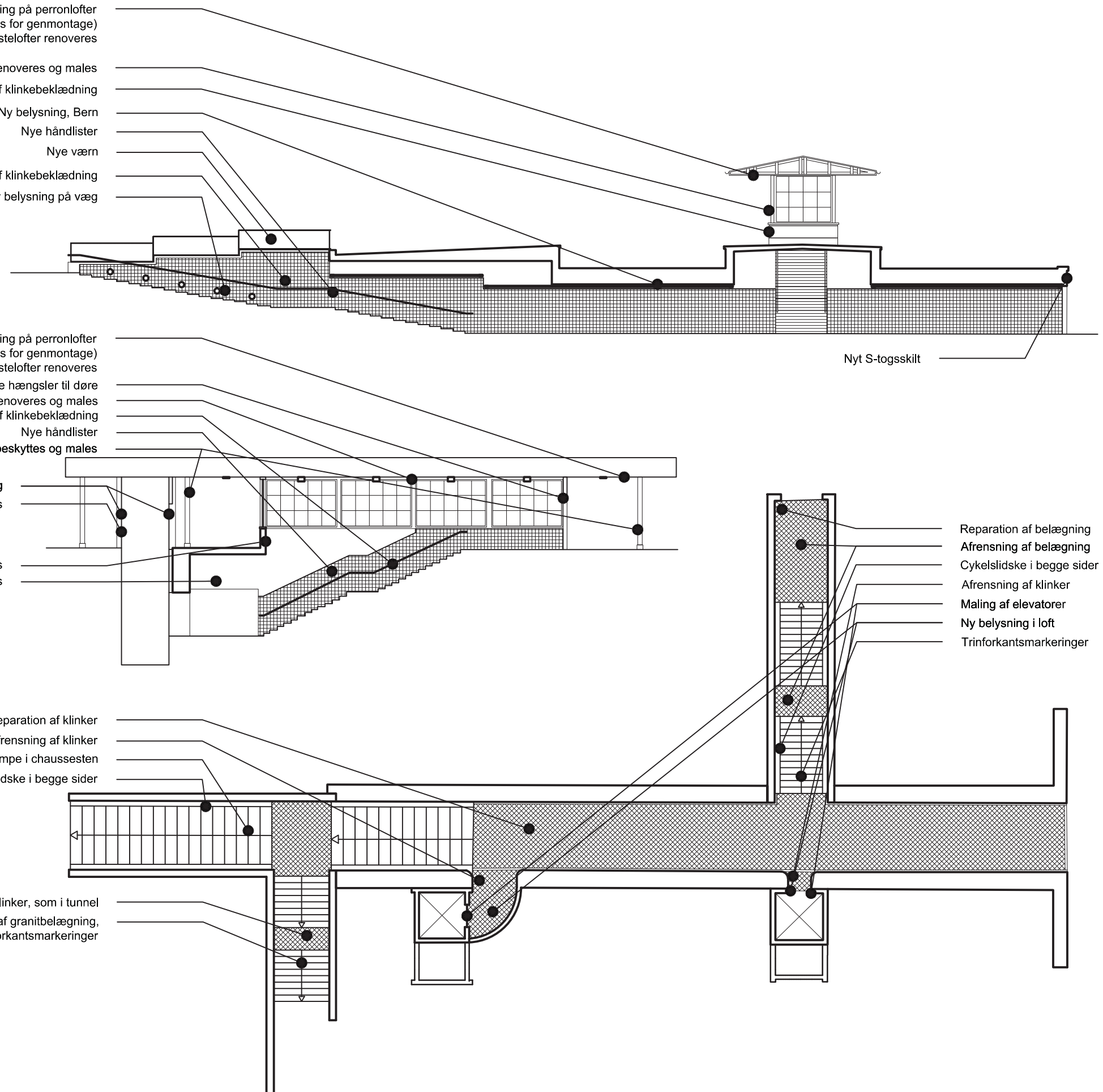
Nye forkrøblede hængsler til døre
Loft renoveres og males
Renovering af klinkebeklædning
Nye håndlister
Alle stålsøjler korrosionsbeskyttes og males

Ny elevatorbeklædning
Dør renoveres/males

Reklameskilt ombygges
Vægge og lofter males

Afrensning og reparation af klinker
Afrensning af klinker
Ny trampe i chaussesten
Cykelslidske i begge sider

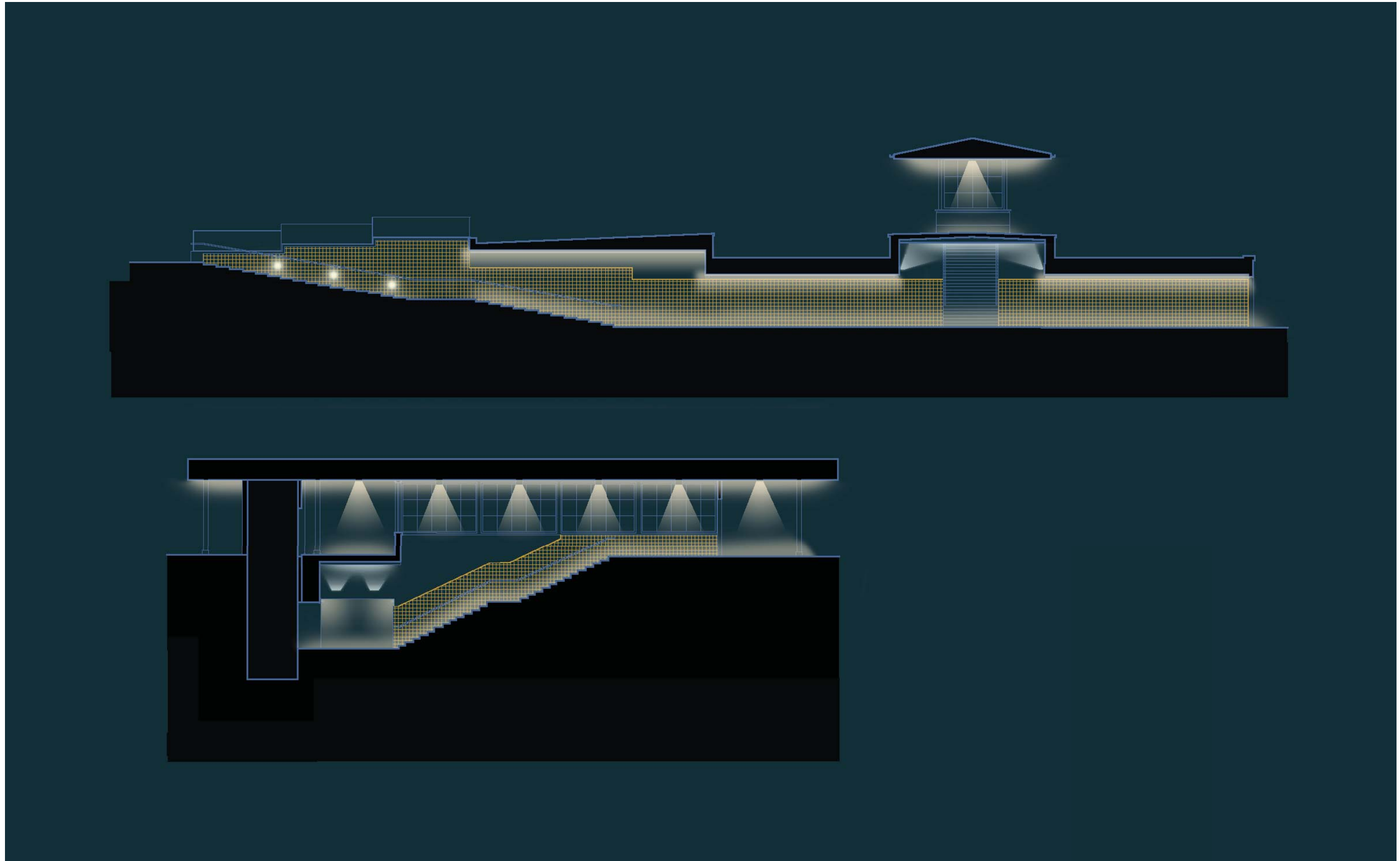
Ny belægning, 4-i-1 klinker, som i tunnel
Renovering af granitbelægning,
herunder trinforkantsmarkeringer



Nyt S-togsskilt

Reparation af belægning
Afrensning af belægning
Cykelslidske i begge sider
Afrensning af klinker
Maling af elevatorer
Ny belysning i loft
Trinforkantsmarkeringer

RENOVERING - BELYSNINGSDIAGRAM



FREMTIDIGE FORHOLD - OPGRADERING



OPGRADERING - MATERIALER



Trappehus renoveres



Ny trappe i granit



Trappe i granit



Gulvklinter afrenses og nylægges



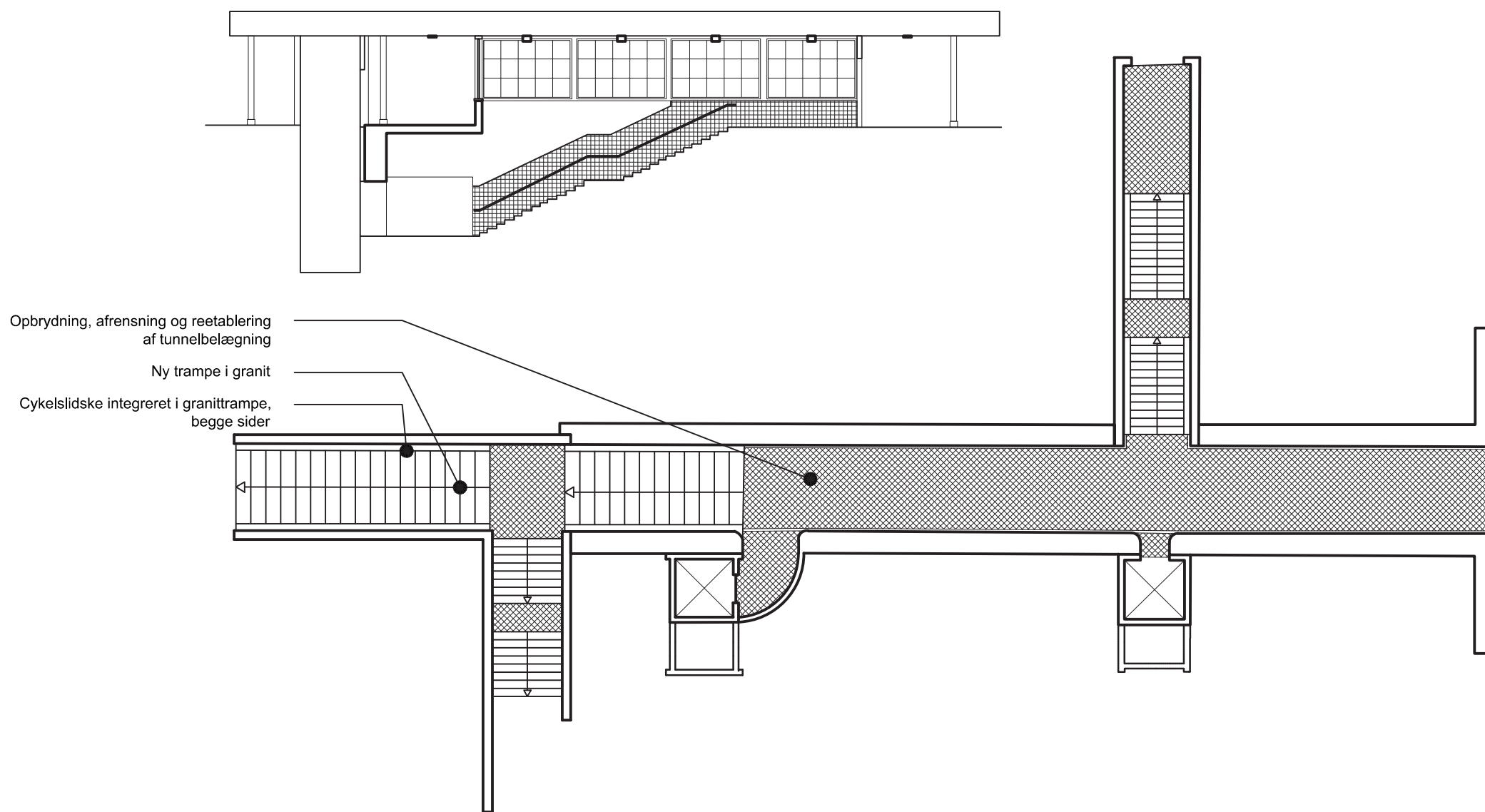
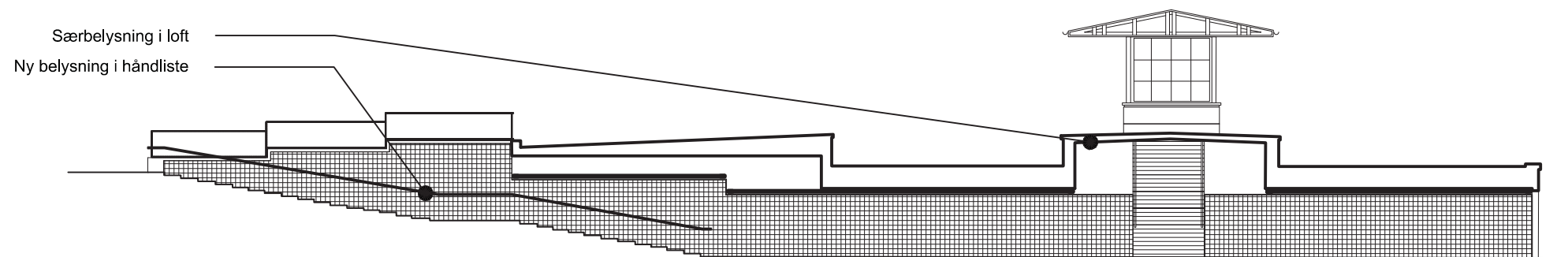
Belysning med ovenlyseffekt i tunnel



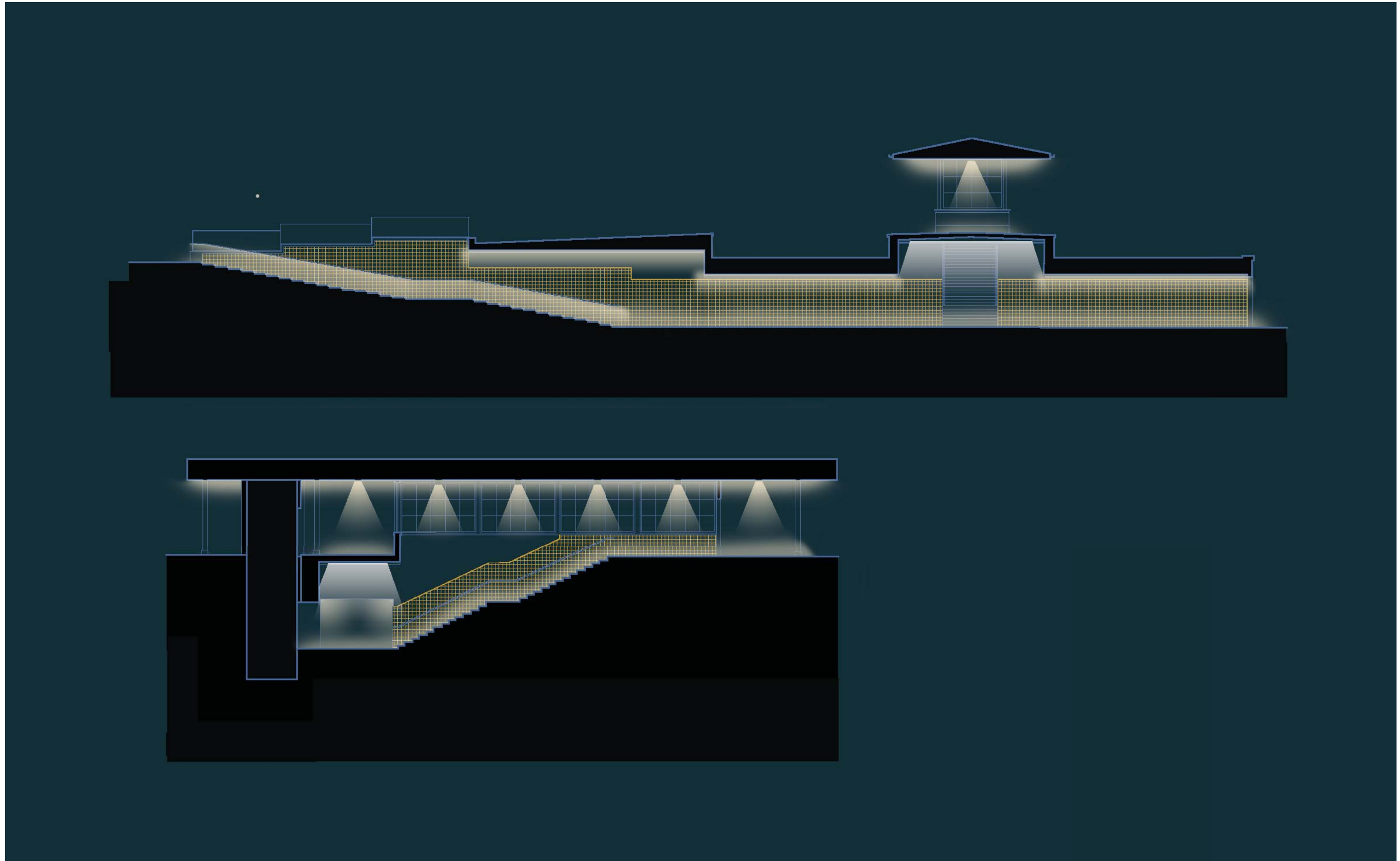
Belysning i tunnel, linjearmaturer



Tunnelnedgang, belysning i håndlister



OPGRADERING - BELYSNINGSDIAGRAM



Bilag: 9.1. Brev til Teknik- og Planudvalget vedr. Solsiden 5 i Lyngø.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 23. september 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 65784/14



Allerød Kommune
Teknik- og Planudvalget
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Den 22. august 2014
J.nr. 1016250
Sekretær:

Att.: Formand Jesper Hammer

Vedr. Ejendommen matr. nr. 3x Uggeløse By, Uggeløse, Solsiden 5, 3540 Allerød, tilhørende Pia og Frede Erik Pedersen

Med henvisning til dit brev af 6. august 2014 samt efterfølgende telefonsamtale skal jeg herved komme med nedenstående yderligere oplysninger i forhold til sagen.

Mine klienter Pia og Frede Erik Pedersen købte med overtagelse den 1. november 2006 den ovennævnte ejendom Solsiden 5, 3450 Allerød. Ejendommen havde ifølge købsaftalen et boligareal på 208 m², hvoraf de 40 m² var beliggende i underetagen. Ud over dette var der 73 m², der ikke var godkendt til beboelse. Disse angivelser var i overensstemmelse med BBR registeret.

I forbindelse med en større renovering af hele underetagen, der startede i 2012, blev mine klienter i januar 2013, af kommunens forvaltning, gjort opmærksom på, at de 40 m² i undertagen aldrig var søgt godkendt eller godkendt til beboelse. Den renovering, der har fundet sted, har blandt andet haft til formål, at bringe underetagen helt up to date og i overensstemmelse med nutidens bygningsreglement.

I forbindelse med ansøgningen om dispensation i forhold til anvendelse af de 40 m² til boligareal, har mine klienters tekniske rådgiver bygningsagkyndig og energikonsulent Ebbe Salling/KAMA Consult ApS gennemgået sagen efter gennemførelsen af renoveringen af underetagen, hvilket har givet følgende resultater:

- at de brandmæssige forhold i det omhandlede rum er opfyldt, idet alle 4 vinduer mod syd (ud mod vejen) er udadgående og har en størrelse på 1000 x 1000 mm med et glasareal på 950 x 950 mm;

- der er endvidere mulighed for at komme ud gennem den tidligere garage, som i forbindelse med renoveringen er blevet til depotrum og hvori, der er etableret en udadgående dør til nyetableret carport;
- alle vægge er fuldisoleret med godkendt isoleringsmateriale samt brandhæmmende gipsplader;
- der er en nyetableret gulvkonstruktion, der blandt omfatter
 - 150-200 mm singels kapillarlag, vibreret til underlag for isolering;
 - 250 mm Rockwool terrænbats;
 - Radonspærre udlagt
 - Ø 6 150 x 150 mm rivenet hvortil gulvvarme er fastgjort;
 - 100 mm færdig blandet beton (vandtæt) afrettet som underlag for trægulv;
 - 3 mm gulv underlag lydisolering;
 - 25 mm parketgulv;
- I forbindelse med den foretagne modernisering, er afløbsinstallationerne i underetagen og nogle udvendige kloakker renoveret/udskiftet, så de opfylder nutidige krav.

Ved udgravningen konstateredes det, at det oprindelige fundament er ført ned til en dybde, som rigeligt har muliggjort den anførte gulvkonstruktion og at disse fundamenter har fulgt underetagens øvrige rumopdeling, således at alle vægge er selvstændigt understøttet.

Der er således tale om en særdeles grundig ny renovering af hele underetagen og herunder de 40 m² og en udførelse, der er helt i overensstemmelse med nutidens krav, jfr bygningsreglementet.

Ifølge bygningsreglementet BR 10 må gulvet ikke ligge lavere end terrænet udenfor. Ved særlige terrænforhold, som i det foreliggende tilfælde, kan der ses bort fra dette krav, hvis gulvet ligger over terrænet langs mindst en vinduesvæg. Som det det kan ses af vedlagte billede opfylder rummet denne betingelse.

Endvidere skal beboelsesrum være udformet med en tilfredsstillende loftshøjde. For fritliggende enfamiliehuse anses dette for opfyldt med en fri loftshøjde på mindst 2,3 m.

På basis af den foretagne renovering ansøges primært om en dispensation på grundlag af den nuværende loftshøjde på 2,25 m fra betongulv svarende til 2,22 m fra parketgulvet..

Mine klienter har endvidere fået undersøgt muligheden for yderligere at forøge rumhøjden ved at foretage en gulvafretning, ved delvis at "raspe-bort" i betonlaget. Vurderingen er, at der maksimalt vil kunne fjernes 1 – 2 cm, da en yderligere fjernelse øger risiko for utæthed (vandtæthed), brud på det tilbageværende tyndere betonunderlag samt risiko for brud på varmeslanger.

Mine klienter vil, såfremt udvalget kræver det for at godkende denne dispensationsansøgning, være indstillet på, at foretage en sådan afraspning, hvilket vil bringe loftshøjden meget tæt på det krævede, idet der vil kunne opnås en loftshøjde på mellem 2,26 og 2,27 m fra betongulv. Alternativet ville være, at hele det nylavede gulv i underetagen, ikke kun i rummet på de 40 m², skulle udskiftes, idet der løber varmeslanger i hele underetagen. Omkostningerne hertil ville ligge i størrelsesordenen minimum 500.000 kr. for at opnå en yderligere loftshøjde på 3 til 4 cm.

Formålet med bygningsreglementet er at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende. Efter den gennemgribende renovering af underetagen eventuelt suppleret med den ovenfor beskrevne forøgelse af loftshøjden, er disse forhold opfyldt, uagtet at selve loftshøjden er marginalt under standardkravet.

Jeg skal derfor på vegne min klient anmode udvalget ved formand Jesper Hammer se positivt på denne dispensationsansøgning, der vil medvirke til at forhindre at flere af kommunens borgere uforvarende havner i en meget ulykkelig situation.

Samtidig skal jeg anmode dig om, at min klient tillige med enten advokat Helge Sørensen eller teknisk rådgiver Ebbe Salling kan få foretræde for udvalget i forbindelse med det næste møde i udvalget den 2. september, således, at eventuelle yderligere spørgsmål vil kunne blive besvaret

Med venlig hilsen

Søren Sørensen

Bilag: 2 billeder. Det ene et indendørsfoto af det omhandlede rum.
Det andet et foto af den udvendige facade.





Bilag: 10.1. Projektbeskrivelse

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 23. september 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 71614/14

The North Zealand par force hunting
landscape

Ansøgningsbilag 1

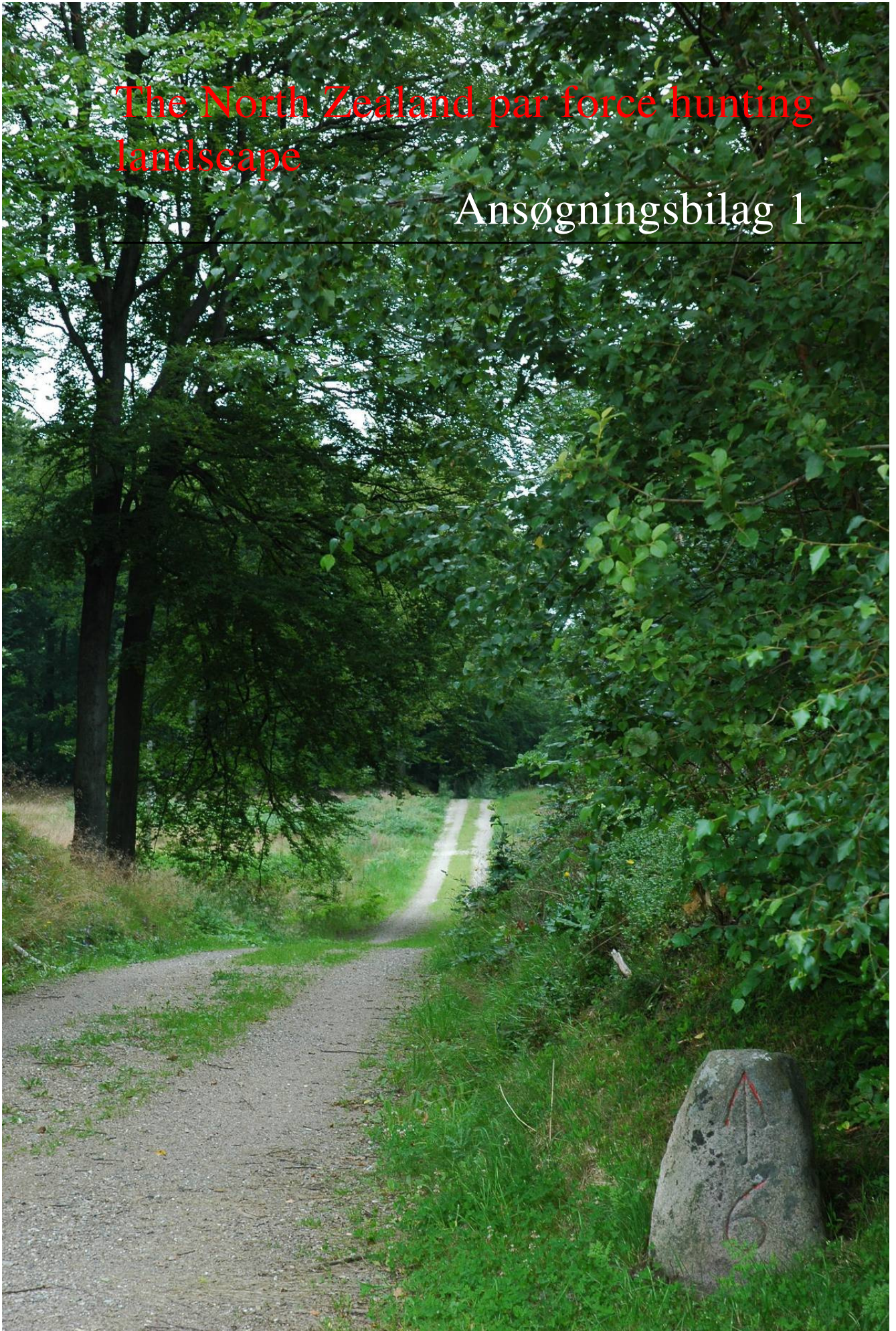




Fig. 1. The King's Star in Store Dyrehave, centre of the North Zealand par force hunting landscape. Photo Erik Albertsen. © Danish Museum of Hunting and Forestry.

3.1. a Brief synthesis

A series of five forests and buildings in North Zealand, Denmark is proposed for nomination on the World Heritage list as being the most representative and well preserved parts of a Baroque hunting landscape designed as a landscape of power emblematic of an absolute European king. This landscape bears an important and striking testimony to the interchange of values within Europe on developments in landscape design in the absolute states of the late 17th-early 18th centuries. The five members of the series are; The southern part of Gribskov forest and the forests of Store Dyrehave and Jægersborg Dyrehave and Hegn, the hunting lodge Eremitageslottet, and the huntmen's lodges Jægergården from the demolished Jægersborg Castle with a part of the former royal avenue, Jægersborg Allé (Fig. 2).

The peninsula of North Zealand is situated north of the capital of Copenhagen between 55°37'85.40" and 56°02'34.20"N, and 11° 50'50.60" and 12°37'37.20"E. Its extraordinary topography was shaped during the last ice age, when dead ice created a central landscape of gravelly hills with many lakes and wet areas surrounded by softly rolling and much more fertile land. Forests covered the land, and for thousands of years wildlife thrived in the infertile hilly forests, while the surrounding fertile land became cultivated already in the Late Stone Age.

The North Zealand par force hunting landscape

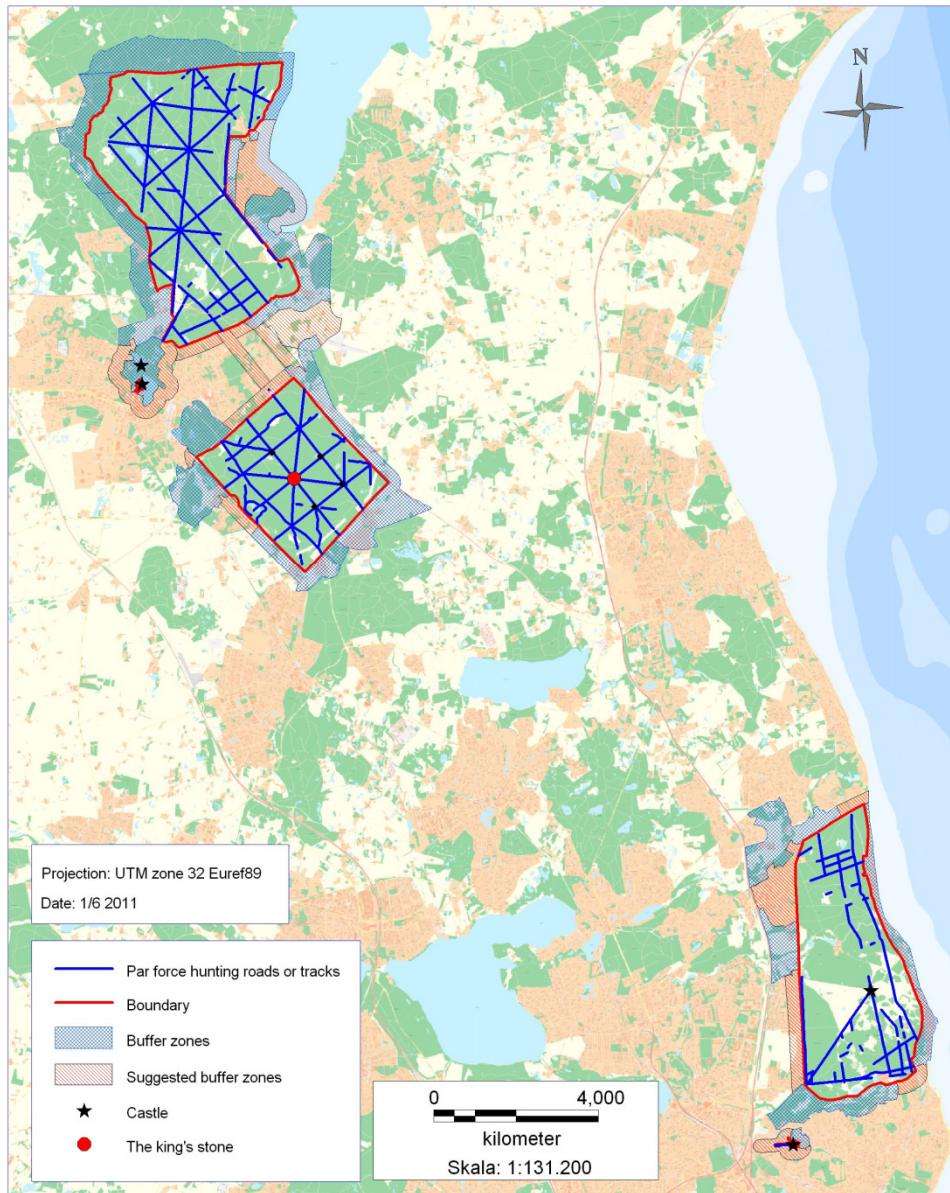


Fig. 2. The proposed series comprises the southern part of Gribskov Forest, St. Dyrehave Forest, Jægersborg Dyrehave and Jægersborg Hegn, which were originally one deer park, Eremitageslottet (The Hermitage Castle) and Jægergården with part of Jægersborg Allé (Avenue). Gammelt kort!

The combination of hilly natural forests and rolling agricultural land made North Zealand ideal for the establishment of hunting estates, and in the Middle Ages both kings, church and nobles had estates and hunting grounds here. During the reformation in 1536, the king confiscated all property of the Catholic Church and became the greatest land owner in the country. It was, however, necessary to merge the very scattered royal property into large estates, and from 1560 a royal estate was established in North Zealand. The peninsula became a veritable hunting park, or as it was called with a Danish version of a German word; "Vildtbane". Being the only land owner in the park, the king did not have to share the hunting rights, as was the case, when royal hunting grounds were scattered among those of other owners.

Hunting, which is a basic and traditional human activity, nevertheless depends on the access to suitable hunting areas and game. These are limited natural resources and have for thousands of years been subject to competition both within and between societies. Early in European history, the right to hunt big game became restricted to the ruling layers of society, and hunting became an important training for the skills and courage of warriors in times of peace. The establishment of hunting parks was therefore important, not only because game was an invaluable food resource in hunger periods, but also because the hunting of big game became emblematic of the rulers.



Fig. 3. A hunt par force in the lower border of the Bayeux Tapestry (c. 1070AD) is used to illustrate that the English Duke Harold (the buck) “belongs” to Duke William (right), not to his vassal Count Guy de Ponthieux (left). © Chr. Ejlers Forlag

The new royal hunting estate in North Zealand centered on the castle of Frederiksborg in Hillerød. Frederiksborg became the main royal residence and was later chosen as the residence castle of the absolute kings. The landscape was also furnished with royal roads forbidden for others, but connecting Frederiksborg with the other castles in North Zealand, and with the capital. North Zealand was thus already a landscape of power by the beginning of the 17th century, although it was not yet designed as such.



Fig. 4. Frederiksborg Slot (Frederiksborg Castle) seen from the north. © Palaces and Properties Agency.

After the end of the Thirty Years War in 1648 large parts of Europe were impoverished and plagued with unrest, and during the following century absolute rules developed in many countries. The absolute kings were perceived as God’s representatives on Earth, and the rulers expressed their state in court ceremonies,

including the emblematic par force hunt and the Haupt-Jagd (German hunt), architecture, garden, park, and even landscape design. Mathematics, especially Cartesian geometry, were perceived as an expression of God's reason, and were thus employed for emblematic purposes in the Baroque architecture and design of gardens, parks, and as is the case here, landscapes. It has been argued that in the 17th and 18th centuries the spatial relations in which hunting was embedded were even more important than the hunting itself, for as the ruler moved through a region during his hunt, he occupied the space and displayed his power over the people who lived there. All this has to be kept in mind when trying to understand the development of the numerous Baroque hunting landscapes in Europe, of which 54 have been analysed here.

In 1658, the Swedish wars nearly annihilated Denmark. However, the wars also led to the introduction of absolutism, when king Frederik III, having gained the support of the middle classes during the wars, and lost all confidence in his nobility, introduced an absolute rule by a coup in 1660. This rule was to become one of the strongest in Europe, and one of the few absolute rules to be legalized in the constitution.

In France, the young Louis XIV introduced his absolute rule in 1661 and by investing fortunes in activities that might glorify himself as God's representative on earth became a model for most European absolute rulers during the next century. One of his most spectacular projects was the huge restoration of the old hunting castle and its surroundings at Versailles, but in keen competition with his royal relatives at Chantilly, the Sun King also had the large royal forests around Paris accommodated with hundreds of new hunting roads for the *chasse à courre*, sometimes called *chasse par force de chiens* or, in German, *Parforcejagd*.



Fig. 5. Halali in water, probably the river Mølleåen, North Zealand c. 1750. Gouache by J. J. Bruun. © Anders Hoby.



Fig. 6. Eight roads connected by “round roads” in the Compiègne forest, France. © Malsy 2001.

In a par force hunt, a great hart was chased down by hounds and huntsmen for hours before being killed by the king with a hand weapon. This hunt requires a large input in terms of land, men, hounds, horses and equipment and the output in terms of quarry is nil. The show is everything. By the end of the 14th century, the hunt was already reserved for the noble, and in the 16th century, Francois I of France had made it emblematic of the king. His royal forests around Paris were divided into smaller compartments by straight hunting roads, and where eight roads met, they formed killing areas, where the king could demonstrate his courage and skills by killing off the hart. To ease the traffic of the spectators in the final phase of the hunt, the radiating roads were connected with so called ‘round roads’ to form the pattern of a spider’s web. Road stars were also known elsewhere, for example the Dresdner Heide was by the middle of the 16th century divided by eight straight, numbered roads centering on an enclosure for wild boar. It was Louis XIV, however, who made the star road design a model for emblematic hunting landscapes in Europe.



Fig. 7. Schloss Clemenswerth exemplifies that in many German absolute hunting landscapes a building, from which the quarry might be shot, was at the centre. The central shooting pavilion was even surrounded by smaller ones. http://www.clemenswerth.de/index.php?con_lang=1&con_cat=44&con_art=63, 31.8.2011

In many German states, another type of hunt, the so called Haupt-Jagd, was practiced and would in due time also become emblematic of the absolute rulers. In this type of hunt, large amounts of game were over several days driven together in smaller and smaller enclosures within the forest, until at last they were released into

the killing area, where the king and his party would shoot them from a platform, or even a building, while spectators would watch from behind textile walls or even buildings around the area. Straight roads or clearings in the forest eased the transportation of the many nets and other hunting equipment needed to fence in the game. These roads were normally not laid out in a system of stars, but from the 18th century many German absolute rulers chose, inspired by France, to have stars of roads around their killing area. The stars might of course be used for the climax in a par force hunt, but they were most often accommodated with a building from where the ruler could shoot the quarry during a German hunt.

Karte der Wälder und Anlagen um Darmstadt. Hessisches Staatsarchiv Darmstadt 396/2/1383

Map annex 12

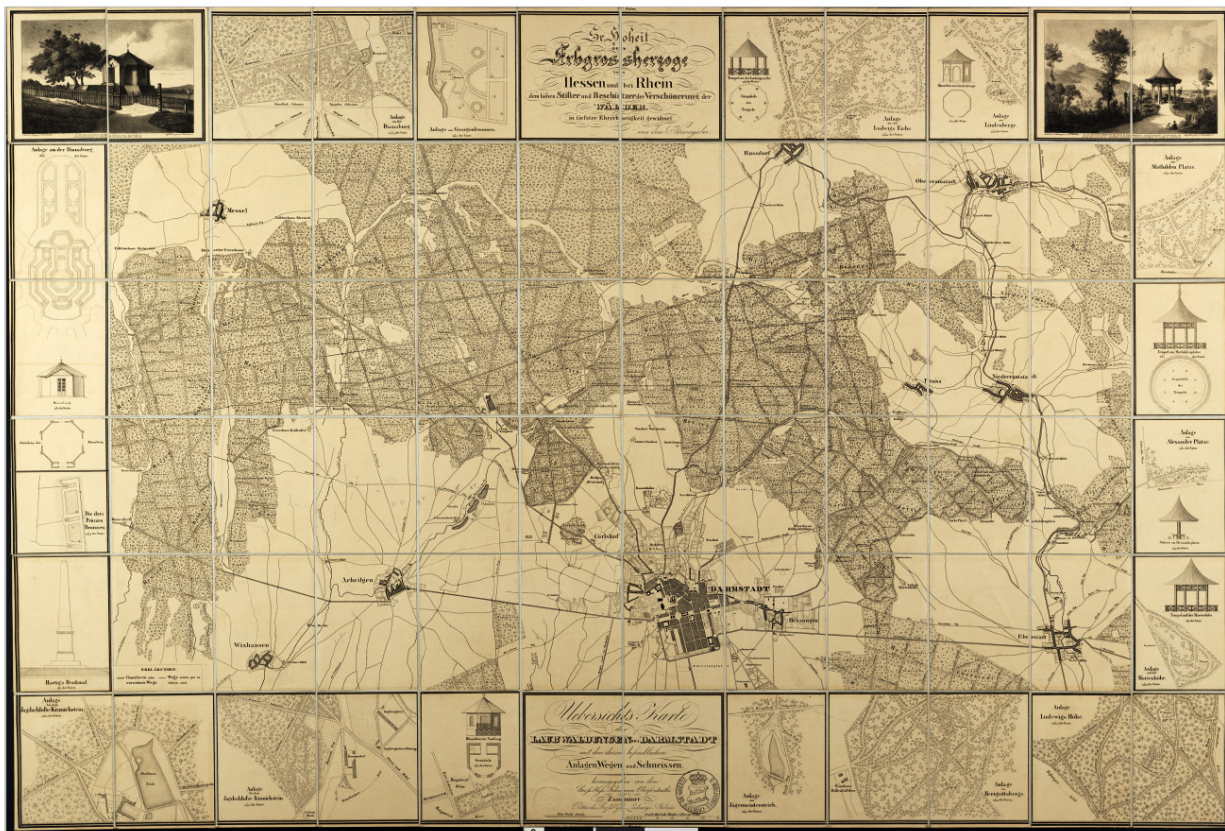


Fig. 8. Irregular road systems laid out for both the German and the par force hunt around Darmstadt by the Margrave of Hessen in the early 18th century. ©Hessisches Staatsarchiv Darmstadt

Like other absolute rulers the Danish must express its grandeur in different ways to keep up its credibility both at home and abroad, and designing a landscape of power in North Zealand was an obvious choice for many reasons. This landscape became a reality, when Christian V as the first absolute king inherited his power in 1670. On his grand tour as a crown prince Christian had visited both England and France, and in the forest of Saint Germain en Laie, the young prince had in 1663 shown evident skills as a par force hunter. Now Christian V chose hunting as one of the main expressions of his absolute power. The country was impoverished by the Swedish wars, so building was not an option. Moreover, the king had to maintain an army, and from 1670 the soldiers were put at work in North Zealand, when a deer park for the par force hunt was erected at Ibstrup. Hounds were imported from England along with English huntsmen, and the castle of Ibstrup, which had been much destroyed during the wars, was restored and became the seat of the royal hunt. Its name was accordingly changed to Jægersborg (Hunter's Castle), while the deer park was named Jægersborg Dyrehave.

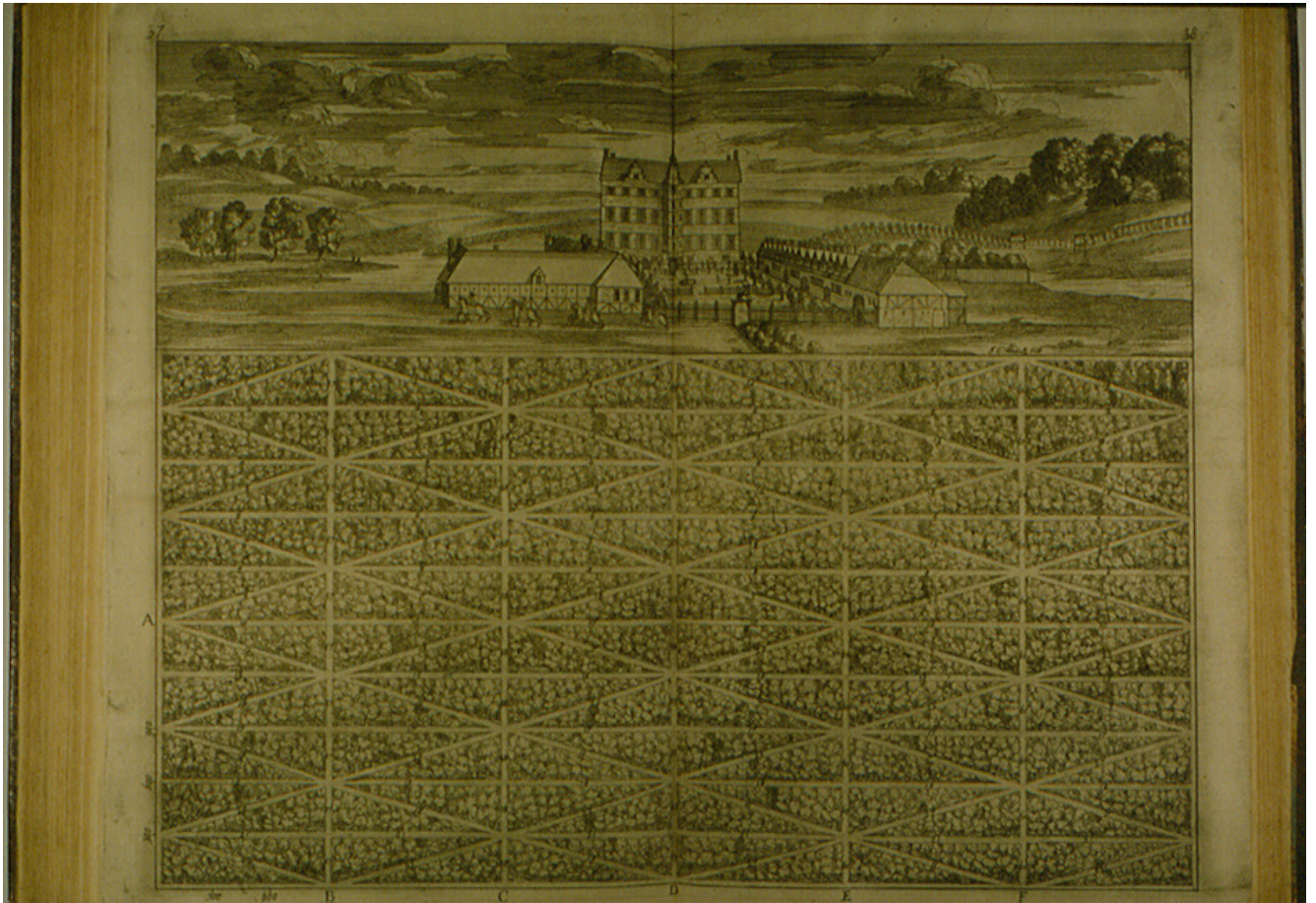


Fig.9. Jægersborg Slot, the seat of the royal hunt from 1670, as seen from the west. Below the castle a theoretical illustration of the geometric hunting road system in North Zealand. Johan Tüntzer, Der Dianen Hohe und Niedere Jagd-geheimnisse III. 1689. © Danish Museum of Hunting and Forestry.

From the early 1680'ies the entire North Zealand forest landscape was accommodated for the par force hunt and at the same time turned into a landscape emblematic of absolute power by all contemporary European standards. The landscape design did not center on the residence castle (Frederiksborg Slot) as was later the case in many German states. Instead, Nature was at the centre of the design as in France, when the forests of North Zealand were divided into smaller units by straight hunting roads crossing each other in big stars of eight roads each. However, the hunting road system in North Zealand differed in one very important way distinctly from all the contemporary ones in Europe; The connecting roads did not form a spider's web.

Instead, they virtually turned the entire forest landscape into a huge Cartesian system of coordinates by forming distinct squares around the stars. Moreover, all roads were numbered, and the numbers were written on stone posts with arrows indicating whether the road was leading towards or away from the centre of the star. The geometry eased the orientation in the forest for everybody, who knew the underlying idea of the design, and road names were superfluous. To help the orientation during a par force hunt was of vital importance in North Zealand, where the natural landscape was actually rather unfit for par force hunting with its extremely hilly topography that made it difficult to follow a fleeing deer for 2-3 hours.



Fig. 10. The forests of North Zealand with the par force hunting road systems as they appeared in 1768. Apparently the planned road squares in Hareskovene south east of Lake Furesøen had never been realized. The roads at Dronninggaard are later additions. Royal Academy's Concept Maps 1768. © Kort- og Matrikelstyrelsen.



Fig. 11. The King's Stone on a central hill top in Store Dyrehave. In the background two of the numbered stone posts that guided the hunters in the landscape. © Ida Grundahl.

But the function of the road system was not only practical. As the German philosopher Torsten Enge has pointed out, an absolute king did in the European Baroque represent reason, of which mathematics was the finest expression: "...the King sees himself as the representative of necessity, which rules as the ordering force, above all in mathematics, but also in the whole of nature" Enge wrote, and thus the absolute king would see himself as the ordering principle of nature, the *natura naturata*, in contrast to the wild, potentially chaotic nature of Pan, the *natura naturans*.

The wilderness of the hilly royal forests in North Zealand with their many swamps and lakes, a truly dangerous and chaotic *natura naturans*, was by use of Descartes' geometry turned into an ordered *natura naturata*. This well ordered cultural landscape, which allowed the hunters to find their way without any road signs other than stone posts with numbers and arrows, might be perceived as the expression of the absolute king's reason. In the forest, the king's guiding hand was in a unique way symbolized by the King's Stone, a stone with a compass rose and the king's monogram in its centre. The King's Stone was placed in a hunting road star, The King's Star, on a carefully selected hilltop, which documents that the design of this hunting landscape even made the best of topography.

The road system in Jægersborg Dyrehave contained no stars, and that underlines the practical aspect of the design. In the deer park the flat, open landscape made the intricate system of coordinates superfluous. Here, the emblematic grandeur was instead created by the addition of a royal hunting lodge with a hermitage machine, The Hermitage or Hubertus House. In 1736 this was replaced by another private royal hunting lodge Eremitageslottet (the Hermitage Castle), which placed as it was on a central hilltop with a grand view

to the landscape and the main facades facing directly east-west was a perfectly Baroque addition to this absolute landscape of power.

A map from c. 1685 shows that the par force hunting landscape in North Zealand was planned and shaped in one process. The geometric design had till then only been employed in gardens, and using Cartesian geometry to design an entire (hunting) landscape of power was a completely new idea, which was to become the model of a number of other European hunting landscapes. However, because of its origin, we shall probably never know who conceived the ingenious road system. As an absolute king was perceived as God's representative on Earth, and mathematics were perceived as an expression of God's and hence the king's reason, nobody else could have taken credit for the design. However it is worth noting that two remarkable men, who worked for Christian V, when the landscape was created, could have inspired the king.



Fig. 12. Halali in front of the royal hunting lodge of Eremitageslottet c. 1750. Gouache by J.J. Bruun. © De Danske Kongers Kronologiske Samling, Rosenborg Slot.

One was the famous astronomer, Ole Rømer, who had just (1681) returned from France, where he had assisted Le Nôtre with the fountains at Versailles and served Louis XIV as teacher of the Dauphin. Ole Rømer was very keen on Cartesian geometry, and he was now in charge of the establishment of a new highway system in Denmark. He also assisted the king with the construction of the hermitage machine in the first Hermitage in Jægersborg Dyrehave. Ole Rømer may definitely have inspired the king.

The other was Johan Tüntzer, who came from Dresden to Denmark in 1677, and wrote three books on hunting in 1682, 1686 and 1689. In his first book Tüntzer wrote about the laying out of forests with roads and clearings used for the German hunt, in the last about the par force roads (Fig. 9). His 3rd book reveals

that Tüntzer was right, when he claimed to know nothing about par force hunting, but he was at good terms with the king, gambled with him, and even lent him pocket money. Johan Tüntzer's knowledge of the German hunt may also have inspired the king's thinking of the design of his new North Zealand hunting landscape.

With the Enlightenment Era, the French revolution, the breakdown of the Holy Roman Empire in 1806, revolutions in many German states, and democratic reforms in countries like Denmark, hunting par force completely lost its absolute emblematic function, but most of the roads were preserved because of their new functions in the management of the forests. In North Zealand a very strict forest law from 1781 also protected the forests themselves, and although the aspect of the forests changed with the introduction of conifers, the central parts of the Baroque hunting landscape has been extraordinarily well preserved.

To sum up, the North Zealand par force hunt and its landscape have apparently been inspired by at least four other European countries. The basic idea of having a par force hunt, which was then often called 'the French Hunt', was almost certainly planted in the young prince by the Sun King himself. The stars of eight roads may also have been inspired by France. However, the roads in North Zealand were numbered just as the roads of the old star in the Dresdner Heide, and they did not have names as the French roads did. The shape and orientation of the road systems in North Zealand was dictated by the shape and orientation of the forests and existing royal roads, just as was, according to Tüntzer normally the case, when the German hunters made clearings in the forests for the German hunt. The hounds and the huntsmen came from England, not from France, and last but by no means least, the use of Cartesian geometry to design a geometric road system of squares around the stars was completely new in the context and served both a practical and an emblematic purpose.

Thus, the royal hunting landscape in North Zealand was definitively a landscape of power designed to be emblematic *per se* of the absolute king mainly by means of its geometry. The landscape was designed and shaped deliberately, and in one process, according to clear, typically Baroque, European ideas of how a landscape's design might most perfectly serve both its ideal and practical ends. Though combining ideas and principles known from several European states, the ingenious design was completely novel and would later be copied in other European states. This is what has made us select the best preserved and most representative elements of this landscape and suggest that together they are considered of outstanding universal value.

Jette Baagøe 25.10.2012

Bilag: 11.1. Forslag til mødekalender 2015.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 23. september 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 59818/14

Forslag til mødeplan 2015

Januar 2015	Februar 2015	Marts 2015	April 2015	Maj 2015	Juni 2015
T 1 Nytårsdag	S 1	S 1	O 1	F 1 Første maj	M 1 KMU 23
F 2	M 2 KIU 6	M 2 KMU 10	T 2 Skærtorsdag	L 2	T 2 BSU
L 3	T 3 TPU	T 3 BSU	F 3 Langfredag	S 3	O 3 SVU
S 4	O 4 EBU	O 4 SVU	L 4	M 4 KMU 19	T 4
M 5 KMU 2	T 5	T 5	S 5 Påskedag	T 5 BSU	F 5 Grundlovsdag
T 6 BSU	F 6	F 6	M 6 2. påskedag 15	O 6 SVU	L 6
O 7 SVU	L 7	L 7	T 7 BSU	T 7	S 7
T 8	S 8	S 8	O 8 SVU	F 8	M 8 KIU 24
F 9	M 9 7	M 9 KIU 11	T 9	L 9	T 9 TPU
L 10	T 10	T 10 TPU	F 10	S 10	O 10 EBU
S 11	O 11	O 11 EBU	L 11	M 11 KIU 20	T 11
M 12 KIU 3	T 12	T 12 <i>KL topmøde</i>	S 12	T 12 TPU	F 12
T 13 TPU	F 13	F 13 <i>KL topmøde</i>	M 13 KIU 16	O 13 EBU	L 13
O 14 EBU	L 14	L 14	T 14 TPU	T 14 Kr.himmelfartsd.	S 14
T 15	S 15	S 15	O 15 EBU	F 15	M 15 25
F 16	M 16 8	M 16 12	T 16	L 16	T 16 ØU
L 17	T 17 ØU	T 17 ØU	F 17	S 17	O 17
S 18	O 18	O 18	L 18	M 18 21	T 18
M 19 4	T 19	T 19	S 19	T 19 ØU	F 19
T 20 ØU	F 20	F 20	M 20 17	O 20	L 20
O 21	L 21	L 21	T 21 ØU	T 21	S 21
T 22	S 22	S 22	O 22	F 22	M 22 26
F 23	M 23 9	M 23 KMU 13	T 23	L 23	T 23
L 24	T 24	T 24	F 24	S 24 Pinsedag	O 24
S 25	O 25	O 25	L 25	M 25 2. pinsedag 22	T 25 BY
M 26 KMU 5	T 26 BY	T 26 BY	S 26	T 26	F 26
T 27 BY BSU	F 27	F 27	M 27 18	O 27	L 27
O 28 SVU	L 28	L 28	T 28	T 28 BY	S 28
T 29 <i>KL's skolerigsdag</i>		S 29 Palmesøndag	O 29	F 29	M 29 27
F 30 <i>KL's skolerigsdag</i>		M 30 14	T 30 BY	L 30	T 30
L 31		T 31		S 31	M 31

Juli 2015	August 2015	September	Oktober 2015	November 2015	December 2015
O 1	L 1	T 1 TPU	T 1	S 1	T 1 TPU
T 2	S 2	O 2 EBU	F 2	M 2 KIU 45	O 2 EBU
F 3	M 3 KMU 32	T 3	L 3	T 3	T 3
L 4	T 4 BSU	F 4	S 4	O 4 EBU	F 4
S 5	O 5 SVU	L 5	M 5 41	T 5	L 5
M 6 28	T 6	S 6	T 6	F 6	S 6
T 7	F 7	M 7 37	O 7	L 7	M 7 50
O 8	L 8	T 8 ØU	T 8 BY	S 8	T 8 ØU
T 9	S 9	O 9	F 9	M 9 46	O 9
F 10	M 10 KIU 33	T 10	L 10	T 10 TPU	T 10
L 11	T 11 TPU	F 11	S 11	O 11	F 11
S 12	O 12 EBU	L 12	M 12 42	T 12	L 12
M 13 29	T 13	S 13	T 13	F 13	S 13
T 14	F 14	M 14 KMU 38	O 14	L 14	M 14 51
O 15	L 15	T 15 BSU	T 15	S 15	T 15
T 16	S 16	O 16 SVU	F 16	M 16 47	O 16
F 17	M 17 34	T 17 BY	L 17	T 17 ØU	T 17 BY
L 18	T 18 ØU	F 18	S 18	O 18	F 18
S 19	O 19	L 19	M 19 43	T 19	L 19
M 20 30	T 20	S 20	T 20	F 20	S 20
T 21	F 21	M 21 KIU 39	O 21	L 21	M 21 52
O 22	L 22	T 22 TPU	T 22	S 22	T 22
T 23	S 23	O 23 EBU	F 23	M 23 KMU 48	O 23
F 24	M 24 KMU 35	T 24	L 24	T 24 BSU	T 24 Juleaften
L 25	T 25 BSU	F 25	S 25	O 25 SVU	F 25 Juledag
S 26	O 26 SVU	L 26	M 26 KMU 44	T 26 BY	L 26 2. juledag
M 27 31	T 27 BY	S 27	T 27 BSU	F 27	S 27
T 28	F 28	M 28 40	O 28 SVU	L 28	M 28 53
O 29	L 29	T 29 ØU	T 29	S 29	T 29
T 30	S 30	O 30	F 30	M 30 KIU 49	O 30
F 31	M 31 KIU 36		L 31		T 31 Nytårsaften