



## Byggetilladelse

YX-Truck anlæg, Bøgeholm Alle 1, 3450 Allerød



*Modelfoto af et lignende anlæg*



## 1 Stamdata

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Virksomhedens navn          | YX Truck Allerød   |
| Virksomhedens adresse       | Bøgeholm Alle 1, 3450 Allerød  |
| Matrikelnummer              | Del af matr. nr. 11a, Vassingerød By, Uggeløse.  |
| CVR-nr.                     | 33807910   |
| P-nr.                       | Der kommer ikke et P-nr. da anlægget er ubemandet  |
| Grundejer                   | Hillerød Ejendomsselskab A/S, Stæremosen 21, 3250 Gilleleje  |
| Virksomhedsejer             | YX Danmark A/S, Buddingevej 195, 2860 Søborg   |
| Virksomhedstype             | Tankstation (omfattet af BEK. nr. 555 af 9. juni 2001 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgsanlæg)                                    |
| Myndighed                   | Allerød Kommune  |
| Virksomhedens kontaktperson | Sven Sandvad, Frandsen & Søndergaard, Nylandsvej 15, 9000 Aalborg<br>Tlf.: 22 57 78 19<br>Mail: <a href="mailto:ss@frandsen-sondergaard.dk">ss@frandsen-sondergaard.dk</a> |
| Tidsbegrænsning             | Byggeriet skal være påbegyndt inden 1 år efter tilladelsesdato   |
| Sagsnummer                  | 2018-030179  |
| Sagsbehandler               | Bo Frederiksen   |
| Tilladelsesdato             | 19. august 2019  |

Frandsen & Søndergaard  
Rådgivende Ingeniørfirma K/S  
Nylandsvej 15  
9000 Aalborg

Att.: Sven Sandvad

## BYGGETILLADELSE

### Matr. nr. 11a Vassingerød By, Uggeløse, Bøgeholm Alle 1

I henhold til byggelovens § 16 meddeles tilladelse til at påbegynde byggearbejder, der omfatter etablering af:

YX truck anlæg – ubemandet tankstation til lastbiler med følgende bygninger:

- **182 m<sup>2</sup> skærmtag – (overdækning til 130 m<sup>2</sup> betonbefæstet salgsplads).**
- **9 m<sup>2</sup> teknikskur.**

Kort beskrivelse af tekniske anlæg, der reguleres af **anden lovgivning**:

- 2 stk. 70.000 liter jordtanke for diesel olie.
- 1 stk. 20.000 liter jordtank for ad-blue.
- Forsinkelsesbassin og regnvandsbassin inklusiv olieudskiller med mere

Ejendommen, hvor tankanlægget etableres, tilhører

### Hillerød Ejendomsselskab A/S, Stæremosen 21, 3250 Gilleleje

Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med Bygningsreglement 2015 (BR 15), lokalplan 3-392 og øvrige gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger der er givet i ansøgningen af 1. maj 2018 med sidste nødvendige oplysninger modtaget den 25. marts 2019.

Med hensyn til de brandmæssige bestemmelser reguleres tankanlægget efter Beredskabsloven ved bekendtgørelse om brandfarlige og brændbare væsker (BEK nr 1639 af 06/12/2016 med senere ændringer).

Byggetilladelsen gives på betingelse af:

#### Supplerende materiale inden byggeriet påbegyndes

1. Der skal fremsendes afsætningsplan attesteret af en landinspektør jf. BR 15, kap. 1.3.3, stk. 3, pkt. 5.

#### Byggepladsforhold

2. Byggepladsen skal indrettes i henhold til BR 15, kap. 4.6, og der må ikke foregå overnatning på byggepladsen.
3. Det skal sikres ved nødvendig afskærmning af bygninger samt indhegning af grund, at der ikke opstår gener for færdsel på grunde, private og offentlige vej- og fortovsarealer, og at der ikke er adgang til byggeområdet for uvedkommende personer jf. BR 15, kap. 4.6, stk. 1.
4. Overkørsel til og fra ejendommen skal ske via overkørsel ved siden af overkørslen til Bøgeholm Alle 3. Til- og frakørsel fra entrepriseområdet skal så vidt

## Allerød Kommune

### Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
planogbyg@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider:  
Mandag og tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag lukket

Dato: 19. august 2019

Journalnr.: 2018-030179

Sagsbehandler:  
Bo Frederiksen

Direkte telefon:  
48100208



muligt undgås i tidsrummet 7:00-9:00 og 14:00-16:00 af hensyn til den øvrige trafik. Overkørsel skal holdes forsvarligt befæstet og vedligeholdt jf. BR 15, kap. 4.6, stk. 1.

#### **Arbejdets opstart, generelle forhold m.v.**

5. Påbegyndelse af byggearbejdet skal meddeles til Allerød Kommune jf. BR 15, kap. 1.4, stk. 1. Påbegyndelse meddeles ved fremsendelse af vedlagte blanket, på e-mail til planogbyg@alleroed.dk eller via Byg og Miljø-portalén.
6. Byggearbejdet skal udføres som angivet med rødt på godkendte tegninger.
7. Der må ikke placeres byggematerialer og affald på vejareal og tilsvarende areal jf. BR 15, kap. 4.6, stk. 1.
8. Ved fundering og udgravning på grunden skal der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art jf. Byggelovens § 12, stk. 1.
9. Der skal på byggepladsen og under byggearbejdet være tilfredsstillende brandvænsforanstaltninger jf. BR 15, kap. 4.6, stk. 2 og 3.

#### **Konstruktive forhold**

10. Konstruktioner skal udføres som angivet i BR 15, kap. 4.
11. De anvendte byggevarer skal opfylde kravene i en teknisk specifikation (CE-mærkning eller tilsvarende) jf. bek. om CE-mærkning.
12. Der skal fremsendes statiske beregninger til dokumentation for, at byggeriet (skærmtaget) opfylder sikkerhedskravene til konstruktionernes bæreevne, stabilitet og afstivning jf. BR 15, kap. 1.3.3, stk. 3, pkt. 4. De statiske beregninger skal opfylde formkravene i BR 15, bilag 4.

#### **Afløbsforhold** (*rense- og forsinkelsesbassiner reguleres i kommunens tilslutningstilladelse jf. Miljøbeskyttelsesloven*)

13. Afløbsledninger og -brønde til håndtering af tagvand og overfladevand fra tankanlægget skal udføres og dimensioneres i overensstemmelse med BR 15, kap. 8.4.3 og relevante normer, eksempelvis DS 432.

#### **Brandforhold**

14. Med hensyn til de brandmæssige forhold, har Nordsjællands Brandvæsen den 27. oktober 2018 meddelt brandteknisk godkendelse til etablering af truckanlæg (salgs- og forbrugstankanlæg til diesel (klasse III)). Godkendelsen er givet under forudsætning af, at anlægget indrettes i overensstemmelse med Beredskabsstyrelsen bekendtgørelse om brandfarlige og brændbare væsker BEK. nr. 1639 af 06/12/2016 med senere ændringer.
15. Der skal til enhver tid være sikret adgangsarealer for Redningsberedskabet til brug for redning og brandslukning jf. BR 15, kap. 5.6 og kap. 5.6.1. *Med hensyn til brandhaner til brug for brandvæsenets indsatsmuligheder ved brandslukning – se under forhold til anden lovgivning.*

#### **Afslutning af byggearbejdet** (se også lokalplankrav (§ 10.1) under "Forhold til anden lovgivning")

16. Afslutning af byggearbejdet (færdigmelding) meddeles til Allerød Kommune jf. BR 15, kap. 1.8, stk. 1. Afslutning meddeles ved fremsendelse af vedlagte blanket, på e-mail til planogbyg@alleroed.dk eller via Byg og Miljø-portalén.
17. Bygninger og anlæg må ikke tages i brug, før Allerød Kommune har meddelt ibrugtagningstilladelse jf. BR 15, kap. 1.8, stk. 2.



18. Der skal fremsendes kopi af endelig byggelinje- og servitutattest, attesteret af en landinspektør jf. BR 15, kap. 1.3.3, stk. 3, pkt. 5.

## Forhold til anden lovgivning, jf. BR 15, kap. 1.10

**Planloven** (LBK nr. 287 af 16/04/2018 med senere ændringer)

Byggearbejdet skal udføres i overensstemmelse med lokalplan 3-392.

**Allerød Kommune skal gøre opmærksom på, at der verserer en retssag vedr. gyldigheden af lokalplan 3-392 "Erhvervsområde ved Farremosen". Etablering af virksomhed i Erhvervsområde Farremosen er på denne baggrund på egen risiko.**

Nedenstående punkter er uddrag fra lokalplanens bestemmelser:  
(Lokalplanens øvrige bestemmelser skal ligeledes overholdes)

**§ 7.1:** Der må ikke opføres bebyggelse på arealer, der ligger inden for:

- 20 meter fra lokalplanområdets ydre grænser.
- 5 meter langs lokalplanområdets øvrige fremtidige veje.

**§ 8.1:** Der må ikke anvendes blanke, reflekterende facade- og tagmaterialer. Solfangere og solcelleanlæg er undtaget herfra.

**§ 8.4:** Skilte på de enkelte virksomheders facade må ikke have karakter af facadebeklædning og må kun belyses med indirekte belysning. Der må ikke skiltes eller reklameres på tage, og skilte og reklamer må ikke være synlige fra motorvejen.

**§ 9.2:** For de områder, der ikke må bebygges i henhold til § 7.1 gælder:

- Mod Nymøllevej (syd) - Arealer inden for 20 meter fra vejskel må alene bruges til: Vejudvidelser, cykel/gangsti, afvanding, jordvolde/støjskærme, beplantning, hegn og oversigtsarealer.
- Strækningen langs Nymøllevej skal fremstå som et grønt bælte, der så vidt muligt skærmer for bygninger/aktiviteter i erhvervsområdet. Beplantning må dog ikke forringe oversigtsforholdene omkring de nye vejadgange. **Der skal fremsendes forslag til beplantningsbælte.**

**§ 9.3:** De grønne bælte skal beplantes med en blanding af hjemmehørende træer og buske, som tilsammen danner en tæt og afskærmende beplantning. *Ad § 9.3 Eksempler på hjemmehørende arter er: Eg, birk, hassel, hvidtjørn, hyld, fuglekirsebær, kvalkved, hunderose, slåen og vild æble.*

**§ 10.1:** Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der for den pågældende ejendom er etableret:

- Vejadgange og trafiksikre kryds, fordelingsveje, adgange for cyklister og gående samt parkeringsarealer.
- Den fornødne afskærmning af omgivelserne mod støj.
- Godkendte anlæg til rensning og forsinkelse af regnvand.
- Beplantningsbælter, hegn og afskærmning af oplagspladser mv. **(Se § 9.2)**

**§ 11.1:** Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for brugere og ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet.

**§ 11.2:** Grundejerforeningen etableres i forbindelse med udbygningen af området, og senest når Allerød Byråd kræver det. Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af kommunen.



**§ 11.3:** Grundejerforeningen varetager ejernes fælles interesser i erhvervsområdets indretning, kontakt til kommunen og eventuelle fælles anlæg (det kan for eksempel være fælles regnvandssystemer, stianlæg mv.)

**Bekendtgørelse om brandfarlige og brændbare væsker** (BEK. nr. 1639 af 06/12/2016 med senere ændringer)

Nordsjællands Brandvæsen har den 27. oktober 2018 meddelt brandteknisk godkendelse til etablering af truckanlæg (salgs- og forbrugstankanlæg til diesel - klasse III). Godkendelsen er givet under forudsætning af, at anlægget indrettes i overensstemmelse med Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse om brandfarlige og brændbare væsker (BEK. nr. 1639 af 06/12/2016 med senere ændringer).

**Bekendtgørelse af beredskabsloven** (LBK. nr. 314 af 03/04/2017)

**Brandhaner:** I henhold til Beredskabslovens § 15, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der er tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning. Kommunen har været i dialog med developer/ejer af erhvervsområdet ved Farremosen, herunder matr. nr. 11a Vassingerød By, Uggeløse, vedrørende brandvæsenets indsatsmuligheder ved brandslukning. Der er aftalt placering af 2 brandhaner, der kan levere en vandmængde på min. 1500 l/min.

**Tankstationsanlæggets tekniske dele**

Tankanlægget skal etableres og indrettes efter bestemmelserne i:

- Olietankbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines<sup>1</sup> (BEK. nr. 1611 af 10/12/2015).
- Tankstationsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgsanlæg<sup>1</sup> (BEK nr 555 af 09/06/2001 med senere ændringer).

**Jordforureningsloven** (LBK. nr. 282 af 27/03/2017 med senere ændringer)

**Konstatering af forurening under byggearbejdet**

Hvis der under bygge- og jordarbejdet konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses og kommunen skal orienteres, jf. jordforureningslovens § 71, stk. 1

**Miljøbeskyttelsesloven** (LBK. nr. 241 af 13/03/2019 med senere ændringer)

**Håndtering af byggeaffald**

Affaldet fra byggeriet skal kildesorteres på stedet eller sendes til et godkendt sorteringsanlæg, og det sorterede affald skal bortskaffes efter reglerne i Allerød Kommunes regulativ for erhvervsaffald af 1. juni 2018.

**Støv, støj og vibrationer**

Ved valg af maskiner og arbejdsmetoder, og ved indretningen af byggepladsen, skal der tages hensyn til omgivelserne, så de bliver generet mindst muligt af støv, støj og vibrationer.

Allerød Kommune tager udgangspunkt i følgende grænseværdier for støj:

Mandag – fredag kl. 7-18 max. 70 dB (A)

Lørdag kl. 8-14 max. 70 dB (A)

Uden for de angivne tidsrum max. 40 dB (A)

**Afledning af tagvand/overfladevand**

Rensebassin og forsinkelsesbassin til brug for bortledning af tag- og overfladevand skal etableres i henhold til kravene i kommunens tilslutningstilladelse jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

**Ad-blue tank**

Ad-blue tanken skal etableres i henhold til evt. krav, der er stillet i tilladelsen til at nedgrave en ad-blue tank på 20.000 liter jf. miljøbeskyttelseslovens § 19.

**Yderligere vejledning** om ovenstående miljøforhold kan findes på kommunens



hjemmeside [www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk) eller ved kontakt til Natur og Miljø, tlf. 48 100 100 eller e-mail [kommunen@alleroed.dk](mailto:kommunen@alleroed.dk).

#### **Autoriseret kloakmester**

Kloakarbejder skal udføres af autoriseret kloakmester jf. Bekendtgørelse om autorisation og drift af virksomhed på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet<sup>1</sup> (BEK. nr. 1414 af 03/12/2018 med senere ændringer)

#### **Bekendtgørelse af lov om private fællesveje** (LBK. nr. 1234 af 04/11/2015 med senere ændringer)

Allerød Kommunes vejmyndighed (Teknik og Drift –Veje) skal meddele tilladelse til de ansøgte overkørsler fra YX tankstationen til områdets adgangsvej, inden overkørslerne må udføres.

#### **Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering** (LBK. nr. 1080 af 05/09/2013 med senere ændringer).

Ejendommen skal forsynes med husnummer, jf. BBR-lovens § 3c.

#### **Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings og Boligregistret (BBR)** (BEK. nr. 1010 af 24/10/2012 med senere ændringer).

Det er ejers ansvar at fremsende korrekte oplysninger om byggeriet til indberetning i BBR, jf. bekendtgørelsens kap. 1, § 2.

#### **Bekendtgørelse af museumsloven** (LBK. nr. 358 af 08/04/2014 med senere ændringer).

Allerød kommune underretter Museum Nordsjælland senest samtidig med, at der meddeles byggetilladelse, tilladelse til råstofindvinding eller dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven, jf. museumslovens § 24, stk. 1. Der henvises i øvrigt til §§ 25-27 i museumsloven.

### **Bemærkninger**

Byggetilladelsen indeholder ikke dispensation fra byggelovgivningens bestemmelser, lokalplaner eller servitutter, medmindre dispensationen er ansøgt og meddelt særskilt, jf. BR 15, kap. 1.3.3, stk. 2, nr. 2.

Vi gør opmærksom på, at der kan være tinglyst servitutter på ejendommen, og at det er ejerens ansvar, at de overholdes. Du kan se de tinglyste dokumenter på din ejendom på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk).

Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato, jf. byggelovens § 16 stk. 10.

Byggetilladelsen ændrer ikke pligten til at berigtige forhold, som er ulovlige i henhold til gældende bestemmelser i byggelovgivningen, jf. byggelovens § 17, stk. 1.

| <b>Gebyr:</b>                 | <b>kr.</b> | <b>Antal timer</b> | <b>Gebyr (kr.)</b> |
|-------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Byggetilladelse timepris 2018 | 727,00     | 5,0                | 3635,00            |
| Byggesagsbehandling 2019      | 836,00     | 5,0                | 4180,00            |
| Gebyr i alt                   |            |                    | 7815,00            |

Faktura fremsendes til ejendommens ejer.



Bemærk, gebyr opkræves i 2 rater, henholdsvis ved udstedelse af tilladelse og ved afslutning af sagen. Gebyret for afslutning af sagen opkræves efter den timesats, der er gældende på tidspunktet for sagens afslutning. Detaljeret tidsregistrering findes i sagen.

Afgørelsen kan påklages, se vedlagte klagevejledning.

Venlig hilsen

Bo Frederiksen  
Byggesagsbehandler

./.  
Klagevejledning  
Påbegyndelse  
Færdigmelding

#### **Lovhenvisninger:**

**Byggeloven:** Byggelov, jf. lovbek. nr. 1185 af 14. oktober 2010

**Planloven:** Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 1529 af 23. november 2015

**Naturbeskyttelsesloven:** Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1578 af 8. december 2015

**Miljøbeskyttelsesloven:** Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1317 af 19. november 2015

**Museumsloven:** Museumslov, jf. lovbek. nr. 358 af 8. april 2014

**Jordforureningsloven:** Lov om forurennet jord, jf. lovbek. nr. 895 af 3. juli 2015

**Bekendtgørelse af beredskabsloven** (LBK. nr. 314 af 03/04/2017)

**Vejloven:** Lov om offentlige veje m.v., nr. 1520 af 27. december 2014

**BBR-loven:** Lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lovbek. nr. 1080 af 5. september 2013

**Bekendtgørelse om autorisation og drift:** Bekendtgørelse om autorisation og drift af virksomhed på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, nr. 547 af 30. maj 2014

**Bekendtgørelse om CE-mærkning:** Bekendtgørelse om markedsføring, salg og markedskontrol af byggevarer, nr. 688 af 17. juni 2013

**Olietankbekendtgørelsen:** Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines, nr. 1611 af 10. december 2015

**Tankstationsbekendtgørelsen.** Bekendtgørelse om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgslæg<sup>1</sup> (BEK nr 555 af 09/06/2001 med senere ændringer).





## KLAGEVEJLEDNING

Byggeloven og bygningsreglementet

### FORHOLD DER KAN PÅKLAGES

Det er kun retlige forhold der kan påklages, jævnfør byggelovens § 23, stk. 1.

Det betyder, at der kan klages, hvis klager mener, at kommunen ikke har haft lov-hjemmel til at træffe afgørelsen. Et eksempel kan være, hvis du mener kommunen har tolket reglerne forkert. Der kan derimod ikke klages over skønsmæssige afgørelser.

### HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Desuden kan danske handicaporganisationer klage over afgørelse vedrørende handicapforhold.

### KLAGEMYNDIGHED

Klager efter byggeloven behandles af Nævnenes Hus, som er klagemyndighed, og som tager stilling til om din klage kan behandles.

Klagen skal indsendes til Nævnenes Hus via <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklageenheden/> eller på e-mail til [byg@naevneneshus.dk](mailto:byg@naevneneshus.dk).

### KLAGEFRIST

Afgørelsen kan, efter byggelovens § 24 stk. 1, påklages skriftligt **inden 4 uger** fra du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget af Nævnenes Hus, inden klagefristen udløber.

### DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen jævnfør § 25, stk. 1 i byggeloven.

### GEBYR I BYGGESAGER

Kommunen opkræver gebyr i byggesager jf. BR18, kap. 1, § 39.

Fastsættelse og opkrævning af byggesagsgebyr er ikke en retlig afgørelse, men kan sammenlignes med et privatretligt køb. En klage over fastsættelse og opkrævning af byggesagsgebyr er derfor ikke omfattet af byggelovens regler, men kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal anlægges senest 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt.

### OMBUDSMANDEN

Når du har brugt din klagemulighed hos Nævnenes Hus, har du mulighed for at indbringe spørgsmålet for [ombudsmanden](#). Ombudsmanden kan derefter vælge, at tage din klage op og give en udtalelse til kommunen, hvis sagsbehandlingen giver anledning til kritik eller bemærkninger i øvrigt.



Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

## Allerød Kommune

### Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider:  
Mandag og tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag lukket

Dato:

# PÅBEGYNDELSE AF BYGGERI

Meddelelse om påbegyndelse af byggeri på

Matr.nr.: 11a Vassingerød By, Uggeløse

B-Journal nr.: 2018-030179

Beliggenhed: Bøgeholm Alle 1

Bygherre: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Byggearbejdet påbegyndes den: \_\_\_\_\_  
Dato

Ansøger/Entreprenør:

\_\_\_\_\_  
Udfyldes kun hvis ansøger ikke er bygherre

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ansøger/bygherre)

\_\_\_\_\_  
Dato



Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

## Allerød Kommune

### Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider:  
Mandag og tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag lukket

## FÆRDIGMELDING AF BYGGERI

Matr. nr.: 11a Vassingerød By, Uggeløse

B-Journal nr.: 2018-030179

Beliggenhed: Bøgeholm Alle 1

Bygherre: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

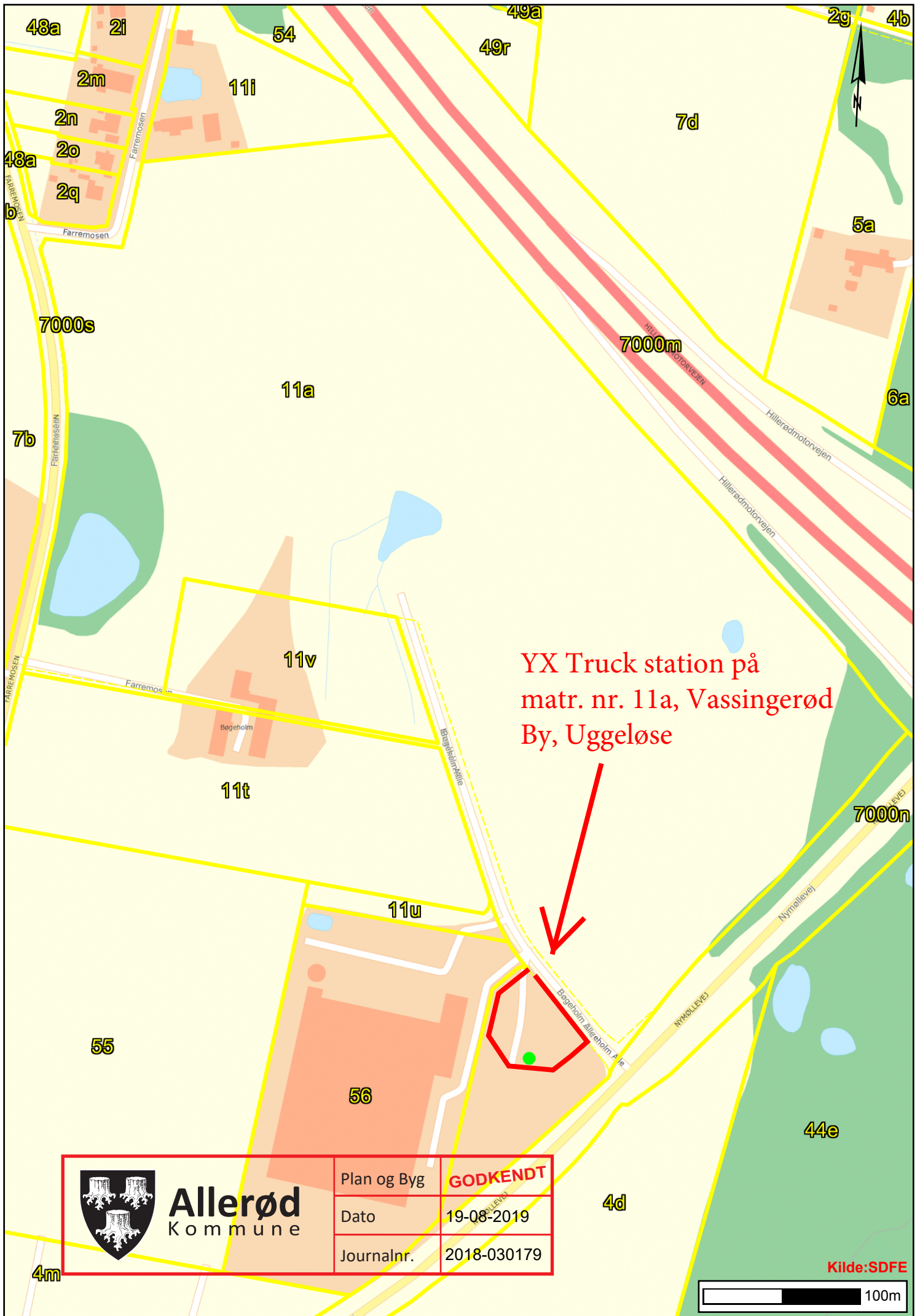
Dato:

**Byggearbejdet er udført i overensstemmelse med byggeloven og de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser samt de i tilladelsen knyttede vilkår.**

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ansøger/bygherre)

\_\_\_\_\_  
Dato



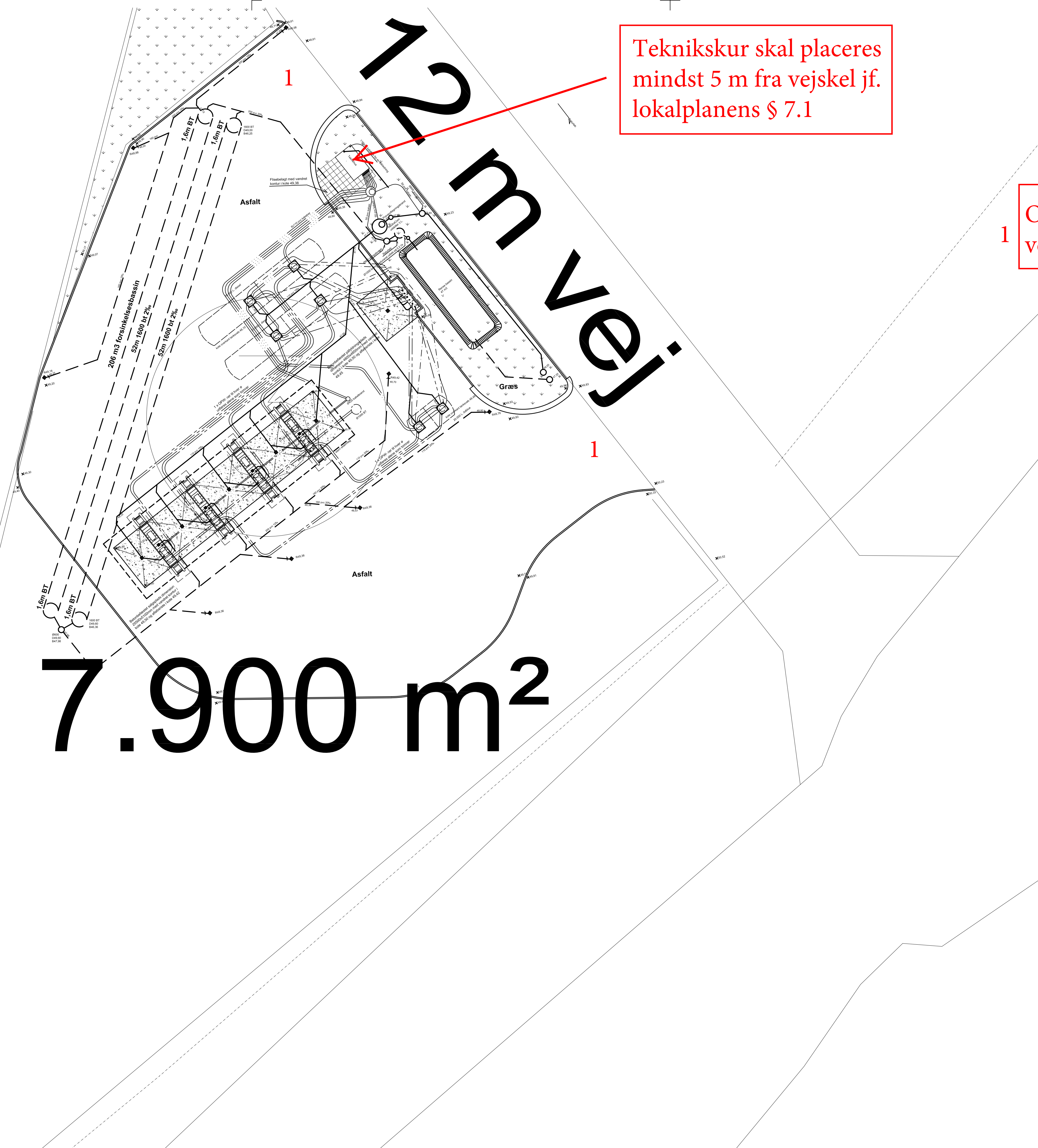


YX Truck station på  
matr. nr. 11a, Vassingerød  
By, Uggeløse

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
|  <b>Allerød</b><br>Kommune | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|   | Dato        | 19-08-2019      |
|   | Journalnr.  | 2018-030179     |

Kilde: SDFE





Teknikskur skal placeres mindst 5 m fra vejskel jf. lokalplanens § 7.1

Overkørsler til adgangvejen afventer vejmyndighedens godkendelse

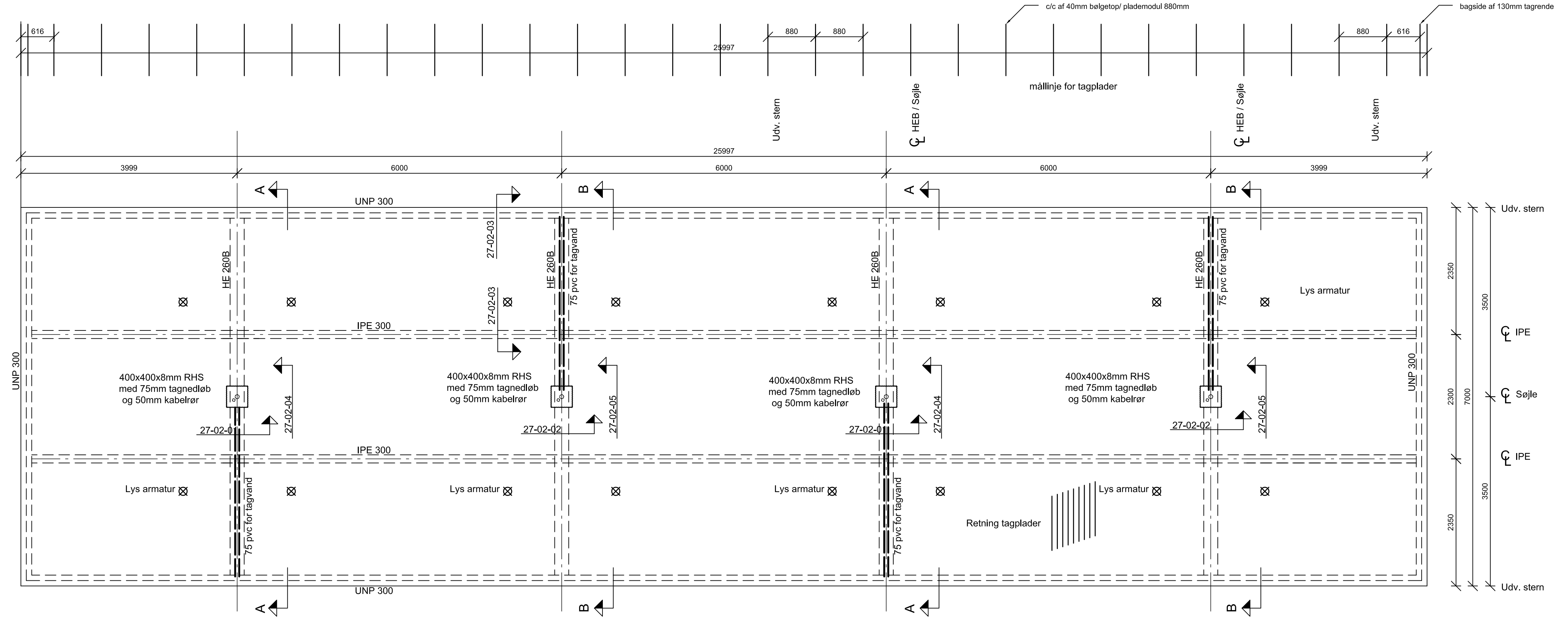
7.900 m<sup>2</sup>

20-02[B]

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | Plan og Byg | GODKENDT    |
|  | Dato        | 19-08-2019  |
|  | Journalnr.  | 2018-030179 |

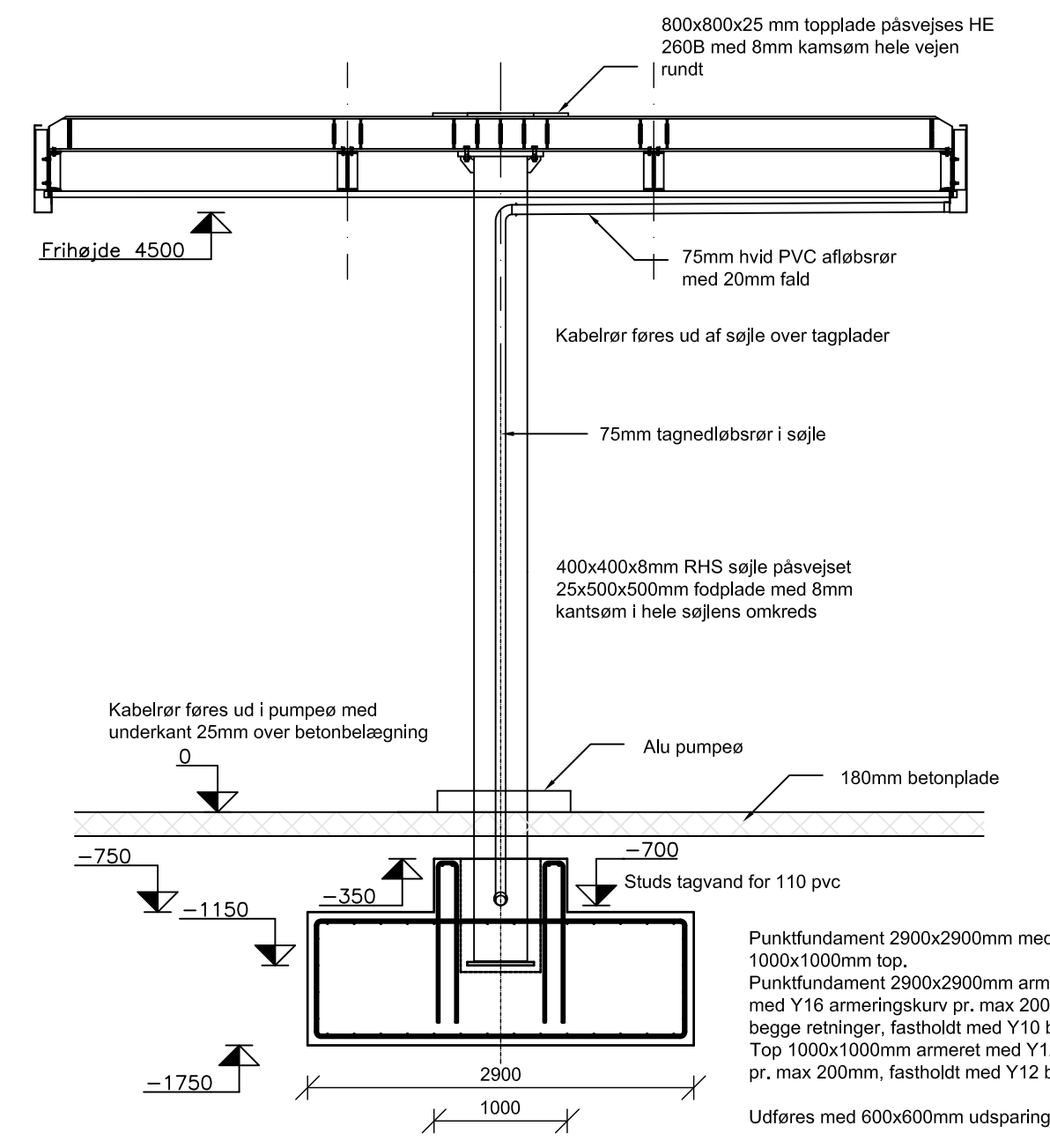
**YX Truck** YX DANMARK A/S  
BUDDINGEVEJ 195, 2860 SØBORG - WWW.YX.DK

|            |   |              |
|------------|---|--------------|
| B:         | Tegning tilrettet Myndighed   | 25.03.2019   |
| A:         | Tegning tilrettet jvf. bygherremøde   | 05.10.2018   |
| rec:       | beskrivelse:  | dato:        |
| Projekt:   | YX Truck og OK Truck - Bøgeholm Alle 1, 3450 Allerød - Nyt anlæg                        | Tegn.nr.:    |
| Sag nr.:   | 2909  | 20-02[B]     |
| Erhverv:   | Plan anlæg - Fremtidig forhold  | Sgn.:        |
| Lokalitet: |   | Godkendt af: |
| Fase:      | Hovedprojekt  | Måst.:       |
| Bygherre:  | YX Danmark A/S, Buddingevej 195, 2860 Søborg, OK a.m.b.a. Åhave Parkvej 11, 8260 Viby J | Date:        |

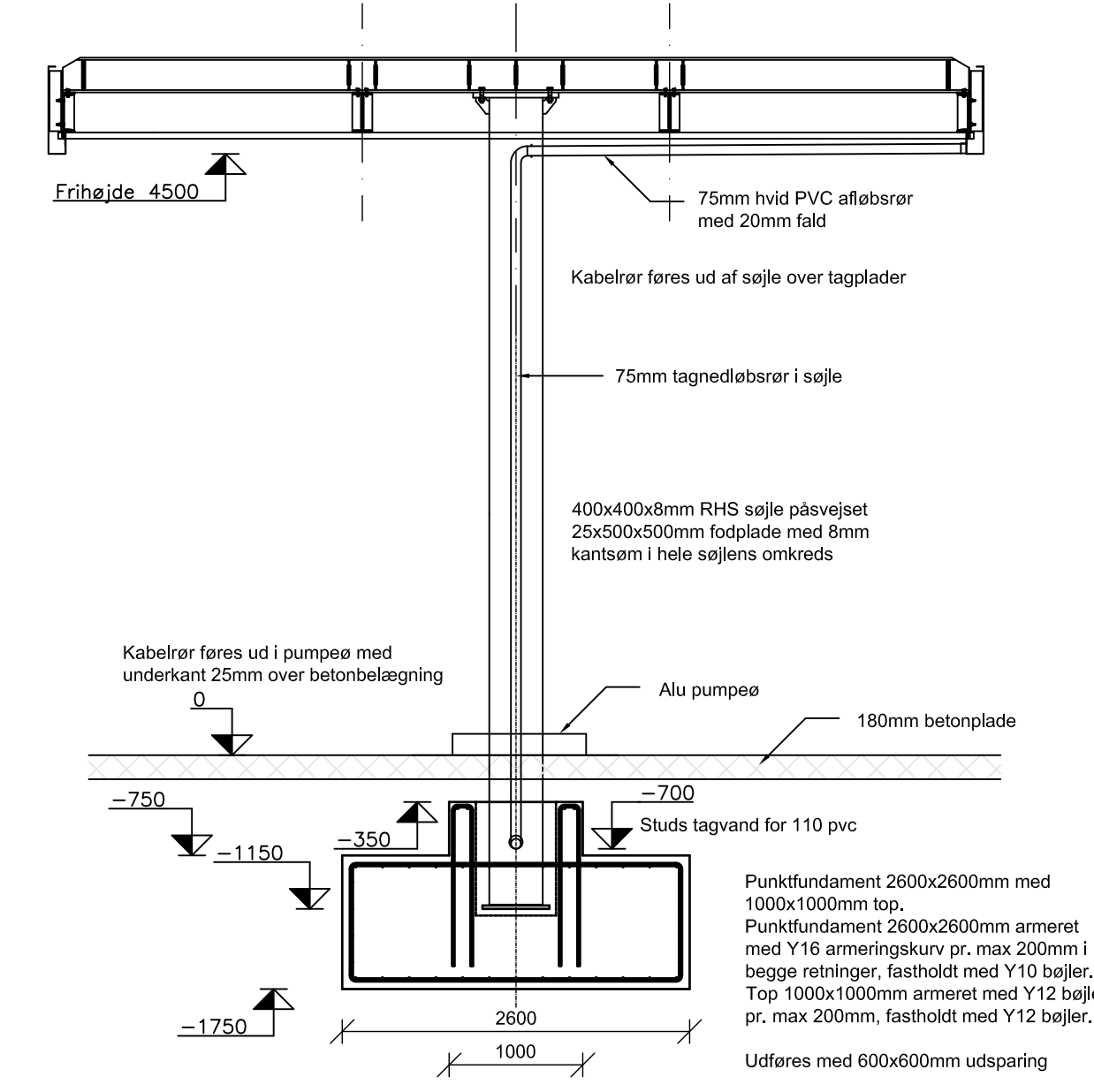


PLAN - SKÆRMTAG

Der må ikke anvendes blanke, reflekterende facade- eller tagmaterialer jf. § 8.1 i lokalplan 3-392



SNIT B-B



SNIT A-A

NOTE:  
 Ubenævnte mål er i mm.  
 Højdeangivelse er i mm med 0 = overkant belægning.  
 Noter iverigtig se tegn nr. 27-02

|  |             |                 |
|--|-------------|-----------------|
|  | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|  | Dato        | 19-08-2019      |
|  | Journalnr.  | 2018-030179     |

|  |  |
|--|--|
|  | <b>YX DANMARK A/S</b>                    |
|  | BUDDINGEVEJ 195, 2860 SØBORG - WWW.YX.DK |

|            |  |              |              |
|------------|--|--------------|--------------|
| Projekt:   | YX Truck - Bøgeholm Alle 1, 3450 Allerød - Nyt anlæg | Tegn nr.:    | <b>27-01</b> |
| Sag nr.:   | 2909   | Sign:        | BB           |
| Emne:      | Skærmtag - Plan og snit                              | Godkendt af: | SS           |
| Lokalitet: |  | Mål:         | 1:50         |
| Fase:      | Hovedprojekt   | Dato:        | 26.04.2018   |
| Bygherre:  | YX Danmark A/S, Buddingevej 195, 2860 Søborg         |              |              |

**FRANSDEN & SØNDERGAARD**  
 RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S  
 Nylandsvej 15 • 9000 Aalborg • tlf: 98 12 30 44 • www.fransden-sondergaard.dk



Der må ikke anvendes blanke, reflekterende facade- eller tagmaterialer jf. § 8.1 i lokalplan 3-392



YX/OK Truckcenter

Lysiplex A/S, Dalager 14, DK-2605 Brøndby, tlf. +45 4690 4690, fax +45 4690 4691, E-mail lysiplex@lysiplex.com

|  |             |                 |
|--|-------------|-----------------|
|  <b>Allerød<br/>Kommune</b> | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|  | Dato        | 19-08-2019      |
|  | Journalnr.  | 2018-030179     |

**Lysiplex**

Dato 25-09-2018  
 Tegn.nr. 18.YX\_OK.01/ap  
 Ændring 01  
 Forslagstegning IKKE målfast  
 Copyright © Lysiplex A/S 2018

## NOTE:

Ubenævnte mål er i mm  
Højdeangivelser er i mm, med 0 = overkant belægning

Stalkonstruktion  
Leveres efter DS/EN 10025 kvalitet S235 og S355. RHS 400x400x8mm og topplade på RHS leveres i kvalitet S355  
Alt stål varmgalvaniseres efter tildanning, korrosionsklasse 3

Svejsning  
Svejsere skal være certificerede efter DS/EN 287-1  
Svejsning udføres med sømklasse 2  
Ubenævnte kantsømme er a=6mm  
Hvor andet ikke er vist monteres afstivningsribber på bærende stålprofiler over vederlag

Bolte  
Bolte leveres som galvaniserede stålbolte i kvalitet som S235 efter DS/EN 10025, kvalitetsklasse 8.8

| Detalje nr.  | Emne                                     | Mål |
|--------------|--|-----|
| 27-02 Side 1 | Detalje - stern og samling søjletop S1   | 1:5 |
| 27-02 Side 2 | Detalje - stern og samling søjletop S2   | 1:5 |
| 27-02 Side 3 | Detalje - stern og samling HE260B/IPE300 | 1:5 |
| 27-02 Side 4 | Detalje - samling søjletop S1            | 1:5 |
| 27-02 Side 5 | Detalje - samling søjletop S2            | 1:5 |
| 27-02 Side 6 | Detalje - samling HE260B/topplade        | 1:5 |

Der må ikke anvendes blanke, reflekterende facade- eller tagmaterialer jf. § 8.1 i lokalplan 3-392

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
|  <b>Allerød</b><br>Kommune | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|   | Dato        | 19-08-2019      |
|   | Journalnr.  | 2018-030179     |

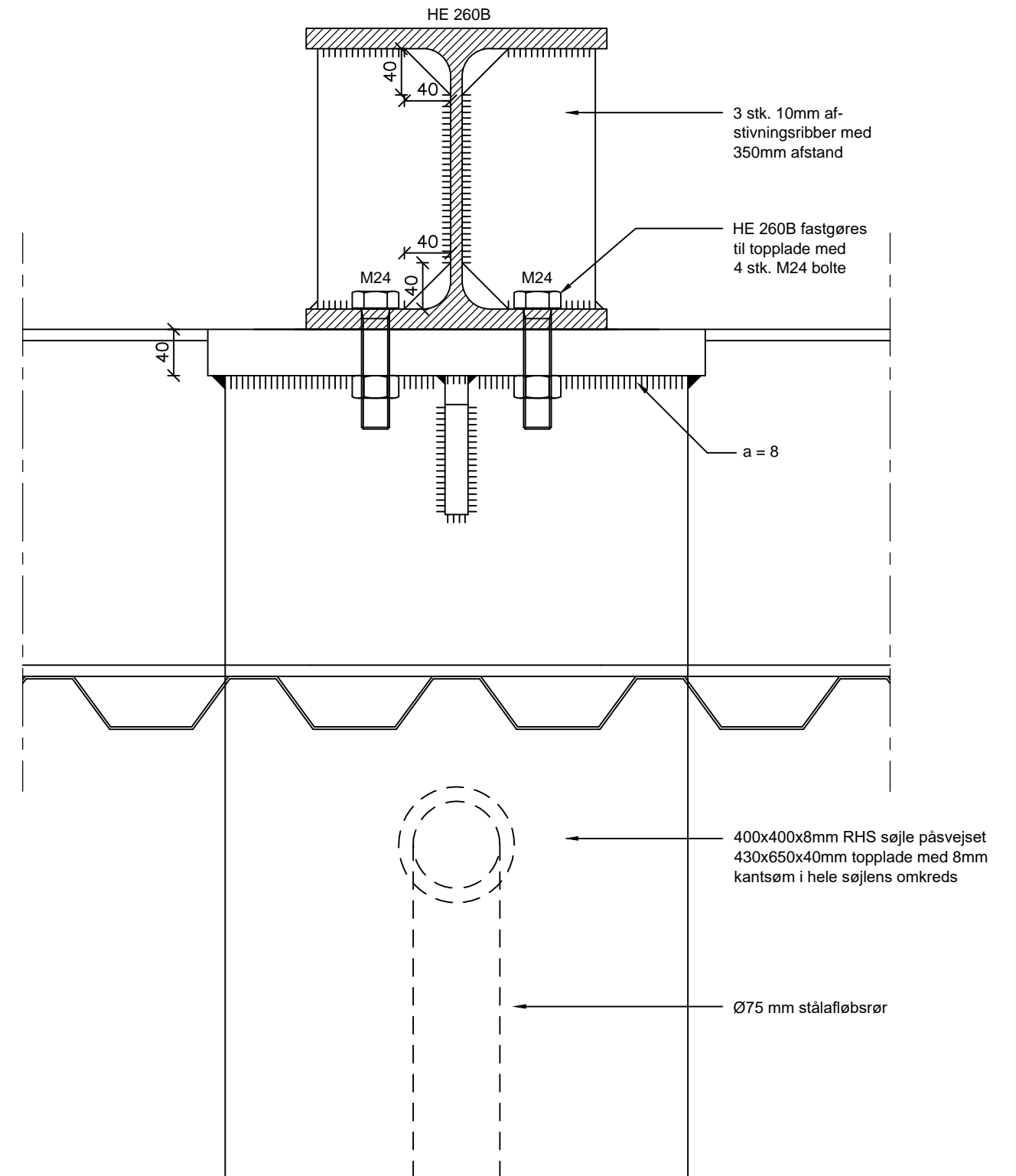
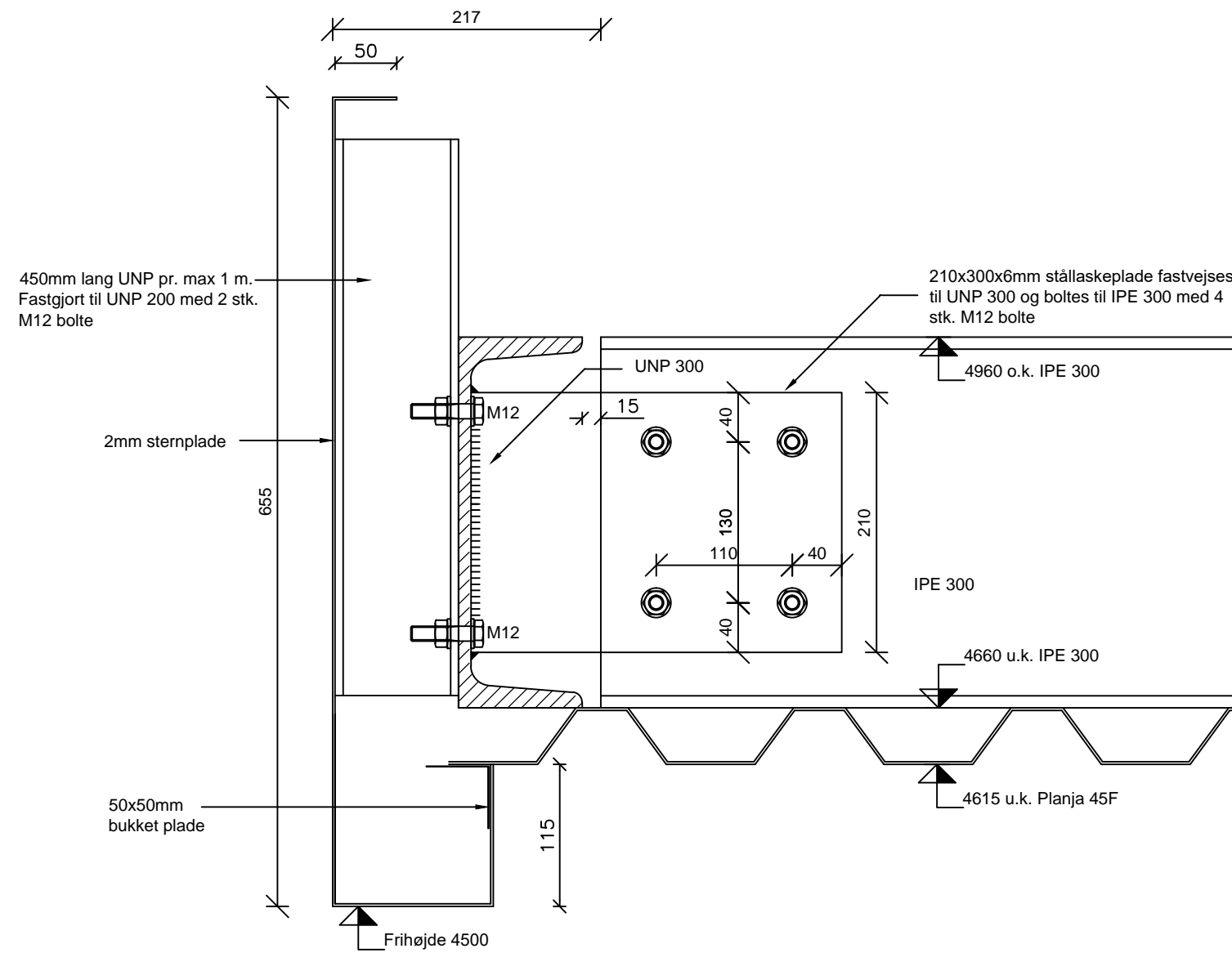
|  |   |
|--|---|
|  <b>Truck</b> | <b>YX DANMARK A/S</b><br>BUDDINGEVEJ 195, 2860 SØBORG - WWW.YX.DK |
|--|---|

|            |  |              |            |
|------------|--|--------------|------------|
| Projekt:   | YX Truck - Bøgeholm Alle 1 - Nyt anlæg       | Tegn nr.:    | 27-02      |
| Sag nr.:   | 2909   | Sign.:       | BB         |
| Emne:      | Skærmtag - Konstruktionsdetaljer             | Godkendt af: | SS         |
| Lokalitet: |  | Mål:         | 1:5        |
| Fase:      | Hovedprojekt                                 | Dato:        | 26.04.2018 |
| Bygherre:  | YX Danmark A/S, Buddingevej 195, 2860 Søborg |              |            |

**FRANSEN & SØNDERGAARD**  
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S  
Nylandsvej 15 • 9000 Aalborg • tlf: 98 12 30 44 • www.fransen-sondergaard.dk

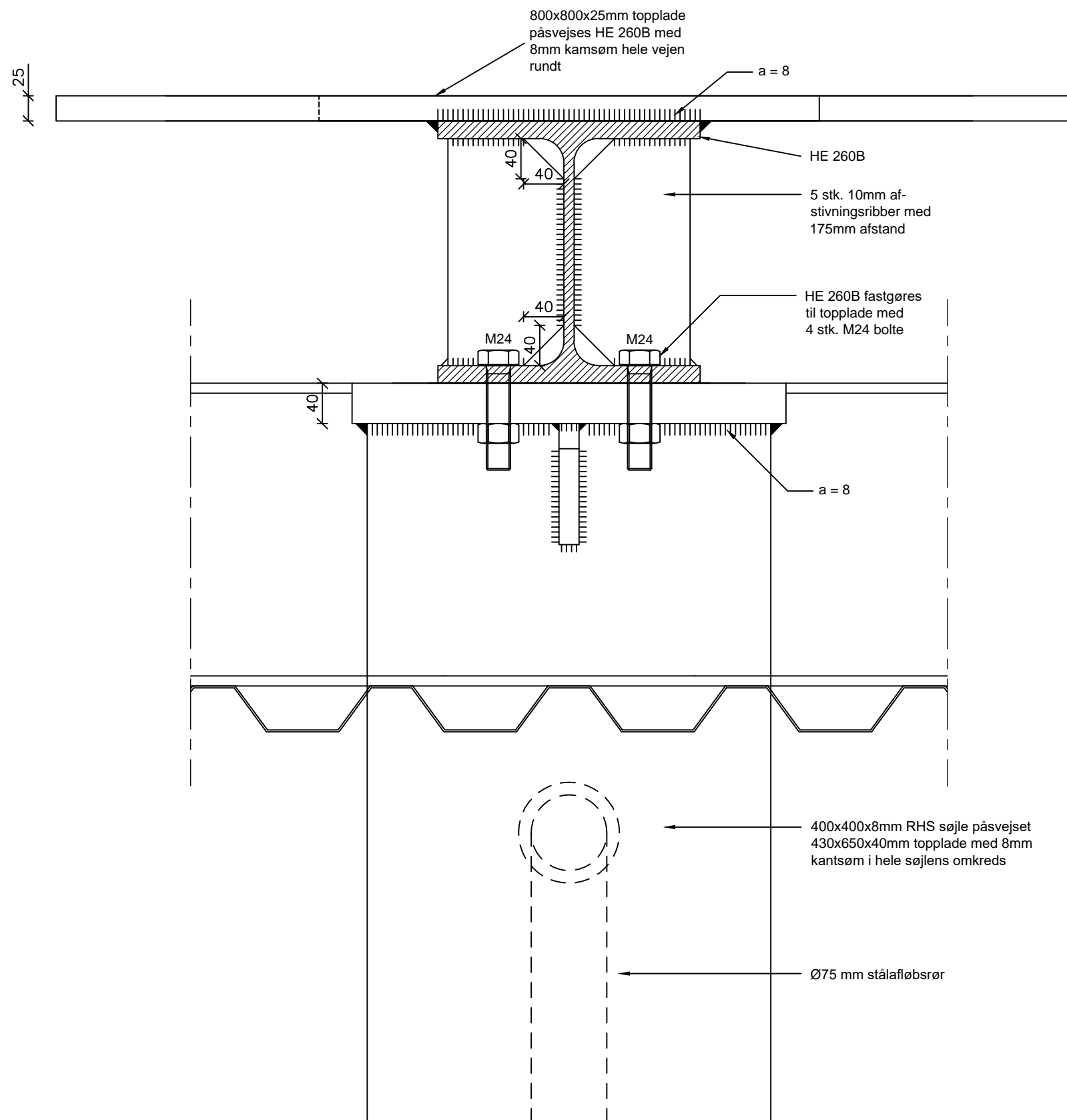






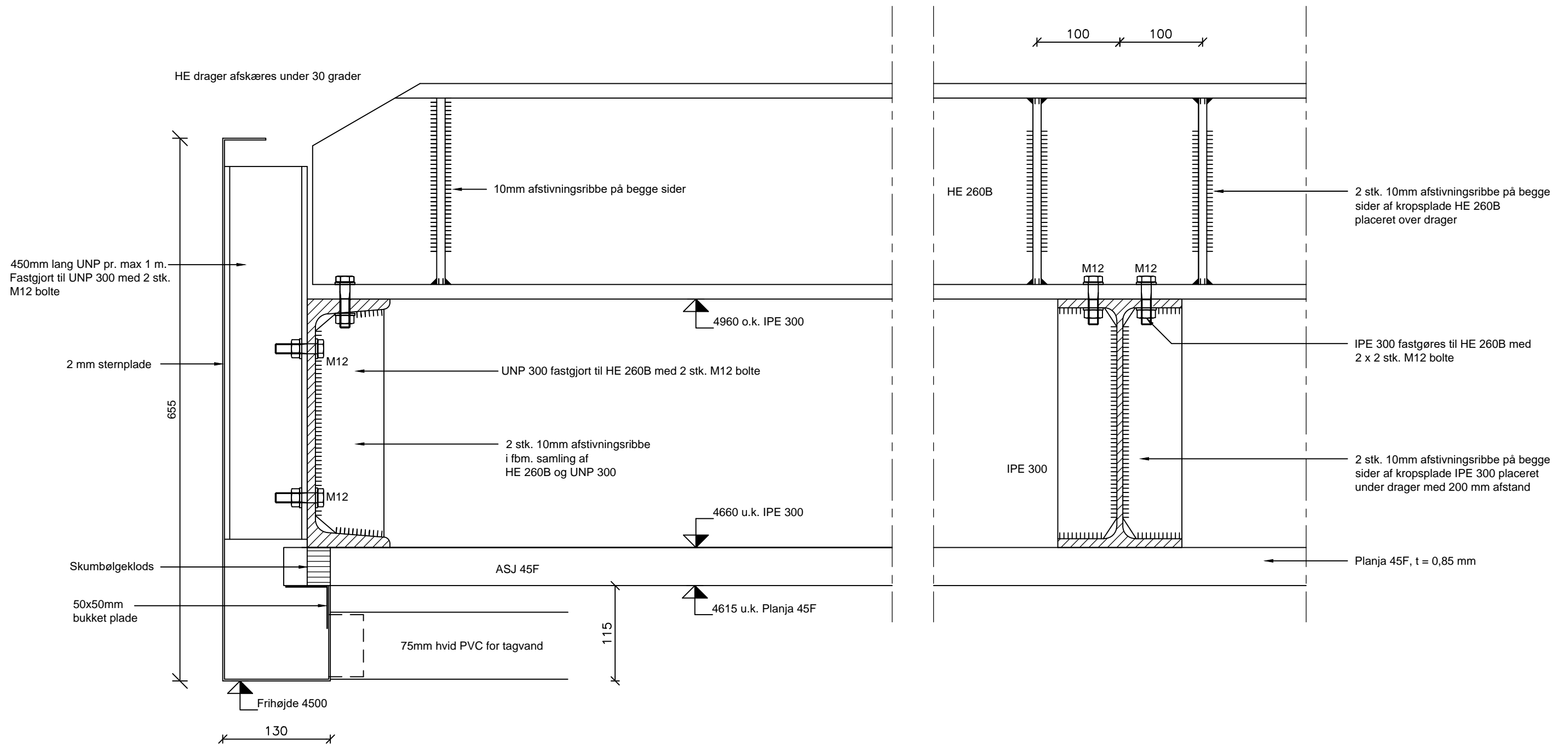
Detalje - Stern og samling søjletop S1

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
|  <b>Allerød</b><br>Kommune | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|   | Dato        | 19-08-2019      |
|   | Journalnr.  | 2018-030179     |



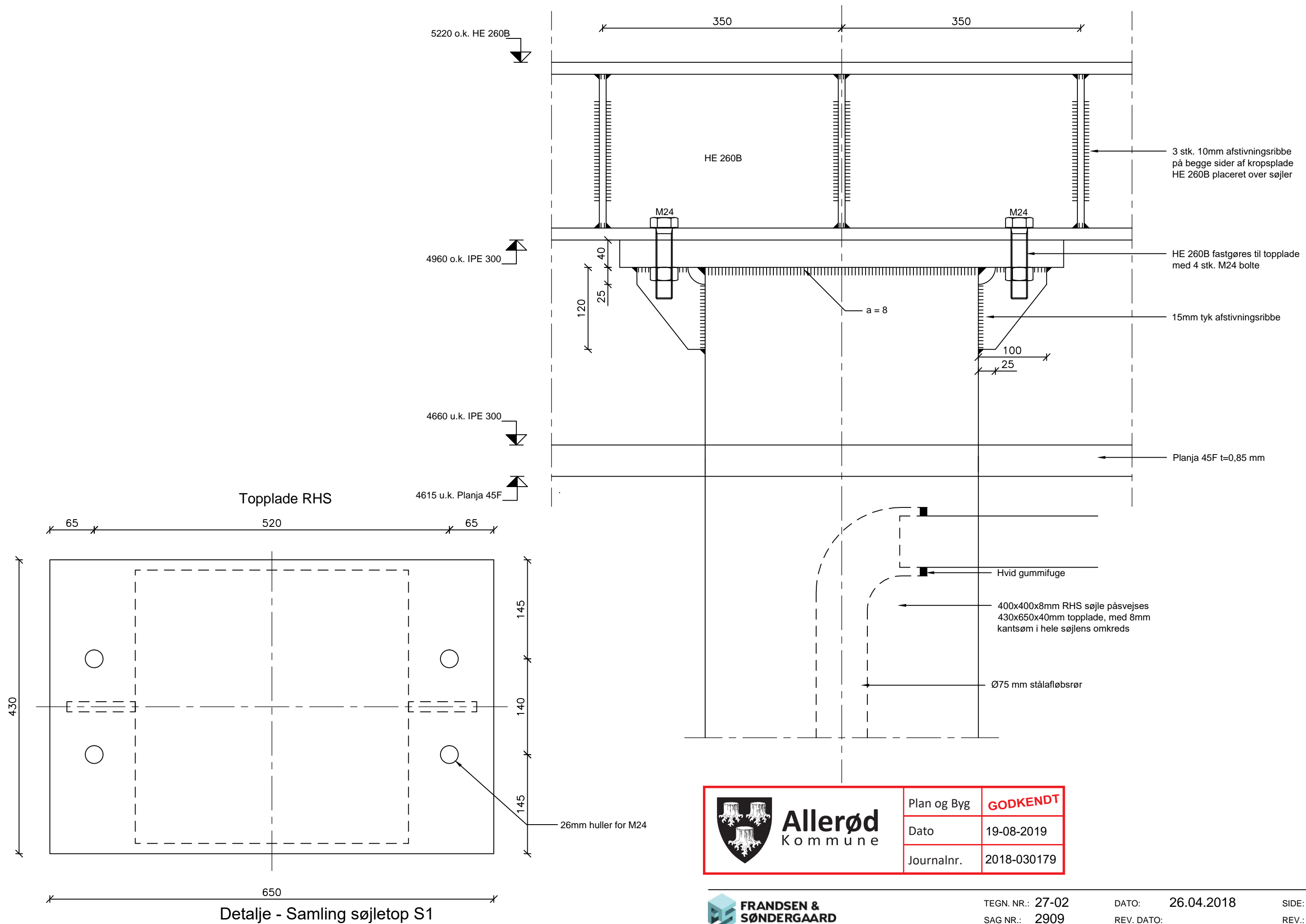
Detalje - Stern og samling søjletop S2

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
|  <b>Allerød</b><br>Kommune | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|   | Dato        | 19-08-2019      |
|   | Journalnr.  | 2018-030179     |



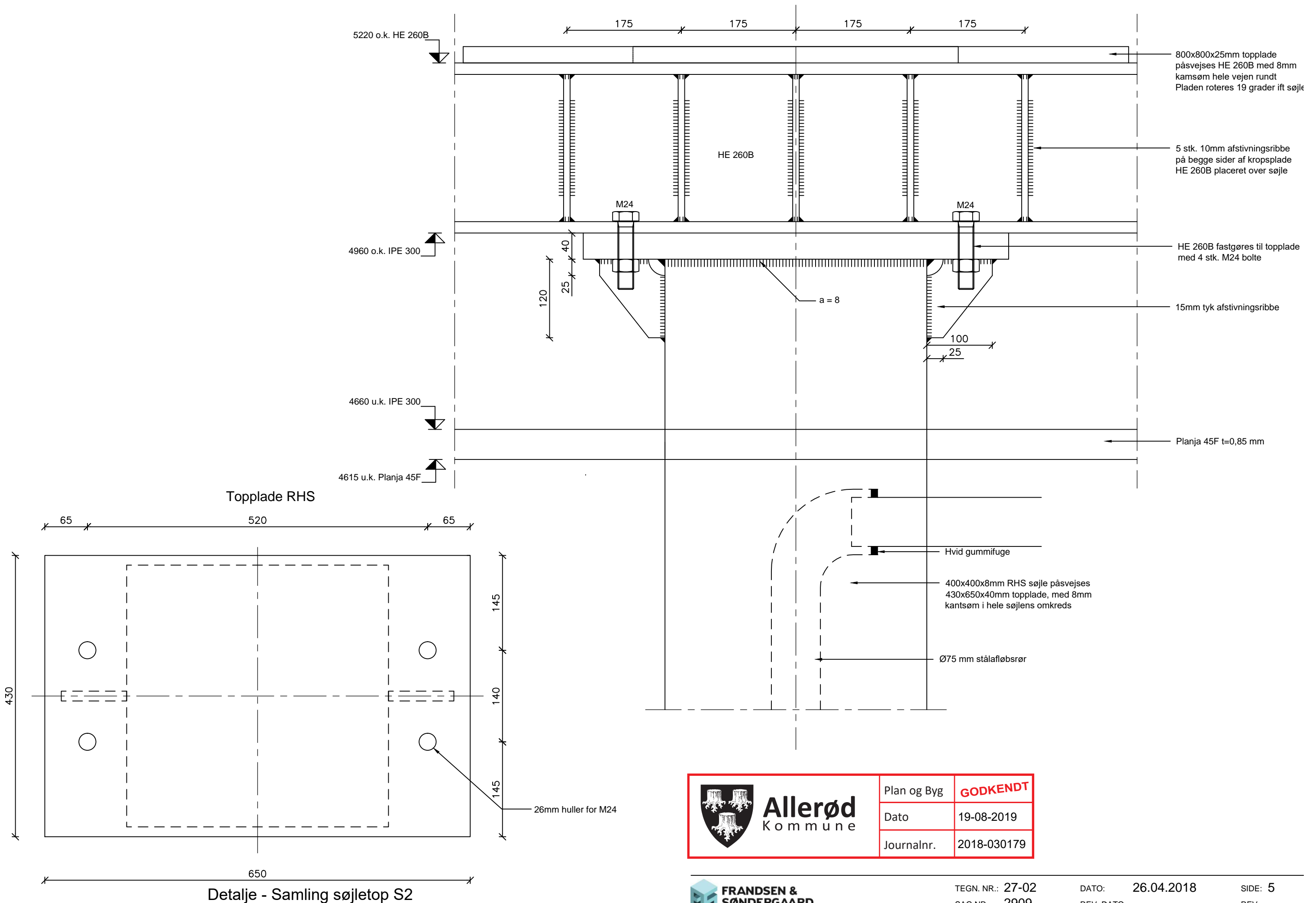
Detalje - Stern og samling HE260B/IPE300

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
|  <b>Allerød</b><br>Kommune | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|   | Dato        | 19-08-2019      |
|   | Journalnr.  | 2018-030179     |



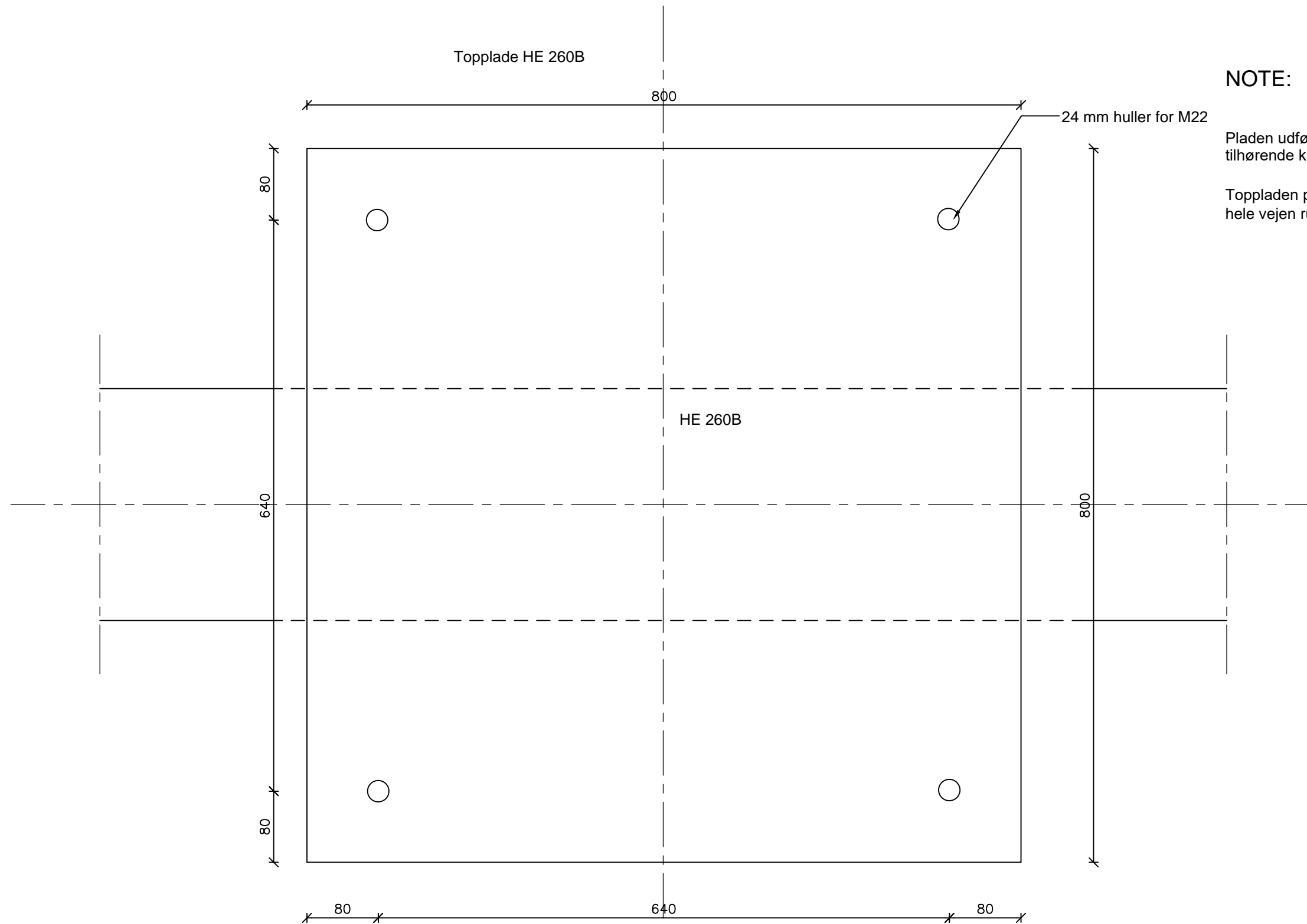
Detalje - Samling søjletop S1

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
|  <b>Allerød</b><br>Kommune | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|   | Dato        | 19-08-2019      |
|   | Journalnr.  | 2018-030179     |



|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
|  <b>Allerød</b><br>Kommune | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|   | Dato        | 19-08-2019      |
|   | Journalnr.  | 2018-030179     |

Detalje - Samling søjletop S2



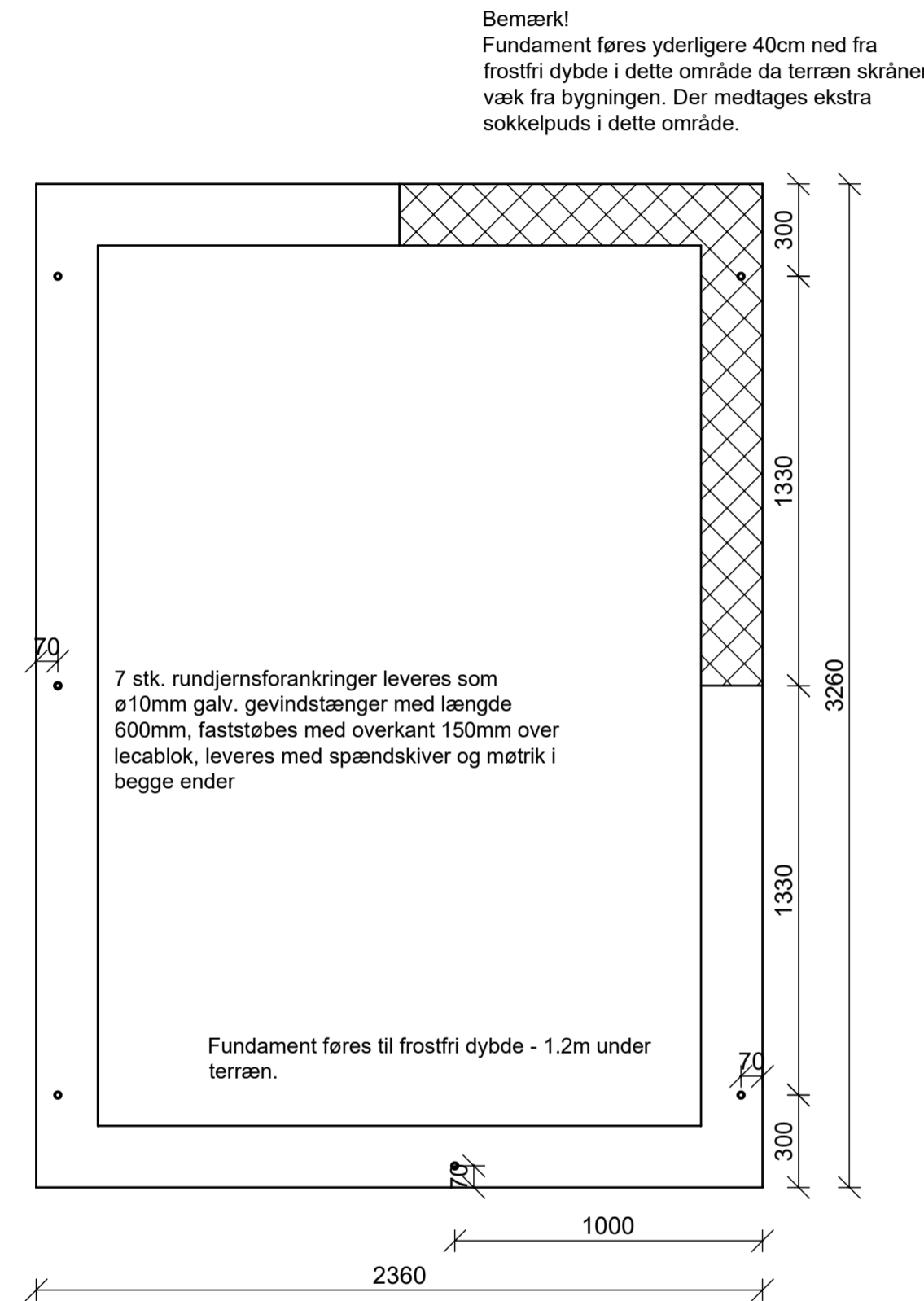
**NOTE:**

Pladen udføres med fire Ø24 huller, således bundpladen tilhørende kubestativet kan fastgøres til toppladen

Toppladen påsvejses HE260B med 8mm kamsøm, hele vejen rundt

Detalje - samling HE260B/topplade

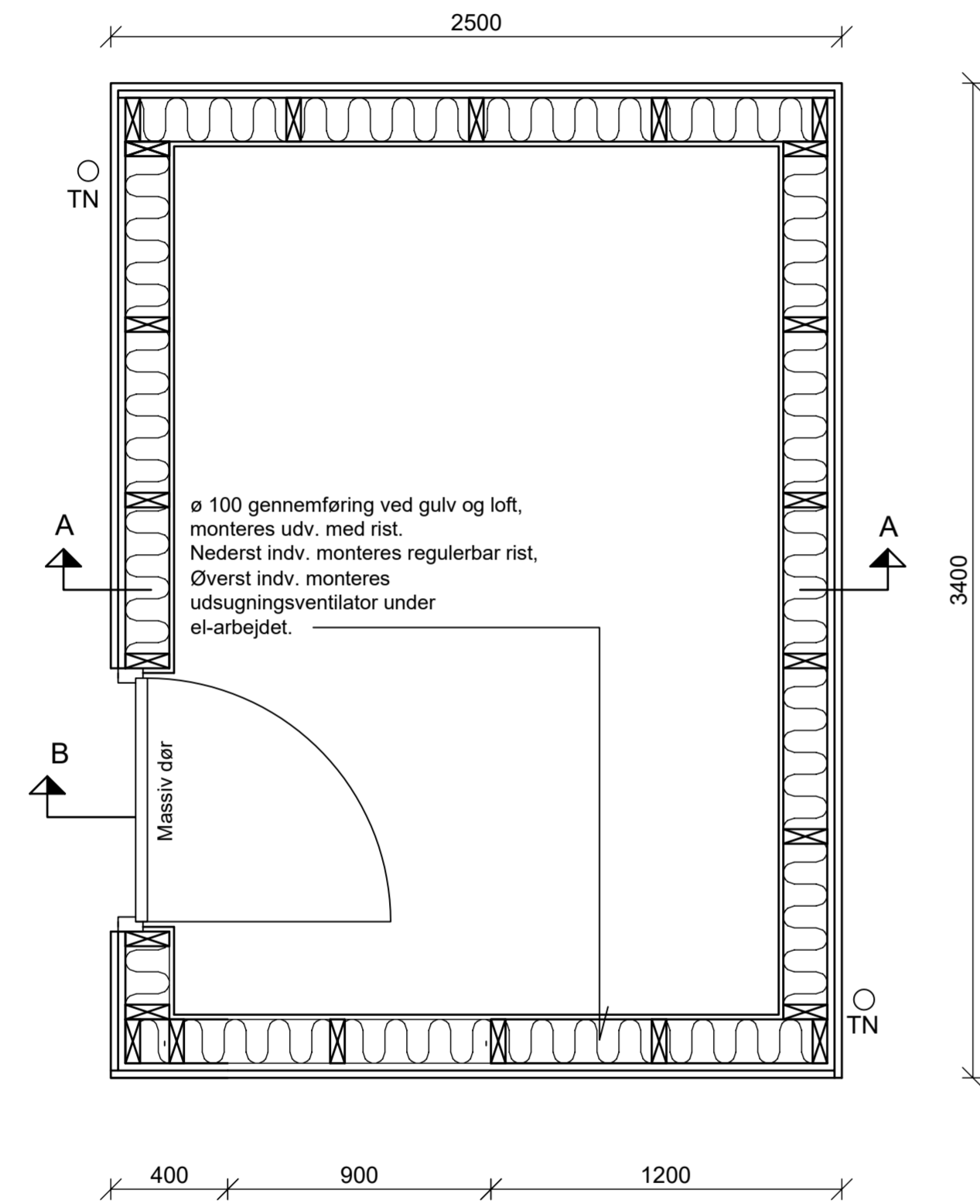
|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
|  <b>Allerød</b><br>Kommune | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|   | Dato        | 19-08-2019      |
|   | Journalnr.  | 2018-030179     |



FUNDAMENTSPLAN

FUNDAMENTER:

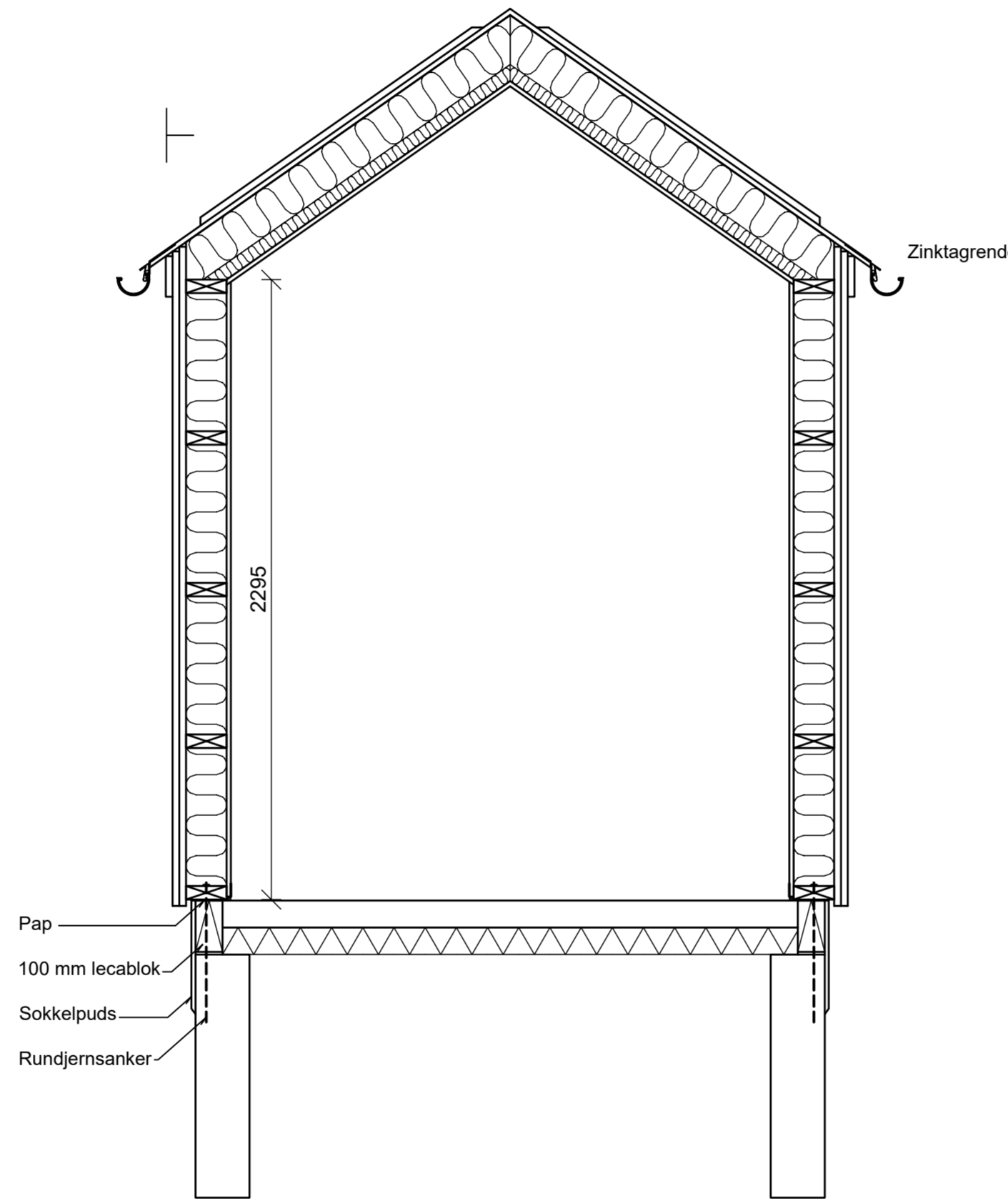
Målsætning af fundament er incl. sokkelpuds  
Fundamenter udføres som 200mm rendefundamenter, ført til fast bund, min højde 1100mm fra overkant lecablok  
Udstøbes med beton B15



PLAN

FACADEKONSTRUKTION:

1 på 2 trykimpregneret 1" x 4"  
Vindspærre  
50 x 150 mm træskellet (bundrem leveres trykimp.)  
150 mm mineraluldsisolering 39  
Hygrodiode  
16 x 100 mm vandret liggende fyr rustik



SNIT A-A

TAGKONSTRUKTION:

2 lags papdækning med trekantlister pr. 45 cm  
19 mm vand- og kogefast krydsfiner  
45 x 200 mm bjælkespær  
200 mm mineraluldsisolering A-batts  
Hygrodiode  
16 x 100 mm fyr rustik

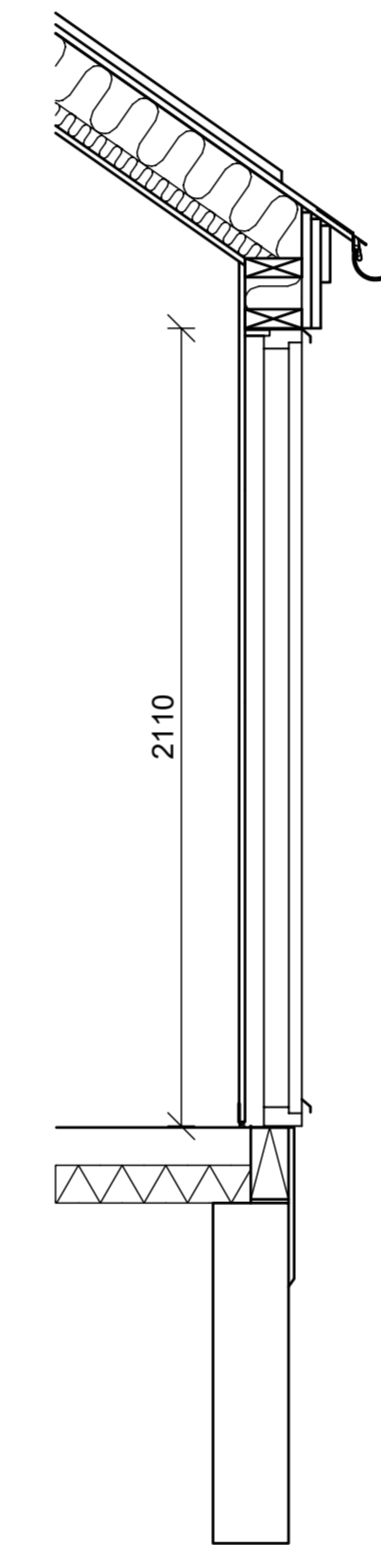
GULVKONSTRUKTION:

100 mm beton, B15  
100 mm polystyrol

ENTREPRISEGRÆNSE:

Rundjernsforankringer leveres og faststøbes under betonarbejdet  
Pap på fundamenter leveres og udlægges under tømrerarbejdet

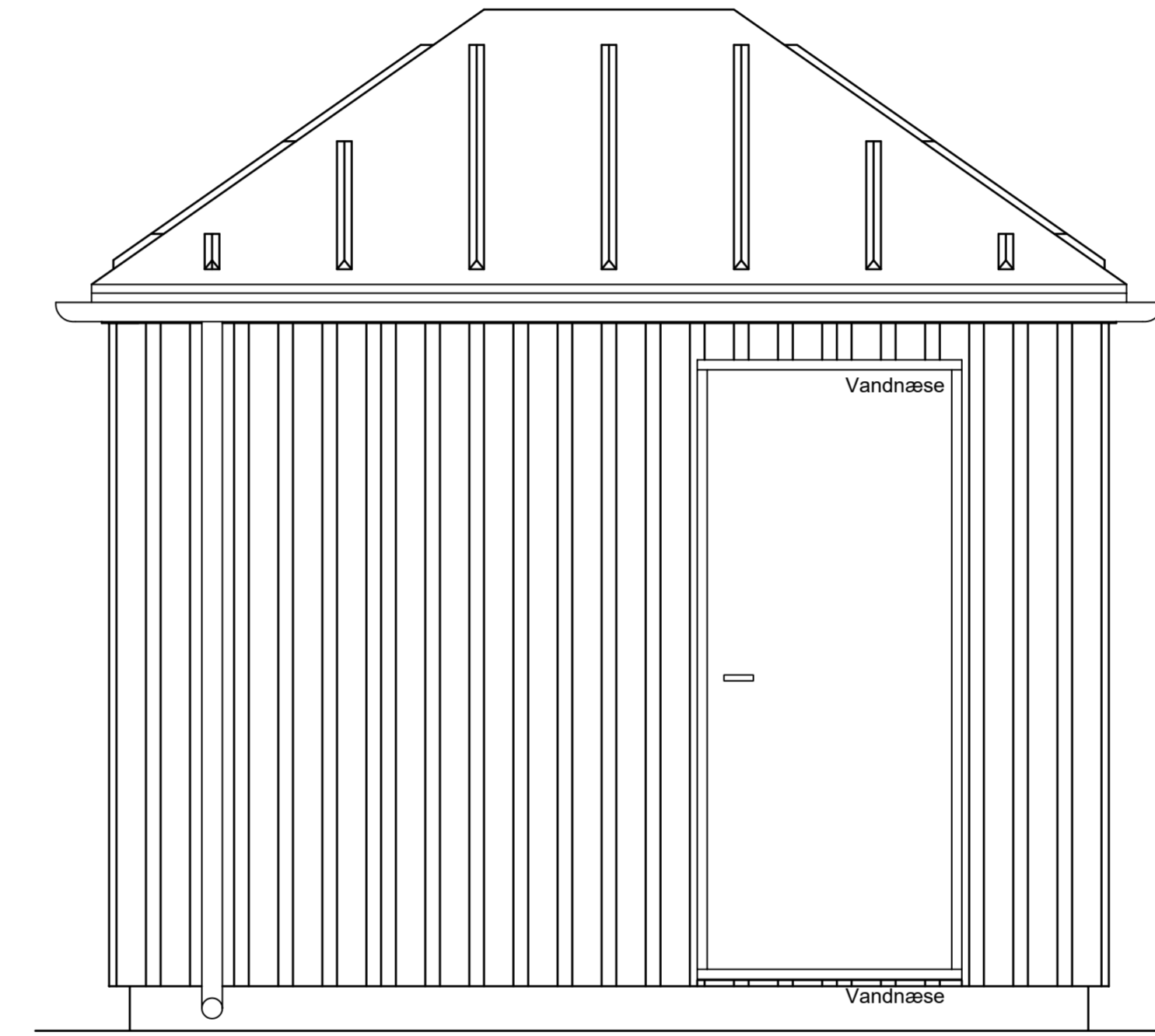
Under tømrerarbejdet fuges mellem fundament og bundrem



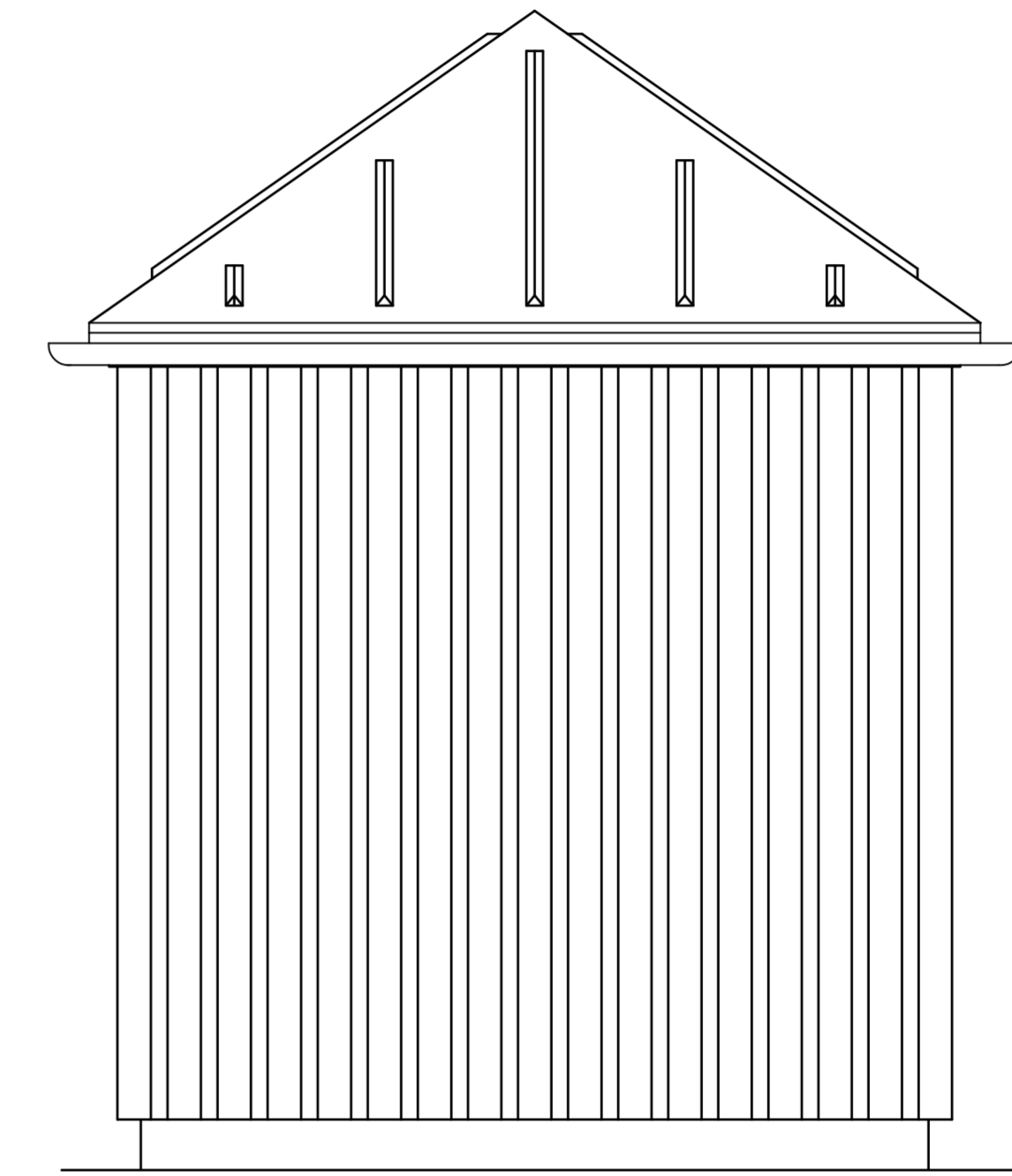
SNIT B-B

DØR:

Dør leveres malet i farve antrazitgrå RAL 7016, glans 30  
Dør leveres med alle nødvendige beslag, herunder rukulås med 5 nøgler.  
Dørstop så døren ikke slår op i beklædning.I



FACADE



INDGANGSFACADE

|  |             |                 |
|--|-------------|-----------------|
|  | Plan og Byg | <b>GODKENDT</b> |
|  | Dato        | 19-08-2019      |
|  | Journalnr.  | 2018-030179     |



|  |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|
| A Modulnet tilrettet iht. 21.01.2016   |  | 21.01.2016         |  |
| ref. ASB   |  | 21-12[A]           |  |
| <b>FORELØBIG TRYK 09.02.2016</b>   |  |                    |  |
| Projekt: Støvring Bytorv - Bygning 2   |  | Tegn nr.: 21-12[A] |  |
| Sag nr: 2245   |  | Sigs: MH           |  |
| Emne: Vægge og søjler, Stuen   |  | Godkendt af: NKL   |  |
| Lokalitet: Bygning 2   |  | Måb: 1:100         |  |
| Elev: Hovedprojekt   |  | Dato: 18.12.2015   |  |
| Bygherre: Lathi A/S - Gartnervej 9, 9200 Aalborg SV                          |  |                    |  |
| <b>FRANSEN &amp; SØNDERGAARD</b>   |  |                    |  |
| RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S   |  |                    |  |
| Nylandsvej 15 • 9000 Aalborg • tlf: 98 12 30 44 • www.fransen-sondergaard.dk |  |                    |  |
|  |  |                    |  |